

TILLHANDAHÅLLNA TJÄNSTER

BILAGA 2.1

Bostadsrättsföreningen X

GRUNDSERVICE

Uppbäddning, linne och avresestädning

Uppbäddning: X sängar i en stor lägenhet, alternativt X sängar i en liten lägenhet.

Linnepaket (lakan samt handdukar): X paket till en stor lägenhet, alternativt X paket till en liten lägenhet.

Mellanstädning: vid bokning om minst 7 dygn utförs en enklare städning på onsdagen mellan kl 10.00-15.00.

Avresestädning: Städning sker avresedagen (kl. X). Städningen inkluderar inte disk, tömning av sopor samt urplockning av sänglinne.

Receptionstjänster

Receptionstjänster omfattar mottagning av felanmälningar, in-, respektive utcheckning (nyckelhantering).

Förbrukningsmaterial

Påfyllnad av förbrukningsmaterial såsom porslin, glödlampor, rengöringsmedel, städredskap etc. upp till en kostnad av 250 kr/del och tillfälle.

Vaktmästartjänster

Vaktmästartjänster (av icke yrkesutbildad personal) omfattar enklare reparationer under vistelsen av fasta och lösa inventarier. Vaktmästartjänsterna omfattar inte underhållsarbete eller tjänster utförda av yrkesutbildad personal, såsom elektriker, rörmokare, ventilationstekniker etc.

Utvändig städning, samt städning av trapphus.

Utvändig städning innebär frekvent skräpplockning runt fastigheten under högsäsong, samt en storstädning av närliggande grönytor efter snösmältning. Tillsyn och städning av trapphusen vid behov.

Snöröjning och sandning

Maskinsnöröjning, snöflyttning, sandning och vägsopning av infartsvägar och parkeringsplatser. Handsnöskottning framför entrédörrar och förrådsdörrar (ankomstdagar).

Renhållning

Tillgång till container för hushållssopor, samt miljöstationer för avfallssortering. Snöskottning samt daglig tillsyn av avfallscontainern.

Storstädning

Storstädning av lägenheter och trapphus sker årsvis enligt SkiStars storstädsrutiner. Vilket

även innebär tvätt eller utbytet av sängkläder och textilier. Pris motsvarar vid var tid gällande taxa.

El-energi och fjärrvärme

Leverans av fjärrvärme samt elenergi (hushållsel) sker direkt från fjärrvärme-, respektive energileverantör till fastighetens överlämningspunkt.

V/A

Leverans av färskvatten till fastighetens överlämningspunkt. Anslutning till det kommunala avloppsnätet.

Kabel-TV

Leverans av TV-signal sker till fastighetens överlämningspunkt. Utbudet styrs och beslutas av SkiStar AB.

Besiktningar

Lagstadgad revisionsbesiktning av elanläggningen samt besiktning av brandlarm, personhiss samt OVK och sotning sker enligt gällande regelverk. Pris motsvarar leverantörens vid var tid gällande taxa.

Administration av betalningar

Administration av betalning av årlig avgift Andelsägarna skall erlägga till Bostadsrättsföreningen

TILLÄGGSTJÄNSTER

Tilläggstjänster, vilka kan önskas få hjälp med att utföra beställs via Skistar Fastighetsservice AB. Exempel på sådana tjänster kan vara utvändigt tillsyn av avtalspartens byggnad (verandatrall, spröjsar, trädgårdsmöbler, plåtarbeten, vindskivor, dörrar, fasader, balkong-, och trappräcken).

Besiktning av lägenhet efter inhyrd entreprenör, upphandling av målning, taksnöskottning, utbyte av kapitalvaror, etc. vilket sker till ett självkostnadspris + 10 % för material, projektledning samt externa tjänster samt en för var tid fastställd timdebitering för egen personal.

Drift, tillsyn och underhåll av ledningsnät (TV-nät, EL-nät, V/A-nät). Pris motsvarar självkostnadspris + 10 % för material, projektledning samt externa tjänster samt en för var tid fastställd timdebitering för egen personal.