

BASUTRUSTNINGSLISTA VERSION 2022:06

Basustrustningslistan är en förteckning över den basustrustning som ska finnas i Objektet för att uppfylla SkiStar-standard för uthyrning. Objektet ska vara anpassat för sådant antal Gäster som bäddantalet i Objektet uppgår till enligt Objektsbeskrivningen, såsom närmare beskrivs nedan. Objektet ska vidare ha de funktioner och den kapacitet som en Gäst kan förvänta sig utifrån vilken utrustning Objektet har enligt Objektsbeskrivningen. Antalet säljbara bäddar i Objektet beslutas av Skistar utifrån Objektets förutsättningar.

Nycklar

- Minst 4 st. nycklar till Objektet ska tillhandahållas SkiStar av Ägaren inför uthyrning.

Se mer detaljerad, destinationsspecifik, information om antal nycklar och nyckelkvittens på Ägarsidorna. Ägaren rekommenderas rådgöra med SkiStars fastighetsavdelning innan kodlås/digitalt lås installeras, då inte alla fabrikat lämpar sig för uthyrningsobjekt. Kontaktuppgifter finns på Ägarsidorna.

Allrum

- Objektets allrum bör ha sittplats i soffa/fåtölj till alla ordinarie bäddar (sittpuff/stol är dock tillräckligt avs. extrabädd). Använd möbeltassar för att skydda golv.
- Om öppen spis/kamin finns, ska askhink med skyffel och borste finnas.

Kök/Matplats

- Objektets kök/matplats ska ha minst samma antal sittplatser som antalet bäddar i boendet (inkl. ev. extrabäddar).
- Kyl, frys, spis, ugn och diskmaskin ska ha kapacitet anpassat till antalet bäddar.
 - Mikrovågsugn inkl. lock
 - Vattenkokare
 - Kaffebryggare/Perkolator
 - Brödrost
 - Elvisp

Sovrum

- Samtliga sovrum ska gå att stänga med en dörr eller skjutvägg. Ev. sovalkov ska vara ett avskilt utrymme där det finns plats att vistas utanför bädden. Alla sängar ska ha madrass/ bäddmadrass av god kvalitet.
- Rullgardin/täckande gardin ska finnas till alla sovrumsfönster.
- Klädförvaring (garderob/byrå/krokar) anpassat till antal bäddar.
- Sänglampor ska finnas till alla sängar.

SkiStars bäddmått

Enkelsäng: 75–119 cm bred, 200 cm lång.

Säng 120–149 cm bred, 200 cm lång, räknas som *1 enkelsäng + 1 extrabädd* om utrymme/utrustning i övrigt finns i boendet för sådan extrabädd. I annat fall räknas sängen som 1 enkelsäng.

Dubbelsäng: Från 150 cm bred, 200 cm lång.

Bäddsoffa: Räknas som extrabädd endast i undantagsfall, enligt särskilt godkännande från SkiStar genom Objektsbeskrivningen. Bäddmått minst 75x190 cm.

Bäddtextilier

- Kudde: SkiStar tillhandahåller 1 ST/bädd (inkl. ev. extrabädd).
- Täcke: SkiStar tillhandahåller 1 st./bädd (inkl. ev. extrabädd).
- Bäddmadrasskydd: SkiStar tillhandahåller 1 ST/bädd (inkl. ev. extrabädd).

Badrum

- Badrum ska vara utrustat med dusch och WC. Alla ytskikt ska vara täta och utan synliga skador, såsom sprickor eller skadade skarvar på ytskikt.
- Varmvattenberedare ska ha kapacitet i förhållande till antal bäddar.
- Golvskrapa med skaft i varje dusch.
- WC-borste till varje toalett.
- Om Bastu finns – Termometer, hink och skopa

Hall / Entré

- Klädkrokar, klädgalgar och förvaring i förhållande till antal bäddar.
- Entrématta.
- Piassavakvast (i förekommande fall, vid egen ytterentré/balkong/altan).
- Snöskyffel (i förekommande fall, vid egen ytterentré/balkong/altan).
- Termometer, utomhus och inomhus.

Exteriör

- God utebelysning och tydlig fasadsiffra på huset.
- Tomten ska städas årligen och vara röjd från sly.
- Utvändigt skidförråd rekommenderas

Hemelektronik

- TV med standard-/baskanalutbud.
- WIFI, trådlöst internet rekommenderas starkt där det är möjligt.
- Glödlampor/ljuskällor: är Objektet utrustat med specialbelysning som kräver annat än vanlig glöd/ledlampa som ljuskälla åligger det Ägaren att tillhandahålla extra ljuskällor i lager i boendet.

Säkerhet

- Barngrindar till ev. trappa.
- Snörasskydd monterat om yttertakskonstruktionen medger risk för snöras.
- Fönsterspärr vid >2 m fallhöjd.
- Om våningssäng finns: Fallskydd 17 cm ovan madrass och stege.
- Brandsläckare och brandvarnare enligt vid var tid gällande brandskyddsregler.
- Godkända el- och vvs-installationer, ventilationsanläggningar och eventuella eldstäder.
- El-central ska vara korrekt uppmärkt.
- Fönster och altandörrar måste kunna öppnas för vädring vid varmt väder.
- Husdjur får ej förekomma i Objektet (om det inte säljs som husdjurstillåtet).
- Rökning får ej förekomma i Objektet.

Utrustning

Nedanstående utrustning ska finnas i samtliga Objekt.

Köksutrustning; antal i relation till antalet bäddar i Objektet

Köksutrustning	Upp till 6 bäddar	7-13 bäddar	14 bäddar och uppåt
Glas (dricks-, vin- och snapsglas)	Antal bäddar + 2 set	Antal bäddar + 4 set	Antal bäddar + 6 set
Tallrikar (flata, djupa och assietter)	Antal bäddar + 2 set	Antal bäddar + 4 set	Antal bäddar + 6 set
Matbestick (kniv, gaffel, sked, tesked)	Antal bäddar + 2 set	Antal bäddar + 4 set	Antal bäddar + 6 set
Kaffekoppar/Muggar	Antal bäddar + 2 set	Antal bäddar + 4 set	Antal bäddar + 6 set
Äggkoppar	Antal bäddar + 2 set	Antal bäddar + 4 set	Antal bäddar + 6 set
Kastrull liten 1-2 l	1	2	2
Kastrull mellan 3-5 l	1	2	2
Kastrull stor 6-8 l	1	2	3
Stekpannor	1	2	3
Långpanna, plåt, galler (per ugn)	1	1	1
Ugnsform liten	1	2	2
Ugnsform stor	1	2	2
Stekspade (plast)	1	2	3
Brödkniv	1	1	2
Kockkniv	1	2	2
Förskärare	1	2	2
Skalkniv	1	2	2
Skärbräddor	2	3	4
Grytunderlägg	3	4	5
Serveringsfat	1	2	3
Skål glas (servering)	1	2	3
Skål plast (beredning)	1	2	3
Salladsbestick (par)	1	2	2
Plastslev för servering	2	3	4
Sopp-/sås-slev (plast)	1	2	2
Spagetti-slev (plast)	1	1	1
Stekpincett (plast)	1	2	2
Slickepott	1	2	2
Diskställ (vid behov)	1	1	1
Durkslag	1	1	1
Flask-och vin-öppnare	1	1	1
Grytlappar (silikon)	2	2	4
Konservöppnare	1	1	1
Måttsatts (5 delar) (Sverige)	1	1	2
Måttkanna (Norge)	1	1	2
Osthyvel	1	2	2
Potatisskalare	1	1	2
Rivjärn	1	1	1
Sax	1	2	2
Smörkniv (Sverige)	1	2	2
Te/Kaffesil	1	1	1
Tillbringare	1	2	3
Vitlökspress	1	1	1
Visp	1	2	3

Städutrustning

- Dammsugare.
- Skurhink med mopp/plattmopp.
- Sopborste-set.
- Om spishäll finns: Hällrengöring och klickskrapa.

Privata tillhörigheter

Varje boende är unikt, men bör inte dekoreras med personliga saker och foton. Undvik prydnadssaker, textilier och mattor som kan samla damm eller gå sönder. Ev. privata tillhörigheter ska förvaras på Ägarens risk i låst förvaringsutrymme. SkiStar ansvarar ej för privata tillhörigheter.

Generella rekommendationer

Välj slitstarka material som tål uthyrning, så som god kvalitet på golv, avtorkningsbara väggar, robusta möbler, tvättbara textilier - ej ljusa eller ömtåliga.

För tips på leverantörer av möbler och porslin som passar för uthyrning samt uppskattad livslängd på möbler och inredning samt rekommenderade renoveringsintervaller – se Ägarsidorna.