

Riktlinjer förändring av ägande

S K I S T A R * L I V I N G

*SKISTAR

Vacation Club

SKISTAR PROPERTIES



FÖRÄNDRING AV ÄGANDE

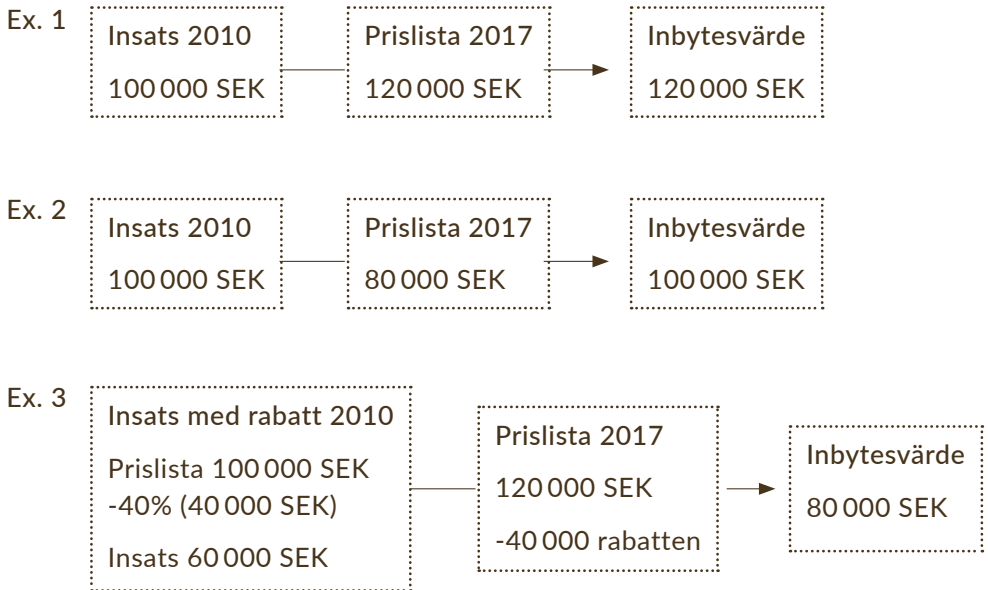
Förändring av ägande kan ske till alla produkter inom SkiStar Living.

Inbytesvärde av vecka köpt till ordinarie pris

Inbytesvärdet av veckan är aktuell prislista (ex. 1) eller köpeskillning om den är högre (ex.2).

Inbytesvärde av rabatterad vecka

Inbytesvärdet är aktuell prislista minus erhållen rabatt (ex. 3)



Rabatten dras av på aktuell prislista för veckor köpt med rabatterat pris.



ÄNDRING AV ÄGANDE

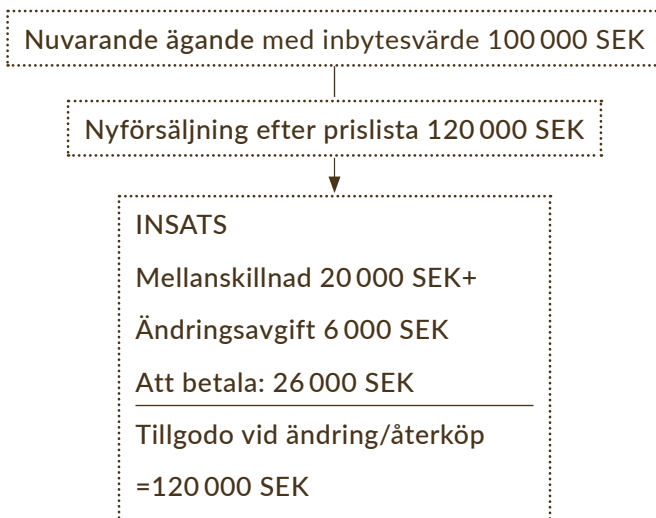
Byte mellan olika produktkategorier inom SkiStar Living är en av fördelarna med konceptet. Byte mellan produkter inom SkiStar Living kan göras endast med boende som producerats och säljs av SkiStar.

Vid varje ändring tas en avgift om 6 000 SEK ut som inte tillgodoräknas vid framtida ändringar.

Vid utökning i samband med ändring av ägande tas inte ändringsavgift ut. I det fall ägaren önskar byta in en andel mot en annan andel, kan bytet endast ske inom samma kalenderår. Dvs. berörda andelar måste vara tillgängliga för respektive part att tillgå. I det fall någon av andelarna inte är tillgänglig skjuts inbytet till nästkommande kalenderår.

Vid ändring av ägande måste nästkommande års andelsvecka vara bokad som Home Week hos RCI. Om andelsveckan ej är bokad som Home Week tillfaller den RCI och den årliga avgiften till bostadsrättsföreningen (skickas från Skistar per e-post) betalas av dig som ägare. Ändring eller avyttring kan därmed ske först när andelsveckan har passerats.

ÄNDRING MOT HÖGRE INSATS





ÄNDRING MOT LÄGRE INSATS

Nuvarande ägande med inbytesvärde 100 000 SEK

Nyförsljning efter prislista 80 000 SEK

INSATS

Mellanskillnad 0 SEK

+ Ändringsavgift 6 000 SEK

Att betala: 6 000 SEK

Tillgodo vid ändring/återköp

= 100 000 SEK

Tillgodo är endast det belopp man har erlagt. Prisjusteringar räknas aldrig tillgodo för framtida köp. I det fall det finns en avsikt på ägarens andel så återbetalas mellanskillnaden (i exemplet ovan 20 000 SEK)

RIKTLINJER VID EN PRIVAT FÖRSÄLJNING

Administrativ avgift om 6 000 kr i vilken följande ingår

Säljare och köpare kommer överens om vem som betalar administrationsavgiften.

- Avtal och administration i försäljningsprocessen mellan Säljare, Köpare och SkiStar Vacation Club hanteras av SkiStar Vacation Club, en trygghet för samtliga parter.
- Anslutningsavgift för ett medlemskap i SkiStar Vacation Club samt i RCI.
- Uppstartsmöte med ägarrådgivare på SkiStar Vacation Club, för en optimal start.

RIKTLINJER VID EN FÖRMEDLING VIA SKISTAR VACATION CLUB

Administrativ avgift om 32 000 kr i vilken följande ingår

- Avtal och administration i försäljningsprocessen (återköpsavtal, betalning, omregistrering i bostadsrättsförening, rapport till Skatteverket om försäljning.
- Marknadsföringskostnad.
- Avregistrering av säljaren hos SkiStar samt, vid tillämpligt, RCI.
- Avslutsmöte med ägarrådgivare



AVSLUT AV ÄGANDE

SVC

Försäljning av andel

SVC kan erbjuda ägaren hjälp med försäljning genom att köpa tillbaka andelen när de hittat en köpare vilket kan ta olika lång tid beroende på vilken vecka förmedlingen avser.

SVC erbjuder att köpa tillbaka andelen till aktuell prislista minus en administrativ kostnad på 32 000 SEK.

Försäljning av andel kan även ske genom privat annonsering eller via mäklare. I det fall köparen väljer att sälja sin andel privat erbjuder Fjällinvest AB den nya ägaren 50% av den initiala köparens köpeskilling. Vid en senare ändring av ägande erbjuder Fjällinvest AB den nya ägaren detta till aktuell prislista, minus den initiala köparens eventuellt erhållna rabatt.

Återköp

Vid Återköp köper SVC tillbaka andelen för 50 % av köpeskillingen.

Vid avyttring av ägande måste nästkommande års andelsvecka vara bokad som Home Week hos RCI.

Om andelsveckan ej är bokad som Home Week tillfaller den RCI och den årliga avgiften till bostadsrättsföreningen (skickas från Skistar per e-post) betalas av dig som ägare. Ändring eller avyttring kan därmed ske först när andelsveckan har passerats.

Avslut av ägande mot aktuell prislista 100 000 SEK

Administrationskostnad 32 000 SEK

TILLGODO 68 000 SEK

Om ägaren väljer att bli ägare igen i framtiden så har denne tillgodo
Administrationskostnad -
aktuell ändringsavgift = rabatt vid köp



Vacation Club



Experium Lindvallen, 780 67 Sälen

Årevägen 150, 837 52 Åre

SkiStar Sälen-Hammarbybacken
Hammarby fabriksväg III
120 33 Stockholm

0280-881 25

skistarvacationclub.com · vacationclub@skistar.com