

FÖRMÅNER HYRESAVTAL

Som framgår av Allmänna villkor för hyra, avsnittet om Ägarens förtur att hyra Objektet och förmåner, bestämmer du som Ägare själv vilken förmånskategori du önskar tillhöra genom valet av antalet veckor som Ägaren själv hyr tillbaka Objektet varje vintersäsong samt vid vilken tidpunkt detta meddelas. Förmånskategori väljs vid avtalssignering och kan därefter ändras årligen i samband med Ägarens bokning genom kontakt med Ägarservice, se mer detaljer kring hur detta går till i Allmänna villkoren. På Ägarsidorna framgår därefter vilken förmånskategori som Ägaren tillhör. Om Ägaren ej meddelar ev. förändring av förmånsnivå i samband med att Ägaren nyttjar sin förtur att hyra Objektet, senast den 1 november varje år, kvarstår Ägaren på tidigare förmånskategori.

Villkoren för respektive förmånskategori framgår av tabellen nedan. Ägaren åtar sig att följa de regler som anges för Ägarens aktuella kategori.

Definitioner

Begrepp som definierats i Avtalets bilaga 1, Allmänna villkor för hyra, ska ha samma innebörd i denna bilaga.

Högsäsong avser jul-, nyår- och Trettondagsveckan, sportlovsveckorna vecka 7-10 och båda påskveckorna.

Ägarvecka avser period då Ägaren själv hyr tillbaka Objektet från SkiStar. Med Ägarvecka avses även kortare vistelser som kortvecka, weekend och enstaka dygn.

SkiStar All avser SkiPass som är giltigt på SkiStar-koncernens samtliga destinationer under vinter- respektive sommarperioden.

SkiStar All Year avser SkiPass som är giltigt på SkiStar-koncernens samtliga destinationer året runt.

8 valfria dagar avser SkiPass som är giltigt på viss SkiStar-destination under 8 valfria dagar under vintersäsongen.

5/50 på logi avser att Ägaren får möjlighet att boka utvalt boende med 50% rabatt på utvalt boende 5 dagar före ankomst i Sälen, Åre, Vemdalen, Hemsedal och Trysil. Rabattkod meddelas årligen på Ägarsidorna. Bokas med rabattkod på Skistar.com.

2/25 på Hotell avser att Ägaren får möjlighet att boka hotellövernattning på utvalda hotell med 25 % rabatt 5 dagar eller mindre före ankomst. Bokas med kampanjkod på skistar.com, kampanjkod meddelas på ägarsidorna.

Lokala rabatter hos SkiStars samarbetspartners avser till Ägaren riktade erbjudanden och rabatter hos SkiStars samarbetspartners och andra lokala aktörer. Dessa varierar från säsong till säsong. Förutsättningar för erhållande av sådan rabatt anges från tid till annan på Ägarsidorna. Bokning/nyttjande av rabatten sker direkt med det externa bolaget.

Förmånskategori	GULD Våra bästa förmåner	SILVER För Ägare som vill ha lite fler egna veckor	KORTTID För Ägare som vill prova att hyra ut en vintersäsong
Antal ägarveckor v. 51-16	Max 6 ägarveckor varav max 3 under högsäsong	Max 8 ägarveckor varav max 4 under högsäsong	Max 6 ägarveckor varav max 3 under högsäsong
Antal ägarveckor v. 17-50	I Samråd med Skistar som har dispositionsrätten	I Samråd med Skistar som har dispositionsrätten	Samtliga. SkiStar förmedlar ej Objektet under sommarsäsongen.
Datum för bestämmande av hyra med förtur	1 november Ett år i förväg, dvs. 1 november 2021 bestäms ägarveckor för perioden maj 2022-april 2023.	1 november Ett år i förväg, dvs. 1 november 2021 bestäms ägarveckor för perioden maj 2022-april 2023.	Vid avtalets ingående Ju tidigare före säsongsstart som inlämning sker, desto större chans till uthyrning.
Hyra (se definition i Allmänna villkoren)	65,3%	65,3%	60,3%
Förmåner	✓ 50% rabatt på 4 st Skistar All för såväl vinter- som sommarsäsongen eller SkiStar All Year, <i>alternativt</i> 25% rabatt på 4 st 8 valfria dagar. ✓ 15% rabatt på SkiStars skidskola. ✓ 15% rabatt på SkiStars aktiviteter. ✓ 15% rabatt på SkiStars skid- och cykelhyra. ✓ Lokala rabatter hos SkiStars samarbetspartners. ✓ 5/50 på logi. ✓ 5/25 på Hotell	✓ 25% rabatt på 4 st Skistar All för såväl vinter- som sommarsäsongen eller SkiStar All Year, <i>alternativt</i> 25% rabatt på 4 st 8 valfria dagar. ✓ Lokala rabatter hos SkiStars samarbetspartners. ✓ 5/50 på logi. ✓ 5/25 på Hotell	Inga förmåner. Denna kategori passar nya logiägare som vill prova på förmedling en vinter och inte kan/vill binda upp sin förmedling nästkommande år. Endast möjligt en vintersäsong, därefter kan Ägaren övergå till ett ordinarie avtal med Guld eller Silverförmåner.

1 SÄRSKILT OM SOMMARFÖRMEDELING

Avser Guld & Silver

- 1.1 SkiStar beslutar vilka objekt med Hyresavtal som ska förmedlas sommartid i samråd med Ägaren. Om SkiStars ska hyra ut objektet precis som på vintern har du som ägare fortfarande förtur att hyra tillbaka Objektet själv. Om beslut tas att Objektet inte ska hyras ut under Sommarsäsongen, så spärras Objektet i SkiStars bokningssystem under den perioden. Även då behöver Ägare meddela vilka veckor man önskar hyra. SkiStar kommer att rekommendera vilken sommarperiod som lämpar sig för uthyrning baserat på efterfrågan samt informera om SkiStars öppettider för liftar och aktiviteter såsom cykling m.m. Utbudet på destinationerna är mer begränsat under Sommarsäsongen, vilket medför att Gästerna generellt sett efterfrågar boende i områden där aktivitetsutbudet är stort. Av detta följer att vissa Objekt kommer att ha begränsad beläggning under sommarperioden. Läs mer i Allmänna villkoren. Precis som på vintern är det ej tillåtet att hyra ut eller förmedla Objektet via annan aktör. Vid sommaruthyrning måste Ägarservice meddelas senast den 1 november om Ägaren ämnar nyttja sin förtur att hyra Objektet.

Avser Korttid

- 1.2 Ingen förmedling sker under sommarsäsongen.

2 ÄGARENS FÖRTUR ATT HYRA OBJEKTET

- 2.1 Ägaren har förtur att hyra Objektet i enighet med vad som anges i Allmänna villkor för hyresavtal, avsnittet om Ägarens förtur att hyra Objektet och förmåner. Bokning sker genom inloggning på Min sida/Ägarsidor/Ägarbokning. Där väljer Ägaren önskade veckor inom ramen för Ägarens förmånskategori. Ägarservice skickar även ut meddelande till Ägarna och meddelar när det är dags att genomföra Ägarens bokning med förtur. Om Ägaren ej meddelar ändring av förmånskategori i samband med bokning av ägarveckor, kvarstår Ägaren på tidigare förmånskategori. Om villkoren gällande maximalt antal ägarveckor överskrids, eller förmåner nyttjas i större utsträckning än villkoren anger, så kräver SkiStar tillbaka värdet av eventuellt nyttjad förmån/rabatt samt sin hyresandel för extra bokad vecka, i enlighet med vad som anges i Allmänna villkoren.

- 2.2 *Exempel: Den 1 november 2021 anger Ägaren vilka bokningar för att hyra Objektet som denne önskar göra för perioden 1 maj 2022–30 april 2023. Denna ägarbokning styr förmånskategorin för perioden 1 november 2021–31 oktober 2022.*

Avser Korttid

- 2.3 I tillägg till vad som anges i Allmänna villkor för hyresförmedling, avsnittet om Ägarbokning och förmåner m.m. ska följande gälla.
- 2.4 Försäljningsstart och ägarens bokning av veckor med förtur sker så snart som möjligt efter Avtalets tecknande. Öppen försäljningsperiod avser närmast kommande vintersäsong. Bokning sker genom inloggning på Min sida/Ägarsidor/Ägarbokning. Där väljer Ägaren önskade veckor inom ramen för Ägarens förmånskategori. Om villkoren gällande maximalt antal ägarveckor överskrids, eller förmåner nyttjas i större utsträckning än villkoren anger, så kräver SkiStar tillbaka värdet av eventuellt nyttjad förmån/rabatt samt sin hyresandel för extra bokad vecka, i enlighet med vad som anges i Allmänna villkoren.

3 BOKNING AV SKIPASS OCH ÖVRIGA PRODUKTER MED RABATT

Avser Guld & Silver

- 3.1 Om inget annat anges på Ägarsidorna får förmåner nyttjas för maximalt fyra (4) personer oavsett antal Ägare på ett Objekt och/eller antal Objekt som Ägaren har. Ägaren har inte rätt att överlåta förmåner på någon annan än de 4 utvalda personerna i enlighet med vad som anges i Allmänna villkoren. Ni väljer antingen Skistar All, **eller** 8 valfria dagar om det passar er bättre. (OBS! 8 valfria dagar är inte samma sak som veckokort 6-8 dagar), totalt max 4 SkiPass per Objekt. Du som Ägare kan följaktligen själv välja vilka familjemedlemmar/delägare som ska få ta del av förmånen och någon begränsning till Ägarens familj finns inte längre. SkiPass och övriga produkter med rabatt bokas i inloggat läge på skistar.com och rabatten slås på i kassa-vyn i sista steget i bokningsflödet. Rabatten är kopplad till Ägaren, eller i förekommande fall Huvudkontakten.

Avser Korttid

- 3.2 Inga förmåner utgår.

4 HYRESTRAPPA FÖR VOLYMÄGARE

- 4.1 De Ägare som hyr ut fler än fem boendeobjekt till SkiStar på samma destination kan erhålla högre hyra än tabellen avseende förmånsnivåer ovan anger. Förmånerna följer dock Ägaren och multipliceras inte med antal Objekt. I Avtalet angiven ersättningsnivå baseras på antalet Objekt som Ägaren har logiavtal med SkiStar om. Vid var tid gällande Hyra framgår också av Ägarsidorna. Vid motstridiga uppgifter angående Hyra och förmånsnivå i Avtalet och på Ägarsidorna ska uppgifterna på Ägarsidorna äga företräde. Erhållande av Hyra över grundnivån enligt tabellen ovan förutsätter att samtliga hyresobjekt fullt ut har samma ägarsammansättning. Ägarens kontaktperson ska vara densamma avseende samtliga Objekt och kontot för utbetalning av ersättning ska vara detsamma. Om antalet Objekt som Ägaren har logiavtal med SkiStar om ändras ska, från samma tidpunkt, Hyra under Avtalet i stället utgå enligt nedan.

1-4 objekt Hyra: 65,3% (dvs. ordinarie)

5-9 objekt Hyra: 68,3%

10-19 objekt Hyra: 70,3%

>20 objekt Individuellt anpassat.

- 4.2 Ägare som ingått logiavtal med SkiStar (på motsvarande villkor som i Avtalet) även avseende ytterligare objekt, har fler Objekt på Ägarsidorna. Vid motstridiga uppgifter angående Ägarens ytterligare objekt i Avtalet och på Ägarsidorna ska uppgifterna på Ägarsidorna äga företräde.

Avser Korttid

- 4.3 Villkor för volymägare är endast möjligt för de Ägare som förmedlar under minst två år och kan följaktligen inte kombineras med villkoren för Korttidsavtal.