

SKISTAR STANDARD OG LISTE OVER GRUNNUTSTYR VER 2025:09

Dette vedlegget inneholder en Liste over Grunnutstyret som finnes i Enheten for å oppfylle SkiStar-standarden for utleie. Enheten skal være tilpasset for samme antall Gjester som antall sengeplasser i Enhetsbeskrivelsen, som beskrives nærmere nedenfor. Enheten skal dessuten ha de funksjonene og den kapasiteten som en Gjest kan forvente, basert på hvilket utstyr Enheten har i henhold til beskrivelsen. Antall sengeplasser i Enheten bestemmes av SkiStar, basert på Enhetens forutsetninger.

Nøkler

- ☐ Minst 5 nøkler til Enheten skal leveres fra Eieren til SkiStar før utleie

Se mer detaljert informasjon om antall nøkler og nøkkelkvittering på Eiersidene. Det anbefales å rådføre seg med Losji- og vaktmesterservice før kodelås/digital lås monteres, ettersom ikke alle fabrikater er egnet i forbindelse med utleie. Kontaktinformasjon finner du på Eiersidene.

Stue

- ☐ Stuen bør ha sitteplass i sofa/stol til alle ordinære sengeplasser (puff/krakk er tilstrekkelig til ekstraseng).
Bruk møbelknotter under bena for å beskytte gulvet
- ☐ Hvis det er åpen peis, skal det være askebøtte med spade og kost

Kjøkken/spisested

- ☐ Enhetens spisested skal ha minst samme antall sitteplasser som antall sengeplasser (inkludert eventuelle ekstra sengeplasser)
- ☐ Kjøleskap, fryser, komfyr, ovn og oppvaskmaskin skal være tilgjengelig, og disse skal ha en kapasitet som er tilpasset antall sengeplasser
 - ☐ Mikrobølge inkl lokk (krav ved ny avtale, ønskes ved eksisterende avtaler)
 - ☐ Vannkoker
 - ☐ Kaffetrakter/Percolator
 - ☐ Brødrister
 - ☐ Handmikser

Soverom

- ☐ Alle soverom skal kunne lukkes med en dør eller skyvedør. Eventuell alkove skal være et separat rom der det er plass til å oppholde seg utenfor sengen. Alle sengeplasser skal ha madrass av god kvalitet
- ☐ Rullgardin/dekkende gardin skal finnes til alle vinduer på soverom
- ☐ Oppbevaring av klær (garderobe/kommode/knagger) tilpasset antall sengeplasser
- ☐ Det skal være sengelamper til alle sengeplasser

SkiStars sengemål

- *Enkelt seng*: 75–119 cm bred, 200 cm lang.
Seng som er 120–149 cm bred og 200 cm lang, regnes som 1 enkelt seng + 1 ekstraseng hvis plass/utstyr ellers er tilgjengelig i enheten for en slik ekstraseng. Hvis ikke regnes sengen som 1 enkelt seng.
- *Dobbelt seng*: Fra 150 cm bred og 200 cm lang.
- *Sovesofa*: Regnes som ekstraseng kun i unntakstilfeller, i henhold til spesiell godkjenning fra SkiStar gjennom Enhetsbeskrivelsen. Sengemål minst 75 x 190 cm.

Bad

- ☐ Bad skal være utstyrt med dusj og WC. Alle overflater skal være tette og uten synlige skader, som sprekker eller skadede skjøter på overflaten
- ☐ Varmtvannsbereder skal ha kapasitet i forhold til antall sengeplasser
- ☐ Gulvnal med skaft i hver dusj
- ☐ WC-børste til hvert toalett
- ☐ Hvis badstue er tilgjengelig- termometer, bøtte og øse.

Gang/entré

- ☐ Kleskroker, kleshengere og oppbevaring i forhold til antall sengeplasser
- ☐ Dørmatte
- ☐ Feiekost (der det er aktuelt, ved egen ytterinngang/balkong/altan)
- ☐ Snøskuffe (der det er aktuelt, ved egen ytterinngang/balkong/altan)
- ☐ Termometer, utendørs og innendørs

Utside

- ☐ God utebelysning og tydelig husnummer på fasaden
- ☐ Tomten skal ryddes årlig og holdt i stand
- ☐ Utvendig skibod anbefales, gjerne med sykkeloppbevaring

Hjemmeelektronikk

- ☐ TV med standardkanaler/grunnpakke
- ☐ Wi-Fi og trådløst internett anbefales sterkt der det er mulig
- ☐ Lyspærer: Hvis Enheten er utstyrt med spesialbelysning som krever annet enn vanlige lyspærer som lyskilde, er det eierens ansvar å stå for ekstra lyskilder

Vaskeutstyr

- ☐ Støvsuger og ekstra støvsugerposer
- ☐ Vaskebøtte og langkost
- ☐ Feiebrett og kost

- ☐ Hvis det er koketopp: Rengjøring av kokeplate og komfyrskrape.

Sikkerhet

- ☐ Barnegrind til eventuell trapp
- ☐ Snøfanger, dersom konstruksjonen av utvendig tak gir fare for snøras
- ☐ Vindussperre ved >2 m fallhøyde
- ☐ Hvis køyeseng er tilgjengelig: Fallbeskyttelse 17 cm over madrass og stige
- ☐ Brannslukkere og brannvarslere/røykvarslere i samsvar med de til enhver tid gjeldende brannvernregler
- ☐ Godkjente el- og vvs installasjoner, ventilasjonsanlegg og peisinstallasjon
- ☐ Sikringsskapet skal ha korrekte kursangivelser
- ☐ Vinduer og altandører må kunne åpnes for lufting når det er varmt
- ☐ Kjæledyr er ikke tillatt i Enheten (hvis det ikke er solgt som husdyrvennlig)
- ☐ Fastmontert askebeger utendørs
- ☐ Røyking er ikke tillatt i Enheten

Private eiendeler

Hver Enhet er unik, men bør ikke pyntes med personlige ting og bilder. Unngå pyntegjenstander, tekstiler og tepper som kan samle støv eller gå i stykker. Eventuelle private eiendeler skal oppbevares på Eierens risiko i låste oppbevaringsrom. SkiStar har ikke ansvar for private eiendeler.

Generelle anbefalinger

Velg slitesterke materialer som tåler utleie, som god kvalitet på gulv, vegger som tåler å bli tørket av, robuste møbler, vaskbare tekstiler – ikke lyse eller skjøre.

For tips om leverandører av møbler og servise som passer til utleie, samt beregnet levetid på møbler og innredning og anbefalte renoveringsintervaller – se Eiersidene.

Diverse

- ☐ Kjæledyr er ikke tillatt i enheten (med mindre det selges som kjæledyrsvennlig)
- ☐ Røyking er ikke tillatt i enheten.

GRUNNUTSTYRLISTE

Utstyret nedenfor må være i alle enheter.

Kjøkkenutstyr, antall i forhold til antall sengeplasser i Enheten:

Kjøkkenutstyr	< 6 sengeplasser	7-13 sengeplasser	> 14 sengeplasser
Glass (vann-, vin og snapsglass)	Antall sengeplasser + 2 sett	Antall sengeplasser + 4 sett	Antall sengeplasser + 6 sett
Tallerkener (flate, dype og asjetter)	Antall sengeplasser + 2 sett	Antall sengeplasser + 4 sett	Antall sengeplasser + 6 sett
Kaffekopper/krus	Antall sengeplasser + 2 sett	Antall sengeplasser + 4 sett	Antall sengeplasser + 6 sett
Spisebestikk	Antall sengeplasser + 2 sett	Antall sengeplasser + 4 sett	Antall sengeplasser + 6 sett
Eggeglass	Antall sengeplasser + 2 sett	Antall sengeplasser + 4 sett	Antall sengeplasser + 6 sett
Kjele liten 1–2 l	1	2	2
Kjele mellomstor 3–5 l	1	2	2
Kjele stor 6–8 l	1	2	3
Stekepanner	1	2	3
Langpanne, plate, rist (per ovn)	1	1	1
Ildfast form liten	1	2	2
Ildfast form stor	1	2	2
Stekespade (plast)	1	2	3
Brødkniv	1	1	2
Kokkekniv	1	2	2
Forskjærskniv	1	2	2
Skrellekniv	1	2	2
Skjærefjøl	2	3	4
Gryteunderlag	3	4	5
Serveringsfat	1	2	3
Bolle glass (servering)	1	2	3
Bolle plast (tilberedning)	1	2	3
Salatbestikk (par)	1	2	2
Sleiv i plast til servering	2	3	4
Suppeøse/sauseøse (plast)	1	2	2
Spagetti-sleiv (plast)	1	1	1
Stekepinsett (plast)	1	2	2
Slikkepott	1	2	2
Oppvaskstativ (ved behov)	1	1	1
Dørslag	1	1	1
Flaske- og vinåpner	1	1	1
Grytelapper (silikon)	2	2	4
Boksåpner	1	1	1
Måleskjeer (5 deler) (Sverige)	1	1	2
Litermål (Norge)	1	1	2
Ostehøvel	1	2	2
Potetskreller	1	1	2
Rivjern	1	1	1
Saks	1	2	2
Smørkniv (Sverige)	1	2	2
Te-/kaffesil	1	1	1
Mugge	1	2	3
Hvitløkspresse	1	1	1
Visp	1	2	3