

Hyresförmedlingsavtal

Bilaga E

Detta hyresförmedlingsavtal avser andel nr X ("Andel") som berättigar Köparen att hyra ut andel årligen enligt nedan villkor via SkiStar AB ("Bolaget").

1 Uthyrningsvillkor

- 1.1 Bolaget skall för Köparens räkning förmedla uthyrning av Köparens Andel. Bolaget ansvarar för bokning och administration så som betalningsbevakning, registervård, information, hyresavräkning och marknadsföring genom www.skistar.com samt övriga marknads- och försäljningsaktiviteter.
- 1.2 Vid uthyrning av Köparens Andel genom Bolagets försorg ansvarar Bolaget för Andelen under den tid Andelen är uthyrd till gäst som förmedlats av Bolaget (d.v.s. till annan än Köparen själv eller sådan gäst Köparen själv förmedlat Andelen till). Bolagets ansvar omfattar härvid endast ev. skador på Andelen som vållats av sådan gäst, varvid Bolaget ansvarar för och bekostar reparation, vilket ska ske i samråd med föreningen. Bolaget tillämpar härvid vid var tid gällande försäkringsvillkor. Bolaget bekostar eventuell självrisk samt för talan mot gästen. Köparen förbinder sig att, på begäran av Bolaget, tillhandahålla Bolaget särskild fullmakt för sådana ärenden som kräver det. Om föreningens ordinarie försäkring omfattar skadegörelse, ska dock föreningens ordinarie försäkring gälla i första hand.

2 Prislista

- 2.1 Med hänsyn till parternas gemensamma intresse av optimal uthyrning överlåter Köparen till Bolaget att fastställa marknadsmässig hyresprislista och att andelen lämnas till uthyrning så tidigt som möjligt för bästa beläggning. Bolaget äger rätt att temporärt tillämpa annan prissättning, t ex vid sista – minuten – uthyrning och vid övriga försäljningskampanjer samt vid dynamisk prissättning.

3 Snögaranti

- 3.1 Köparen deltar med sin Andel i gällande Snögaranti. Se villkoren www.skistar.com I det fall gäst begär ianspråktagande av Snögarantin och återbetalning av erlagd Logihyra sker, äger Bolaget rätt att återbetala hela den erlagda Logihyran till gäst. Hyresintäkt skall i sådant fall ej utgå till Köparen.

4 Förmedling

- 4.1 Vid uthyrning skickas skriftligen enligt ovan beskrivning till agarservice.salen@skistar.com för Sälen och <mailto:agarservice.are@skistar.com> för Åre. Meddelandet skall innehålla längd på uthyrning t.ex. vecka, sön-tor eller tor-sön
- 4.2 Vid delad uthyrning (sön-tor, tor-sön) utgår en städaggift. Läs mer på bokningsvillkor på www.SkiStar.com

5 Privat förmedling

- 5.1 Köparen äger rätt att hyra ut andelen privat
- 5.2 Köparen kan mot expeditionsavgift överlåta ansvaret till SkiStar AB
Läs mer under bokningsvillkor på www.SkiStar.com

6 Provision och hyresutbetalning

- 6.1 Bolagets provision utgör 15 % exkl. moms, av uppturen bruttohyra. Med bruttohyra menas av hyresgäst faktiskt betald Logihyra. Bolaget skall till Köparen utbetala dennes del av hyresintäkterna senast 14 dagar efter gästens avresedag. Hyresutbetalning och redovisning sker löpande veckovis.

7 Avtalstid

- 7.1 Detta avtal gäller så länge köparen äger denna Andel.