



# Stabil omsättningstillväxt – högt bokningsläge till vintern





## SAMMANDRAG, MSEK

|   | 3 MÅN<br>1 jun-31 aug |         | HELÅR<br>1 sep-31 aug |         |
|---|-----------------------|---------|-----------------------|---------|
|   | 2022/23               | 2021/22 | 2022/23               | 2021/22 |
| Nettoomsättning                                   | 345                   | 224     | 4 281                 | 4 092   |
| Rörelsens intäkter                                | 345                   | 227     | 4 304                 | 4 118   |
| Rörelseresultat                                   | -230                  | -265    | 604                   | 884     |
| Resultat före skatt                               | -258                  | -269    | 520                   | 866     |
| Resultat efter skatt                              | -207                  | -212    | 402                   | 665     |
| Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK | -2,64                 | -2,70   | 5,13                  | 8,50    |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten          | -247                  | -56     | 669                   | 1 238   |
| Rörelsemarginal, %                                | neg                   | neg     | 14                    | 21      |
| Soliditet, %                                      | 40                    | 42      | 40                    | 42      |
| Soliditet, % exkl IFRS 16                         | 53                    | 57      | 53                    | 57      |
| Nettoskuld exkl IFRS 16                           | 2 120                 | 1 586   | 2 120                 | 1 586   |



## FJÄRDE KVARTALET

- Nettoomsättningen för det fjärde kvartalet ökade med 121 MSEK, 54 procent, till 345 MSEK (224).
- Rörelseresultatet för det fjärde kvartalet uppgick till -230 MSEK (-265), vilket är en förbättring med 35 MSEK, 13 procent.
- Reavinster från exploateringsverksamheten ingick med 63 MSEK (-4).
- Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till -2,64 SEK (-2,70).

## HELÅRET

- Nettoomsättningen för helåret ökade med 189 MSEK, 5 procent, till 4 281 MSEK (4 092).
- Rörelseresultatet för helåret minskade med 280 MSEK, 32 procent, till 604 MSEK (884).
- Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 5,13 SEK (8,50), vilket är en minskning med 40 procent.
- Reavinster från Fastighetsutvecklings- och exploateringsverksamheten ingick med 75 MSEK (57).
- Styrelsen föreslår en vinstutdelning om 2:60 SEK (3:00) per aktie, motsvarande totalt 204 MSEK (235). Utdelningen utgör 51 procent (36) av koncernens vinst efter skatt.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER PERIODEN OCH EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Stark efterfrågan för fjällsemester inför vintersäsongen 2023/24 med ett bokningsläge, mätt i antalet bokade objektsnätter i SkiStars logiförmedling, om + 7 procent jämfört med vid samma tidpunkt föregående år.
- Ny organisation på plats från den 1 september 2023 för att nå mer effektiva och långsiktigt hållbara arbetsätt för vår helårsverksamhet med anpassad kostnadskostym. Lina Gabrielson, hotell- & lodgedirektör, anslöt till koncernledningen per samma datum samtidigt som Petra Hallebrant, kommunikations- och hållbarhetsdirektör, lämnade koncernledningen.
- Efter räkenskapsårets slut har SkiStar fullföljt förvärv av Trysilguidene AS, med skidskoleverksamhet i Trysil, samt av en fastighet för sportshopsverksamhet i Klövsjö, Vemdalen.

Ytterligare information lämnas av:

Stefan Sjöstrand, Verkställande direktör

Martin Almgren, Ekonomi- och finansdirektör

tel +46 (0)280 841 60

tel +46 (0)280 841 60



# VD HAR ORDET

## Stabil omsättningstillväxt – högt bokningsläge till vintern

Ytterligare ett verksamhetsår har passerat då vi fortsatt vår transformation till ett fjällturismbolag som erbjuder aktiv avkoppling året runt. Vi kan konstatera att vi fortsätter att växa samtidigt som resultatet för 2022/23 påverkades av högre omkostnader än förväntat.

### Sommarsäsongen bygger volym för framtiden

Vi inleder med att sammanfatta det fjärde kvartalet som numera är präglad av en sommarsäsong, där vi nådde 345 MSEK i intäkter, en ökning med 121 MSEK (+54 procent), och ett rörelseresultat på -230 MSEK, vilket är en mindre förlust jämfört med samma period föregående år (-265 MSEK). Enligt plan har vi fortsatt att bygga volym för framtiden under sommarmånaderna, då prisjusteringen av både Bike/TrailPass och införandet av destinationspass samt sänkt pris på cykelhyra har gett effekt. Vi har haft fler aktiva gäster på våra destinationer under kvartalet, då andelen aktivitetsdagar under perioden ökat med 16 procent till 253 000 (218 000). Dessutom är det ett viktigt steg i vårt hållbarhetsarbete att sätta fler människor i rörelse året runt. Exploateringsverksamheten har bidragit positivt i kvartalet med ökade intäkter (101 MSEK) och ett rörelseresultat som har ökat med 68 MSEK.

### Stabil omsättningstillväxt

Helåret visar att vi fortsatt har en tillväxt då vi ökat omsättningen med 4,5 procent, till 4 304 MSEK (4 118 MSEK) samt ett rörelseresultat på 604 MSEK (884 MSEK). Under året har vi haft ökade personal- och marknadsföringskostnader kopplat till den utökade helårsverksamheten samt ökade reparations- och underhållskostnader. Som aviserats tidigare ser vi över våra kostnader och har från och med den 1 september 2023 en ny organisation på plats för att nå mer effektiva och långsiktigt hållbara arbetssätt för vår åretruntverksamhet med anpassad kostnadskostym. Besparingarna bedöms ge en helårseffekt om 50 MSEK.

Vi har haft många gäster under året och antalet skid- och aktivitetsdagar uppgick till 5 935 145 (6 269 660), vilket är det näst bästa någonsin, efter fjolårets rekord.

Basen för vår affärsmodell och den främsta försäljningskanalen

är våra digitala plattformar. Under året har vi intensifierat digitaliseringen. Totalt hade vi 33 (28) miljoner digitala besök samt en försäljning på 2,7 (2,3) miljarder kronor via våra digitala kanaler. Idag sker 70 procent av alla köp på skistar.com eller i SkiStar-appen, som ligger helt i linje med vår strategi att möta gästen där gästen vill vara. Dessutom ökar vi antalet medlemmar och vår kunddatabas SkiStar Member där vi idag har närmare 1,8 miljoner medlemmar (1,5), vilket skapar goda förutsättningar för tillväxt och fler affärsmöjligheter. Vi fortsätter att ta marknadsandelar inom retail och ökade försäljningen under året, både online på skistarshop.com (+39 procent) och i våra fysiska butiker (+6 procent). Verksamheten inom Fastighetsutveckling och exploatering fortsätter i en något lägre takt i linje med vår strategi.

### På väg mot fler hållbara fjällupplevelser

För SkiStar kommer klimatförändringarna ha en direkt och betydande påverkan på verksamheten i framtiden. Vita, kalla vintrar är en förutsättning för vinterverksamheten, där vårt geografiska läge i Skandinavien kommer att vara gynnsamt, enligt de senaste forskningsrapporterna, bland annat en studie nyligen publicerad i Nature Climate Change. För att minska vårt klimatavtryck har vi satt ambitiösa mål att halvera vårt klimatavtryck till 2030. För att försäkra oss om att arbetet är tillräckligt har klimatmålen utvecklats för att uppfylla målsättningarna i Parisavtalet, i linje med Science Based Targets initiatives (SBTi) metod. Glädjande är att SBTi godkände målen i juni 2023. Ett fokusområde för att både minska vår energiförbrukning och spara kostnader har varit energieffektivisering. Tack vare effektivare snöläggning och en översyn av vår energianvändning har vi lyckats minska användningen med tio procent under året.

### Fortsatt stark efterfrågan till vintern

Trots konjunkturläget och utmanande ekonomiska tider för många hushåll fortsätter den starka efterfrågan på fjällsemester i vinter. Mätt i antalet bokade objektsnätter genom SkiStars logiförmedling så har vi till vintern ett bokningsläge på +7 procent, jämfört med samma tidpunkt föregående år. Vi ser fortsatt ett stort intresse från våra utländska gäster från framförallt Danmark men även andra marknader

såsom Tyskland, Storbritannien och Nederländerna, drivet av en valutafördel som ger en extra prisvärd semester. Extra glädjande är att vi nu även ser en ökning hos våra inhemska gäster från Sverige och Norge.

Till vintersäsongen har vi, som tidigare kommunicerats, gjort stora investeringar för att kunna leverera ännu fler minnesvärda fjällupplevelser för våra gäster och samtidigt skapa tillväxt och värde för våra aktieägare på kort och lång sikt. Jag är stolt över alla nyheter vi presenterat till vintern såsom nya, moderna Söderåsen Express i Sälen, Lodge Express i Hemsedal samt utökad liftkapacitet i Sadelområdet i Åre. Dessutom ännu bättre snöproduktion, fler matupplevelser och inte minst tillskottet av nya SkiStar Lodge Trysil och SkiStar Lodge Vemdalen till vårt affärsområde Lodge & Hotell.

Jag är därmed hoppfull inför framtiden med ett fortsatt stort intresse för minnesvärda fjällupplevelser på SkiStars destinationer och ser med tillförsikt fram emot en lång och fin vintersäsong.

Stefan Sjöstrand, Verkställande direktör



” Transformationen till ett åretruntbolag fortsätter med stabil omsättningstillväxt. Vi ökade andelen aktivitetsdagar under perioden med 16 procent och vi ser fortsatt hög efterfrågan med ett bokningsläge på +7 procent till kommande vintersäsong.



# INTÄKTER OCH RESULTAT

## Fjärde kvartalet

Koncernens intäkter för det fjärde kvartalet uppgick till 345 MSEK (227), vilket är en ökning med 118 MSEK jämfört med föregående år, motsvarande 52 procent. Valutakursförändringen NOK/SEK påverkade intäkterna negativt med 4 MSEK. De ökade intäkterna hänförs främst från segmentet Fastighetsutveckling och exploatering där intäkterna från exploateringar ökade med 101 MSEK i kvartalet till 113 MSEK (12). Omsättningen från Drift av fjällanläggningar uppgick till 174 MSEK (160), en ökning med 14 MSEK motsvarande nio procent. Sportshoparna har fortsatt haft en stark tillväxt i kvartalet och omsättningen ökade med 16 procent, motsvarande 5 MSEK. Andelen sålda SkiPass ökade i kvartalet med 26 procent och kompenserade fullt ut för den prisjustering som gjorts inför sommarsäsongen. Intäkterna från SkiPass ökade i kvartalet med 2 MSEK. I kvartalet ingår också 16 MSEK i erhållet elstöd. I segmentet Drift av hotellverksamhet uppgick omsättningen till 45 MSEK (54), en minskning med 17 procent motsvarande 9 MSEK. Minskningen av intäkter kommer från både logi- och restaurangverksamheten.

Rörelseresultatet uppgick till -230 MSEK (-265), vilket är en förbättring med 35 MSEK jämfört med föregående år. Det förbättrade rörelseresultatet beror främst på ökade reavinster i kvartalet om 63 MSEK (-5) och kommer från försäljning av exploateringsbar mark i närheten av den nya liften i Söderåsen, i Lindvallen, Sälen. I kvartalet har övriga externa kostnader minskat med totalt 7 MSEK, vilket främst hänförs till lägre kostnader för reklam, energi samt reparationer och underhåll. Omställningen till ett åretruntbolag har fortsatt med ett ökat utbud av aktiviteter på samtliga destinationer, vilket ökat antalet säsongsanställda i kvartalet och är främsta anledningen till de ökade personalkostnaderna. Resultatet från intressebolag /joint ventures uppgick till 5 MSEK (25), vilket är en minskning med 20 MSEK. Förändringen härrör främst från minskat

resultat i intressebolaget Skiab Invest AB som föregående år påverkades positivt av förändring i marknadsvärden på förvaltningsfastigheter.

Finansnettot har under kvartalet försämrats med 25 MSEK till -28 MSEK (-3). Värdeförändring av räntederivat uppgick till 8 MSEK (23). Räntekostnader uppgick till -21 MSEK (-9) varav leasingräntor i enlighet med IFRS 16 utgör -11 MSEK (-10). Valutakursförluster uppgick till -35 MSEK (-10 MSEK) och valutakursvinster uppgick till 30 MSEK (3). Övriga finansiella kostnader uppgick till -10 MSEK (-10). Koncernens resultat före skatt uppgick till -258 MSEK (-269), vilket är en förbättring med 11 MSEK, motsvarande fyra procent.

## Helåret

Koncernens intäkter för helåret uppgick till 4 304 MSEK (4 118), vilket är en ökning med 186 MSEK, motsvarande fem procent. Valutakursförändringen NOK/SEK påverkade intäkterna negativt med 16 MSEK. Ökningen hänförs främst från segmentet Fastighetsutveckling och exploatering där intäkterna från exploateringar ökade med 145 MSEK. Under året har exploateringar genomförts främst i Hemsedal och Sälen. Segmentet Drift av hotellverksamhet har haft en stark tillväxt under vintersäsongen men avslutade svagare i det fjärde kvartalet. Totalt ökade intäkterna från hotellverksamheten med 53 MSEK, motsvarande tolv procent, och kom från både logi- och restaurangverksamheten. Segmentet Drift av fjällanläggningar minskade intäkterna med en procent, motsvarande 23 MSEK. Minskningen hänförs till lägre försäljning av SkiPass och logi under det tredje kvartalet. Försäljningen i sportbutikerna har varit stark under samtliga kvartal och uppgick för räkenskapsåret till 341 MSEK (289), vilket är en ökning med 52 MSEK motsvarande 18 procent. Det är framförallt försäljning via webbshopen som ökat mest, 39 procent, men även försäljningen i fysiska butiker har ökat under året.

Rörelseresultatet för helåret uppgick till 604 MSEK (884) och har under perioden påverkats negativt med 2 MSEK genom valutakursförändringen NOK/SEK. Rörelseresultatet har under räkenskapsåret påverkats av ökade kostnader från främst personal, reparationer och underhåll, reklam samt hyror och arrenden. De ökade varukostnaderna är kopplade till den ökade försäljningen i sportshopar och i restauranger samt en nedskrivning om 13 MSEK avseende andelar i Vacation Club. Under räkenskapsåret ökade personalkostnaderna med 67 MSEK, motsvarande åtta procent. I de ökade personalkostnaderna ingick föregående år 16 MSEK avseende återbetalning av konsolideringsmedel till Fora samt minskade arbetsgivaravgifter för unga. Omställningen till åretruntbolag samt utökad hotellverksamhet har också medfört ökade kostnader för personal. De åtgärder som gjorts för att minska elförbrukningen har varit effektiva och fullt ut kompenserat för prisökningarna, vilket medfört att energikostnaderna är oförändrade mot föregående år. Reavinster från Fastighetsutveckling och exploatering uppgick i helåret till 75 MSEK (57), vilket är en ökning med 18 MSEK. Resultat från andelar i intressebolag har minskat rörelseresultatet med 63 MSEK jämfört med föregående år och beror främst på negativa valutaeffekter samt omvärdering av förvaltningsfastigheter i Skiab Invest. Dock har driftsresultatet i Skiab Invest förbättrats jämfört med föregående år. Avskrivningarna uppgick under räkenskapsåret till 475 MSEK, en ökning med 45 MSEK, motsvarande elva procent. De ökade avskrivningarna är hänförligt till den utökade investeringstakten.

Finansnettot har under helåret försämrats med 65 MSEK till -84 MSEK (-18). Värdeförändring av räntederivat uppgick till 1 MSEK (71). Räntekostnader uppgår till -99 MSEK (-79) varav leasingräntor i enlighet med IFRS 16 utgjorde -41 MSEK (-38). Valutakursförluster uppgick till -81 MSEK (-37) och valutakursvinster uppgick till 91 MSEK (25). Koncernens resultat före skatt för helårsperioden minskade med 345 MSEK till 520 MSEK (866), vilket motsvarar 40 procent.

## Säsongeffekter

SkiStars verksamhet uppvisar stora säsongsvariationer. Huvuddelen av intäkter och resultat intjänas under andra och tredje kvartalen. När de stora lovveckorna infaller följer av kalendern. Antalet lediga dagar under jul och nyår samt huruvida påsken infaller tidigt eller sent medför även det variationer i intjäningen. Över hälften av intäkterna förskottsbetalas.

## KVARTALSVÄRDEN, MSEK

|                 | 2022/23 |       |       |      | 2021/22 |       |       |      | 2020/21 |       |       |      |
|-----------------|---------|-------|-------|------|---------|-------|-------|------|---------|-------|-------|------|
|                 | Kv 4    | Kv 3  | Kv 2  | Kv 1 | Kv 4    | Kv 3  | Kv2   | Kv 1 | Kv 4    | Kv 3  | Kv 2  | Kv 1 |
| Nettoomsättning | 345     | 1 409 | 2 350 | 177  | 224     | 1 536 | 2 178 | 155  | 184     | 1 023 | 1 328 | 154  |
| Rörelseresultat | -230    | 353   | 932   | -451 | -265    | 547   | 936   | -334 | 19      | 126   | 444   | -292 |



# FINANSIELL STÄLLNING, SKATT OCH INVESTERINGAR M.M.

## Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital uppgick under helårsperioden till 669 MSEK (1 238). Försämringen är kopplad till det lägre rörelseresultatet under perioden samt ökning av varulager kopplat till högre omsättning inom sportshopverksamheten samt att leveranser till sportshopen föregående år ankom först efterföljande kvartal. Den positiva förändringen av rörelsekapitalet i föregående års kassaflöde kom främst från en erhållen återbetalning av en fordran i samband med försäljning av aktier i dotterbolaget St. Johanner Bergbahnen Beteiligungs GmbH om 15 MEUR.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -853 MSEK (-799). Förvärv av dotterföretag har genererat en kassaflödespåverkande post om -29 MSEK (-34). Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 191 MSEK (-442) vilket främst förklaras av minskad amortering jämfört med samma period föregående år.

## Likviditet och finansiering

Koncernens likvida medel uppgick den sista augusti till 31 MSEK (25). Ej nyttjade krediter uppgick till 344 MSEK (657). Under fjärde kvartalet har SkiStar tecknat avtal med Nordea om att utöka checkkrediten med 300 MSEK fram till slutet av februari 2024. Den räntebärande skulden exklusive IFRS 16 uppgick till 2 256 MSEK (1 661) vilket är en ökning med 595 MSEK. Den räntebärande skulden inklusive IFRS 16 uppgick till 4 320 MSEK (3 625), vilket är en ökning med 695 MSEK från föregående år. I den totala räntebärande skulden ingår skuld i enlighet med IFRS 16 om 2 064 MSEK (1 964), varav 1 485 MSEK avser leasingsskuld gentemot det delägda joint venture-innehavet Skiab Invest AB.

Den genomsnittliga räntan uppgick under perioden till 3,47 procent (2,35). Den finansiella nettoskulden exklusive IFRS 16 uppgick den sista augusti till 2 120 MSEK (1 586), vilket är en ökning med 534 MSEK jämfört med föregående år. Den finansiella nettoskulden inklusive IFRS 16 uppgick till 4 184 MSEK (3 550), en ökning med 634 MSEK. Soliditeten minskade till 40 procent (42). Soliditeten exklusive IFRS 16 uppgick till 53 procent (57).

## Skatt

Skattekostnaden för perioden uppgick till 118 MSEK (201) och var i huvudsak hänförlig till aktuell skatt.

## Investeringar

Investeringarna uppgick under året till 943 MSEK (804) brutto och 935 MSEK (799) netto. Skillnaden mellan brutto och netto är avyttring av finansiella och materiella anläggningstillgångar. Avskrivningarna uppgick under samma period till -475 MSEK (-429).

## Personal

Medelantalet anställda uppgick till 1 553 (1 514) stycken, vilket är en ökning med 39 anställda jämfört med föregående år. Personalkostnaderna uppgick till 921 MSEK (854). Ökningen beror främst på att jämförelseåret är påverkat positivt av en erhållen återbetalning av pensionsmedel samt att årets personalkostnader påverkas utifrån minskade nedsättningar av arbetsgivaravgifter samt av löneinflation. Omställningen till ett året-runtbolag med fler aktiviteter på sommaren samt utökad hotellverksamhet bidrar också till de ökade personalkostnaderna.

## Transaktioner med närstående

Ekhaga Utveckling AB, som är huvudägare i SkiStar med 47 procent av rösterna och 24 procent av kapitalet per den 31 augusti 2023, är även huvudägare i Peab som SkiStar har ett affärsförhållande med. Under tolv månadersperioden har inköp från Peab skett till ett värde av 25 MSEK (84). Den utestående skulden till Peab var 0 MSEK (6). Försäljning till Peab uppgick till 1 MSEK (2) och den utestående fordran var 0 MSEK (0).

Under räkenskapsåret har inköp från intressebolag skett med 181 MSEK (221) och försäljning till intressebolag uppgick till 64 MSEK (7). Inköp från intressebolag avser främst hyra av hotellfastigheter till Skiab Invest AB. Nettofordran på intressebolag var 72 MSEK (21), varav 80 MSEK (20) avsåg lån till intressebolag. Aktuell leasingsskuld i enlighet med IFRS 16 till intressebolag uppgick till 1 485 MSEK och nyttjanderättstillgången uppgick till 1 436 MSEK.

Utöver koncernens transaktioner med närstående har moderbolaget transaktioner med dotterbolagen. En redogörelse avseende närstående transaktioner och transaktionernas karaktär återfinns i not 35 i årsredovisningen 2021/22.

## Moderbolaget

Nettoomsättningen i moderbolaget uppgick till 2 898 MSEK (2 875) under räkenskapsåret. Nettoinvesteringarna uppgick till 280 MSEK (570).

## Inför 2023/24

Effekten av det fortsatt osäkra konjunkturläget försvårar bedömningen av utsikterna för hushållens ekonomi inför 2023/24. Trots konjunkturläget ser vi dock en ökad efterfrågan på skidsemester till vintern med ett bokningsläge, mätt i antalet bokade objektsnätter genom SkiStars logiförmedling, på +7 procent jämfört med vid samma tidpunkt föregående år. Den svaga valutatan i Sverige och Norge fortsätter att gynna både inhemsk turism och prisvärdheten för utländska gäster. Kommande vinter har vi dessutom en positiv kalendereffekt både under jul/nyår samt påsken, till skillnad från föregående år. SkiStar fortsätter att investera enligt den tidigare kommunicerade planen och till vintern presenteras bland annat två nya expressliftar i Sälen och Hemsedal samt övergripande modernare lifts-system, bättre nedfarter och effektivare snöproduktion.

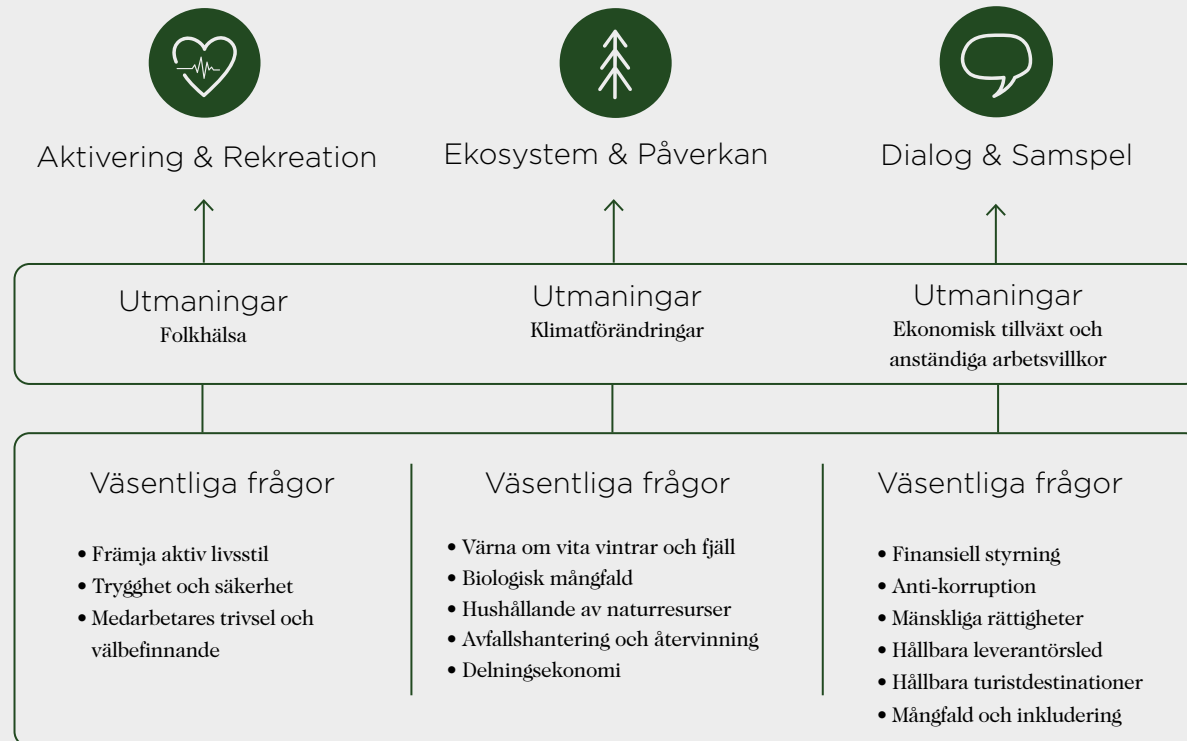




# HÅLLBARHET

Hållbarhet och ansvarsfullt företagande är en integrerad del av SkiStars strategi, affärsmodell, styrning och kultur. SkiStars strategiska ramverk grundas på tre fundament som genomsyrar allt vi gör och är en grundbult i vår verksamhet; tryggt & säkert, hållbarhet samt medarbetare & kultur. SkiStars fokusområden inom hållbarhet är Aktivering & Rekreation, Ekosystem & Påverkan samt Dialog & Samspel.

## SKISTARS FOKUSOMRÅDEN



### Aktuellt under kvartalet/helåret

#### Aktivering & Rekreation

- SkiStar har som mål om att fram till 2030 uppnå sju miljoner aktivitetsdagar om året, varav 6,4 miljoner skiddagar och 600 000 aktivitetsdagar. Under verksamhetsåret uppgick antalet skiddagar till 5 682 561 (6 031 000), vilket är det näst bästa i bolagets historia, efter fjolårets rekord. Under sommaren uppgick aktivitetsdagarna till 252 584 (217 785), vilket motsvarar en ökning med 16 procent jämfört med föregående verksamhetsår.

#### Ekosystem & Påverkan

- Under kvartalet godkändes SkiStar klimatmål av Science Based Targets, vilket innebär att målen som vi arbetar för att uppnå har verifierats såsom vetenskapligt förankrade. Detta är naturligtvis grundläggande för att bidra till att värna om fortsatt vita vintrar i den fjällmiljö som vi verkar i.
- Under verksamhetsåret uppgick verksamhetens vattenförbrukning till strax över 4 miljoner m<sup>3</sup> (5), vilket innebär en minskning med 20 procent jämfört med motsvarande period 2021/22. Vi har under säsongen arbetat aktivt med både vatten- och energieffektivisering samt haft bra förutsättningar för natursnö på vissa av våra destinationer.
- SkiStar har som målsättning att öka andelen egenproducerad energi. Under kvartalet installerade vi fyra nya solcellsanläggningar i Sälen. En av anläggningarna är på Experium i Lindvallen, Sälen, där solcellerna kommer att stå för en stor del av husets årliga elförsörjning.

#### Dialog & Samspel

- Varje år samlar vi in och donerar de pengar som gästerna på våra svenska destinationer har samlat ihop genom att panta sina PET-flaskor hos oss. Under vintersäsongen 2022/23 pantades över 700 000 (671 100) PET-flaskor, vilket genererade över 628 000 (619 600) kronor. Årets insamling går, liksom ifjol, till Håll Sverige Rent för att stötta det gemensamma projektet Håll Fjället Rent.
- Vi har under året arbetat aktivt med att öka rapportandet av antalet olyckor och tillbud bland våra medarbetare. Vi har under verksamhetsåret sett en ökning på 83 procent jämfört med föregående verksamhetsår. Under verksamhetsåret har vi haft 290 (163) arbetsplatsolyckor och tillbud inrapporterade.

#### Om hållbarhetsavsnittet i denna bokslutskommuniké

Detta är en kvartalsvis uppföljning av SkiStars arbete med hållbarhetsfrågor. Utgångspunkten är SkiStars årliga hållbarhetsredovisning. Hållbarhetsavsnittet är inte upprättat enligt bestämmelserna i ÅRL 6:1 eller GRI:s riktlinjer och tar därför inte upp samtliga frågor. En helhetsbild av hållbarhetsarbetet publiceras en gång om året i hållbarhetsrapporten, läs mer på: <https://www.skistar.com/sv/corporate/hallbarhet/>.



# ÖVRIG INFORMATION

## SkiStar-aktien

Antalet aktieägare uppgick till 60 360 den 31 augusti 2023, vilket är en ökning med 3 043 stycken (fem procent) sedan den 31 augusti 2022. SkiStars B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm, segment Mid Cap. Antalet aktier uppgick till 78 376 056, varav 74 728 056 av serie B. SkiStar-aktiens stängningskurs var 116,80 kronor den 31 augusti 2023.

## Regulatoriska pressmeddelanden under kvartalet och efter periodens utgång

- 2023-06-13 Inbjudan till webbsänd telefonkonferens i samband med SkiStar AB:s delårsrapport avseende tredje kvartalet 2022/23.
  - 2023-06-20 SkiStar delårsrapport september 2022-maj 2023.
  - 2023-07-10 Save the date: SkiStar anordnar kapitalmarknadsdag den 12 oktober 2023.
  - 2023-09-08 Välkommen till SkiStars kapitalmarknadsdag 2023.
  - 2023-09-26 Inbjudan till webbsänd presentation och telefonkonferens i samband med SkiStar AB:s bokslutskommuniké för 2022/23.
- Pressmeddelandena finns i sin helhet på [www.skistar.com/sv/corporate](http://www.skistar.com/sv/corporate).

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om vinstutdelning om 2,60 SEK (3,00) per aktie, totalt 204 MSEK (235). Utdelningen utgör 51 procent (36) av koncernens vinst efter skatt, vilket är i enlighet med utdelningspolicyen. Som avstämningsdag föreslås den 12 december 2023, vilket innebär att utdelning till de svenska aktieägarna utbetalas den 15 december 2023.

## Årsstämma

Årsstämma kommer att hållas lördagen den 9 december 2023, kl. 14.00 i Sälen.

## Valberedning inför årsstämman

Valberedningen inför SkiStars årsstämma 2023 har följande sammansättning:

- Per Gullstrand, utsedd av Ekhağa Utveckling AB.
- Anders Moberg, utsedd av ACapital SS Sweden Holdeo AB.
- Niklas Johansson, utsedd av Handelsbanken Fonder.
- Marianne Nilsson, utsedd av Swedbank Robur fonder.

Valberedningen har inom sig utsett Per Gullstrand till dess ordförande. Aktieägare som önskar lämna förslag till valberedningen kan göra det till [valberedning@skistar.com](mailto:valberedning@skistar.com), eller till SkiStar AB, Att: Valberedningen, 780 91 Sälen.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som beskrivs nedan omfattar både moderbolaget och koncernen. SkiStar, likt alla bolag och affärsverksamheter, är exponerat för olika risker relaterat till verksamheten. För SkiStar gäller det att identifiera de risker som kan hindra bolaget från att nå uppsatta mål och att fastställa om riskerna är i linje med riskaptiten. Vid behov vidtas åtgärder för att undvika, minska eller följa upp identifierade risker. Syftet med riskhanteringen är att löpande bedöma och hantera de risker som förekommer i verksamheten samt att den ligger till grund för ett framgångsrikt hållbarhetsarbete. SkiStars riskprocess, ägande, styrning och hantering diskuteras och utvärderas i bolagets revisionsutskott och styrelse. De mest relevanta riskfaktorerna och hur de hanteras beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen och grupperas inom hållbarhetsrisker, operationella risker samt finansiella risker. För ytterligare beskrivning av risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas följaktligen till förvaltningsberättelsen och not 32 i års- och hållbarhetsredovisningen för 2021/22.



## DEN SKANDINAVISKA MARKNADEN AVSEENDE FÖRSÄLJNING AV SKIPASS

Totalt sett minskade försäljningen av SkiPass i Sverige med cirka fyra procent under vintersäsongen 2022/23 jämfört med säsongen före, enligt SLAO:s branschrapport. SkiStars marknadsandel, avseende försäljningen av SkiPass, uppgick till 50 procent (52) i Sverige och 32 procent (32) i Norge. I Skandinavien var marknadsandelen 42 procent (44).



## Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

| TSEK  | 3 MÅN<br>1 jun-31 aug |                 | HELÅR<br>1 sep-31 aug |                  |
|---|-----------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
|   | 2022/23               | 2021/22         | 2022/23               | 2021/22          |
| <i>Rörelsens intäkter</i>   |                       |                 |                       |                  |
| Nettoomsättning   | 345 393               | 224 048         | 4 281 497             | 4 092 252        |
| Övriga intäkter   | -96                   | 2 691           | 22 091                | 25 541           |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>   | <b>345 297</b>        | <b>226 739</b>  | <b>4 303 589</b>      | <b>4 117 794</b> |
| <i>Rörelsens kostnader</i>  |                       |                 |                       |                  |
| Handelsvaror  | -79 572               | -74 049         | -1 025 960            | -980 227         |
| Övriga externa kostnader  | -180 790              | -188 105        | -1 131 465            | -1 029 920       |
| Personalkostnader   | -145 376              | -128 493        | -921 477              | -854 126         |
| Kostnader sålda andelar i boende/exploateringstillgångar                          | -50 539               | -16 188         | -148 373              | -21 034          |
| Andelar i joint ventures/intressebolags resultat                                  | 4 865                 | 25 220          | 2 356                 | 65 095           |
| Avskrivningar/hedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -124 289              | -110 373        | -474 827              | -429 390         |
| Återförda nedskrivningar  |                       |                 |                       | 15 688           |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-230 404</b>       | <b>-265 249</b> | <b>603 843</b>        | <b>883 879</b>   |
| Finansiellt netto   | -27 953               | -3 435          | -83 673               | -18 211          |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-258 357</b>       | <b>-268 684</b> | <b>520 170</b>        | <b>865 669</b>   |
| Skatt   | 51 012                | 56 752          | -118 388              | -201 116         |
| <b>Periodens resultat</b>   | <b>-207 346</b>       | <b>-211 932</b> | <b>401 781</b>        | <b>664 553</b>   |

| TSEK  | 3 MÅN<br>1 jun-31 aug |                 | HELÅR<br>1 sep-31 aug |                |
|---|-----------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|   | 2022/23               | 2021/22         | 2022/23               | 2021/22        |
| <b>Övrigt totalresultat</b>   |                       |                 |                       |                |
| <b>Poster som kan komma att omklassificeras till årets resultat</b>     |                       |                 |                       |                |
| Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkkringar        |                       |                 | -79                   | 2 662          |
| Uppskjuten skatt i kassaflödessäkkringar                                |                       |                 |                       | -586           |
| Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter | 54 359                | 26 238          | -41 943               | 49 098         |
| <b>Periodens övriga totalresultat</b>                                   | <b>54 359</b>         | <b>26 238</b>   | <b>-42 022</b>        | <b>51 174</b>  |
| <b>Periodens summa totalresultat</b>                                    | <b>-152 987</b>       | <b>-185 694</b> | <b>359 759</b>        | <b>715 727</b> |
| <i>Periodens resultat hänförligt till:</i>                              |                       |                 |                       |                |
| Moderbolagets aktieägare  | -206 995              | -211 792        | 402 366               | 666 525        |
| Innehav utan bestämmande inflytande                                     | -351                  | -140            | -585                  | -1 972         |
| <b>Periodens resultat</b>   | <b>-207 346</b>       | <b>-211 932</b> | <b>401 781</b>        | <b>664 553</b> |
| <i>Periodens totalresultat hänförligt till:</i>                         |                       |                 |                       |                |
| Moderbolagets aktieägare  | -152 730              | -185 780        | 360 450               | 715 811        |
| Innehav utan bestämmande inflytande                                     | -257                  | 86              | -690                  | -85            |
| <b>Periodens summa totalresultat</b>                                    | <b>-152 987</b>       | <b>-185 694</b> | <b>359 759</b>        | <b>715 727</b> |
| <i>Resultat per aktie, SEK</i>  | -2,64                 | -2,70           | 5,13                  | 8,50           |
| <i>Antal aktier vid periodens utgång, st</i>                            | 78 376 056            | 78 376 056      | 78 376 056            | 78 376 056     |
| Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning, st               | 78 376 056            | 78 376 056      | 78 376 056            | 78 376 056     |



## Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag

| TILLGÅNGAR, TSEK             |   | 2023-08-31       | 2022-08-31       | EGET KAPITAL OCH SKULDER, TSEK |   | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|------------------------------|---|------------------|------------------|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| <i>Anläggningstillgångar</i> | Immateriella anläggningstillgångar                  | 213 295          | 197 669          | <i>Eget kapital</i>            | Aktiekapital  | 19 594           | 19 594           |
|                              | Materiella anläggningstillgångar                    | 4 741 785        | 4 239 492        |                                | Övrigt tillskjutet kapital                          | 397 573          | 397 573          |
|                              | Nyttjanderättstillgångar                            | 1 985 122        | 1 927 954        |                                | Reserver  | -69 912          | -27 995          |
|                              | Andelar i joint venture/intressebolag               | 847 582          | 854 263          |                                | Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat | 3 135 242        | 2 968 005        |
|                              | Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav | 42 572           | 32 173           |                                | Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare    | 3 482 497        | 3 357 177        |
|                              | Derivatinstrument                                   | 58 998           | 58 069           |                                | Innehav utan bestämmande inflytande                 | 1 439            | 2 128            |
|                              | Övriga långfristiga fordringar                      | 39 236           | 50 555           |                                | <b>Summa eget kapital</b>                           | <b>3 483 936</b> | <b>3 359 306</b> |
|                              | <b>Summa anläggningstillgångar</b>                  | <b>7 928 589</b> | <b>7 360 174</b> | <i>Långfristiga skulder</i>    | Skulder till kreditinstitut                         | 1 155 378        | 1 300 825        |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | Varulager   | 390 986          | 295 904          |                                | Avsättning för pensioner                            | 18 404           | 17 335           |
|                              |   | <b>390 986</b>   | <b>295 904</b>   |                                | Långfristiga leasingskulder                         | 1 890 281        | 1 865 743        |
|                              | Kundfordringar                                      | 38 798           | 37 830           |                                | Uppskjuten skatteskuld                              | 195 028          | 196 266          |
|                              | Skattefordringar                                    | 84 115           | 76 210           |                                | <b>Summa långfristiga skulder</b>                   | <b>3 259 090</b> | <b>3 380 169</b> |
|                              | Övriga kortfristiga fordringar                      | 140 026          | 74 365           | <i>Kortfristiga skulder</i>    | Skulder till kreditinstitut                         | 1 082 433        | 316 647          |
|                              | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter        | 147 407          | 104 430          |                                | Leverantörsskulder                                  | 188 041          | 223 159          |
|                              |   | <b>410 346</b>   | <b>292 836</b>   |                                | Skatteskulder                                       | 119 330          | 132 532          |
|                              | Likvida medel                                       | 31 071           | 24 610           |                                | Kortfristiga leasingskulder                         | 173 903          | 124 745          |
|                              | <b>Summa omsättningstillgångar</b>                  | <b>832 404</b>   | <b>613 350</b>   |                                | Övriga kortfristiga skulder                         | 285 195          | 267 369          |
|                              | <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                             | <b>8 760 993</b> | <b>7 973 524</b> |                                | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter        | 169 067          | 169 597          |
|                              |   |                  |                  |                                | <b>Summa kortfristiga skulder</b>                   | <b>2 017 968</b> | <b>1 234 049</b> |
|                              |   |                  |                  |                                | <b>Summa skulder</b>                                | <b>5 277 059</b> | <b>4 614 218</b> |
|                              |   |                  |                  |                                | <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>               | <b>8 760 993</b> | <b>7 973 524</b> |



# Rapport över förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

## EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL MODERBOLAGETS AKTIEÄGARE

| TSEK  | Aktiekapital  | Övrigt tillskjutet kapital | Omräknings-reserv | Säkrings-reserver | Balanserade vinstmedel och årets resultat | Summa            | Innehav utan bestämmande inflytande | Totalt eget kapital |
|---|---------------|----------------------------|-------------------|-------------------|---|------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Ingående eget kapital 2021-09-01                      | 19 594        | 397 573                    | -62 402           | -1 997            | 2 405 537                                 | 2 758 305        | 15 720                              | 2 774 026           |
| Periodens resultat                                    |               |                            |                   |                   | 666 525                                   | 666 525          | -1 972                              | 664 553             |
| Periodens övriga totalresultat                        |               |                            | 47 210            | 2 076             |   | 49 286           | 1 888                               | 51 174              |
| <b>Periodens totalresultat</b>                        |               |                            | <b>47 210</b>     | <b>2 076</b>      | <b>666 525</b>                            | <b>715 811</b>   | <b>-85</b>                          | <b>715 727</b>      |
| Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande |               |                            |                   |                   | 13 507                                    | 13 507           | -13 507                             |                     |
| Försäljning av dotterbolag                            |               |                            | -12 882           |                   |   | -12 882          |                                     | -12 882             |
| Utdelning   |               |                            |                   |                   | -117 564                                  | -117 564         |                                     | -117 564            |
| <b>Utgående eget kapital 2022-08-31</b>               | <b>19 594</b> | <b>397 573</b>             | <b>-28 074</b>    | <b>79</b>         | <b>2 968 005</b>                          | <b>3 357 177</b> | <b>2 128</b>                        | <b>3 359 306</b>    |
| Ingående eget kapital 2022-09-01                      | 19 594        | 397 573                    | -28 074           | 79                | 2 968 005                                 | 3 357 177        | 2 128                               | 3 359 306           |
| Periodens resultat                                    |               |                            |                   |                   | 402 366                                   | 402 366          | -585                                | 401 781             |
| Periodens övriga totalresultat                        |               |                            | -41 838           | -79               |   | -41 917          | -105                                | -42 022             |
| <b>Periodens totalresultat</b>                        |               |                            | <b>-41 838</b>    | <b>-79</b>        | <b>402 366</b>                            | <b>360 449</b>   | <b>-689</b>                         | <b>359 760</b>      |
| Utdelning   |               |                            |                   |                   | -235 129                                  | -235 129         |                                     | -235 129            |
| <b>Utgående eget kapital 2023-08-31</b>               | <b>19 594</b> | <b>397 573</b>             | <b>-69 912</b>    |                   | <b>3 135 242</b>                          | <b>3 482 497</b> | <b>1 439</b>                        | <b>3 483 936</b>    |



## Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag

| TSEK                             |   | 3 MÅN<br>1 jun-31 aug |                 | HELÅR<br>1 sep-31 aug |                  |
|----------------------------------|---|-----------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
|                                  |   | 2022/23               | 2021/22         | 2022/23               | 2021/22          |
| <i>Den löpande verksamheten</i>  |   |                       |                 |                       |                  |
|                                  | Resultat efter finansiella poster                 | -258 357              | -268 684        | 520 170               | 865 669          |
|                                  | Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | 73 662                | 62 764          | 421 772               | 247 824          |
|                                  |   | <b>-184 695</b>       | <b>-205 920</b> | <b>941 942</b>        | <b>1 113 493</b> |
|                                  | Betald skatt                                      | -52 533               | -17 839         | -137 001              | -76 418          |
|                                  | Förändring av rörelsekapital                      | -9 989                | 167 583         | -135 577              | 200 519          |
|                                  | <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>   | <b>-247 217</b>       | <b>-56 176</b>  | <b>669 364</b>        | <b>1 237 594</b> |
| <i>Investeringsverksamheten</i>  |   |                       |                 |                       |                  |
|                                  | Förvärv av materiella anläggningstillgångar       | -199 918              | -248 145        | -767 320              | -763 192         |
|                                  | Förvärv av dotterbolag                            |                       | -24 817         | -28 907               | -34 260          |
|                                  | Försäljning av materiella anläggningstillgångar   | 135                   | -667            | 7 418                 | 4 639            |
|                                  | Övrig investeringsverksamhet                      | -25 351               | -9 196          | -63 906               | -6 944           |
|                                  | <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>   | <b>-225 134</b>       | <b>-282 825</b> | <b>-852 715</b>       | <b>-799 757</b>  |
| <i>Finansieringsverksamheten</i> |   |                       |                 |                       |                  |
|                                  | Upptagna lån                                      | 515 025               | 344 847         | 1 036 599             | 856 382          |
|                                  | Amortering av lån                                 | -11 781               | -97 375         | -448 054              | -1 014 933       |
|                                  | Amortering av leasingsskuld                       | -40 227               | -102 899        | -162 547              | -165 419         |
|                                  | Utbetald utdelning                                |                       |                 | -235 128              | -117 564         |
|                                  | <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>  | <b>463 017</b>        | <b>144 573</b>  | <b>190 870</b>        | <b>-441 534</b>  |
|                                  | <b>Periodens kassaflöde</b>                       | <b>-9 334</b>         | <b>-194 428</b> | <b>7 519</b>          | <b>-3 698</b>    |
|                                  | Likvida medel vid periodens början                | 38 977                | 224 204         | 24 610                | 26 556           |
|                                  | Kursdifferens i likvida medel                     | 1 428                 | -5 166          | -1 058                | 1 751            |
|                                  | <b>Likvida medel vid periodens slut</b>           | <b>31 071</b>         | <b>24 610</b>   | <b>31 071</b>         | <b>24 610</b>    |



# Koncernens rörelsesegment

| TSEK   | 3 MÅN<br>1 jun-31 aug |                 | HELÅR<br>1 sep-31 aug |                  |
|--|-----------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
|  | 2022/23               | 2021/22*        | 2022/23               | 2021/22*         |
| <b>DRIFT AV FJÄLLANLÄGGNINGAR</b>                    |                       |                 |                       |                  |
| Externa intäkter                                     | 174 998               | 162 543         | 3 556 474             | 3 565 902        |
| Interna intäkter                                     | 40 255                | 20 687          | 227 703               | 60 309           |
| Reavinster   | -688                  | 3 131           | 3 195                 | 15 901           |
| <b>Summa intäkter</b>                                | <b>214 565</b>        | <b>186 361</b>  | <b>3 787 372</b>      | <b>3 642 112</b> |
| Rörelsens externa kostnader                          | -334 727              | -328 593        | -2 662 778            | -2 517 858       |
| Kostnader från andra segment                         | -46 318               | -26 497         | -266 689              | -103 552         |
| Reaförluster   | -54                   |                 | -2 482                | -12 349          |
| Rea-resultatandel fr intressebolag                   | -6                    |                 | 199                   |                  |
| Resultat från andelar i joint ventures/intressebolag | -19                   | -4 445          | 2 789                 | -7 259           |
| Avskrivningar  | -68 504               | -60 116         | -251 681              | -208 414         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-235 062</b>       | <b>-233 290</b> | <b>606 730</b>        | <b>792 680</b>   |
| Immateriella anläggningstillgångar                   | 212 566               | 196 716         | 212 566               | 196 716          |
| Materiella anläggningstillgångar                     | 3 633 783             | 3 162 290       | 3 633 783             | 3 162 290        |
| Finansiella anläggningstillgångar                    | 113 451               | 103 760         | 113 451               | 103 760          |
| Rörelsekrediter                                      | 1 728 355             | 1 125 310       | 1 728 355             | 1 125 310        |
| <b>FASTIGHETSUTVECKLING OCH EXPLOATERING</b>         |                       |                 |                       |                  |
| Externa intäkter                                     | 12 167                | 6 239           | 25 227                | 18 527           |
| Exploateringsintäkter                                | 113 435               | 3 918           | 221 973               | 70 149           |
| Interna intäkter                                     | 12 773                | 6 689           | 76 715                | 46 157           |
| Reavinster   |                       | -2 701          |                       | 272              |
| <b>Summa intäkter</b>                                | <b>138 375</b>        | <b>14 145</b>   | <b>323 915</b>        | <b>135 106</b>   |
| Rörelsens externa kostnader                          | -25 315               | -15 942         | -89 819               | -61 749          |
| Kostnader från andra segment                         | -6 680                | -691            | -37 602               | -3 029           |
| Kostnader från sålda exploateringsstillgångar        | -50 539               | -8 988          | -147 329              | -13 835          |
| Reaförluster   | -548                  | -7 445          | -946                  | -8 825           |
| Resultat från andelar i joint ventures/intressebolag | 4 885                 | 29 615          | -557                  | 71 804           |
| Avskrivningar  | -7 483                | -7 370          | -27 981               | -27 379          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>52 696</b>         | <b>3 323</b>    | <b>19 681</b>         | <b>92 094</b>    |
| Materiella anläggningstillgångar                     | 870 508               | 868 724         | 870 508               | 868 724          |
| Finansiella anläggningstillgångar                    | 815 933               | 833 247         | 815 933               | 833 247          |
| Rörelsekrediter                                      | 509 456               | 492 162         | 509 456               | 492 162          |

| TSEK  | 3 MÅN<br>1 jun-31 aug |                 | HELÅR<br>1 sep-31 aug |                |
|---|-----------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|   | 2022/23               | 2021/22*        | 2022/23               | 2021/22*       |
| <b>DRIFT AV HOTELLVERKSAMHET</b>              |                       |                 |                       |                |
| Externa intäkter                              | 45 384                | 53 350          | 495 676               | 445 755        |
| Exploateringsintäkter                         |                       |                 | 1 045                 |                |
| Interna intäkter                              | 9 755                 | 1 095           | 45 469                | 2 485          |
| Reavinster                                    |                       |                 |                       | 1 208          |
| <b>Summa intäkter</b>                         | <b>55 140</b>         | <b>54 445</b>   | <b>542 190</b>        | <b>449 448</b> |
| Rörelsens externa kostnader                   | -89 698               | -89 275         | -505 532              | -438 505       |
| Kostnader från andra segment                  | -9 785                | -1 043          | -45 596               | -2 370         |
| Reaförluster                                  | -900                  |                 | -1 945                | -1 208         |
| Avskrivningar                                 | -9 122                | -6 105          | -35 400               | -33 772        |
| <b>Rörelseresultat</b>                        | <b>-54 366</b>        | <b>-41 977</b>  | <b>-46 284</b>        | <b>-26 408</b> |
| Immateriella anläggningstillgångar            | 729                   | 953             | 729                   | 953            |
| Materiella anläggningstillgångar              | 237 494               | 208 476         | 237 494               | 208 476        |
| Interna intäkter                              | -62 783               | -28 472         | -349 888              | -108 951       |
| Interna kostnader                             | 62 783                | 28 231          | 349 888               | 108 951        |
| Koncernens intäkter                           | 345 297               | 226 480         | 4 303 589             | 4 117 715      |
| Koncernens kostnader                          | -582 029              | -498 665        | -3 723 462            | -3 259 349     |
| <b>Koncernens rörelseresultat</b>             | <b>-236 733</b>       | <b>-272 185</b> | <b>580 127</b>        | <b>858 366</b> |
| Koncernens immateriella anläggningstillgångar | 213 295               | 197 669         | 213 295               | 197 669        |
| Koncernens materiella anläggningstillgångar   | 4 741 785             | 4 239 491       | 4 741 785             | 4 239 491      |
| Koncernens finansiella anläggningstillgångar  | 929 384               | 937 007         | 929 384               | 937 007        |
| Koncernens rörelsekrediter                    | 2 237 811             | 1 617 472       | 2 237 811             | 1 617 472      |

I segmentsrapporten visas all leasing som operationell leasing.

\*) Jämförelsetalen har justerats avseende intäkter och resultat relaterat till att del av verksamheten har flyttats från Drift av fjällanläggningar till Drift av hotellverksamhet.

## AVSTÄMNING MELLAN SEGMENTSREDOVISNING OCH KONCERNENS RESULTATRÄKNING, TSEK

|   | 3 MÅN<br>1 jun-31 aug |                 | HELÅR<br>1 sep-31 aug |                |
|---|-----------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|   | 2022/23               | 2021/22         | 2022/23               | 2021/22        |
| Rörelseresultat enligt Segmentsredovisning                                      | -236 733              | -272 185        | 580 127               | 858 366        |
| Återläggning av leasingkostnader hänförliga till IFRS 16                        | 45 510                | 43 423          | 183 562               | 169 099        |
| Avskrivningar hänförliga till IFRS 16   | -39 181               | -36 487         | -159 846              | -140 860       |
| Återföring av avskrivningar av IFRS 16 i samband med försäljning av dotterbolag |                       |                 |                       | -2 726         |
| <b>Rörelseresultat enligt Resultaträkning</b>                                   | <b>-230 404</b>       | <b>-265 249</b> | <b>603 843</b>        | <b>883 879</b> |



## Moderbolagets resultaträkningar i sammandrag

| TSEK  | 3 MÅN<br>1 jun-31 aug |                 | HELÅR<br>1 sep-31 aug |                  |
|---|-----------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
|   | 2022/23               | 2021/22         | 2022/23               | 2021/22          |
| <i>Rörelsens intäkter</i>   |                       |                 |                       |                  |
| Nettoomsättning   | 229 315               | 161 575         | 2 897 718             | 2 875 348        |
| Övriga rörelseintäkter  | 1 066                 | 6 955           | 8 742                 | 13 601           |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>   | <b>230 381</b>        | <b>168 531</b>  | <b>2 906 460</b>      | <b>2 888 949</b> |
| <i>Rörelsens kostnader</i>  |                       |                 |                       |                  |
| Handelsvaror  | -59 545               | -52 361         | -707 624              | -707 820         |
| Övriga externa kostnader  | -164 019              | -170 439        | -1 041 525            | -868 957         |
| Personalkostnader   | -98 392               | -82 208         | -605 760              | -564 967         |
| Kostnader sålda andelar i boende/exploateringstillgångar                | -474                  | -7 200          | -474                  | -7 250           |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggnings-<br>tillgångar | -49 868               | -43 876         | -186 179              | -169 831         |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-141 918</b>       | <b>-187 553</b> | <b>364 898</b>        | <b>570 124</b>   |
| Finansnetto   | -11 248               | -3 190          | -9 294                | 20 174           |
| <b>Resultat efter finansiellt netto</b>                                 | <b>-153 166</b>       | <b>-190 744</b> | <b>355 604</b>        | <b>590 298</b>   |
| Bokslutsdispositioner   | -19 496               | -15 340         | -19 496               | -15 340          |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-172 662</b>       | <b>-206 083</b> | <b>336 108</b>        | <b>574 959</b>   |
| Skatt   | 22 111                | 37 461          | -83 238               | -120 372         |
| <b>Periodens resultat</b>   | <b>-150 551</b>       | <b>-168 623</b> | <b>252 870</b>        | <b>454 587</b>   |

| TSEK   | 3 MÅN<br>1 jun-31 aug |                 | HELÅR<br>1 sep-31 aug |                |
|--|-----------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|  | 2022/23               | 2021/22         | 2022/23               | 2021/22        |
| <b>Övrigt totalresultat</b>  |                       |                 |                       |                |
| <b>Poster som kan komma att omklassificeras till årets resultat</b>  |                       |                 |                       |                |
| Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäk-<br>ringar |                       |                 |                       | 2 662          |
| Uppskjuten skatt i kassaflödessäkringar                              |                       |                 |                       | -586           |
| <b>Periodens övriga totalresultat</b>                                |                       |                 |                       | <b>2 076</b>   |
| <b>Periodens summa totalresultat</b>                                 | <b>-150 551</b>       | <b>-168 623</b> | <b>252 870</b>        | <b>456 663</b> |



## Moderbolagets balansräkningar i sammandrag

| TILLGÅNGAR , TSEK                        |   | 2023-08-31       | 2022-08-31                  | EGET KAPITAL OCH SKULDER , TSEK              |                                   | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|--|---|------------------|-----------------------------|--|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Anläggningstillgångar</i>             | Immateriella anläggningstillgångar                  | 97 605           | 76 087                      | <i>Eget kapital</i>                          | Aktiekapital                      | 19 594           | 19 594           |
|  | Materiella anläggningstillgångar                    | 2 417 642        | 2 159 606                   |  | Reservfond                        | 25 750           | 25 750           |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | Andelar i koncernbolag                              | 291 940          | 245 473                     |  | Fond för utvecklingsutgifter      |                  | 5 625            |
|  | Andelar i joint ventures/intressebolag              | 2 770            | 2 770                       |  |                                   | <b>45 344</b>    | <b>50 969</b>    |
|  | Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav | 24 702           | 17 392                      | <i>-Fritt eget kapital</i>                   | Överkursfond                      | 4 242            | 4 242            |
|  | Derivatinstrument                                   | 31 387           | 29 883                      |  | Balanserade vinstmedel            | 1 010 959        | 784 414          |
|  | Övriga långfristiga fordringar                      | 14 834           | 26 699                      |  | Årets resultat                    | 252 870          | 454 587          |
|  | Fordringar på koncernbolag                          | 180 750          | 192 750                     |  |                                   | <b>1 268 071</b> | <b>1 243 243</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       | <b>3 061 629</b>                                    | <b>2 750 659</b> |                             | <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 313 415</b>                  | <b>1 294 212</b> |                  |
| <i>Omsättningstillgångar</i>             | Varulager   | 243 540          | 138 696                     | <i>Långfristiga skulder</i>                  | Skulder till kreditinstitut       | 468 485          | 480 485          |
|  |   | <b>243 540</b>   | <b>138 696</b>              |  | Avsättningar för pensioner        | 18 404           | 17 335           |
| <i>-Kortfristiga fordringar</i>          | Kundfordringar                                      | 19 464           | 12 973                      |  | Uppskjutna skatteskulder          | 172 081          | 159 863          |
|  | Fordringar på koncernbolag                          | 514 795          | 466 959                     |  | <b>Summa långfristiga skulder</b> | <b>658 696</b>   | <b>657 683</b>   |
|  | Skattefordringar                                    |                  | 61 599                      | <i>-Kortfristiga skulder</i>                 | Skulder till kreditinstitut       | 784 797          | 124 818          |
|  | Övriga kortfristiga fordringar                      | 93 002           | 34 408                      |  | Skulder till koncernbolag         | 880 503          | 957 434          |
|  | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter        | 119 909          | 91 155                      |  | Leverantörsskulder                | 146 010          | 148 008          |
|  | <b>747 169</b>                                      | <b>667 095</b>   | Övriga kortfristiga skulder |  | 160 105                           | 269 755          |                  |
| <i>-Likvida medel</i>                    | Kassa och bank                                      | 784              | 785                         | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 109 322                           | 105 325          |                  |
|  | <b>Summa omsättningstillgångar</b>                  | <b>991 492</b>   | <b>806 576</b>              |  | <b>Summa kortfristiga skulder</b> | <b>2 080 737</b> | <b>1 605 340</b> |
|  | <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                             | <b>4 053 122</b> | <b>3 557 235</b>            |  | <b>Summa skulder</b>              | <b>2 739 706</b> | <b>2 263 023</b> |
|  |   |                  |                             | <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>4 053 122</b>                  | <b>3 557 235</b> |                  |

Koncerninterna fordringar och skulder är till största delen hänförliga till checkkrediten.



# Koncernens nyckeltal och data per aktie

| NYCKELTAL                                       | HELÅR<br>1 sep-31 aug |           |           |           |           |
|---|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|   | 2022/23               | 2021/22   | 2020/21   | 2019/20   | 2018/19   |
| Nettoomsättning*, TSEK                          | 4 281 497             | 4 092 252 | 2 688 782 | 2 794 166 | 2 675 902 |
| Rörelsens intäkter*, TSEK                       | 4 303 589             | 4 117 794 | 2 759 125 | 2 838 961 | 2 688 061 |
| Resultat före skatt, TSEK                       | 520 170               | 865 668   | 246 174   | 350 059   | 553 242   |
| Resultat efter skatt, TSEK                      | 401 781               | 664 552   | 233 632   | 286 714   | 460 400   |
| Kassaflödet från den löpande verksamheten, TSEK | 669 364               | 1 237 594 | 698 502   | 734 646   | 722 351   |
| Kassaflödet totalt, TSEK                        | 7 519                 | -3 697    | -6 120    | -11 615   | -1 678    |
| Avkastning på:                                  |                       |           |           |           |           |
| -sysselsatt kapital %                           | 10                    | 14        | 6         | 9         | 15        |
| - eget kapital %                                | 12                    | 22        | 9         | 11        | 18        |
| -totalt kapital %                               | 8                     | 12        | 5         | 8         | 13        |
| Bruttomarginal %                                | 25                    | 32        | 19        | 27        | 33        |
| Rörelsemarginal %                               | 14                    | 21        | 11        | 14        | 22        |
| Nettomarginal %                                 | 12                    | 21        | 9         | 12        | 21        |
| Soliditet %                                     | 40                    | 42        | 40        | 43        | 51        |

\*) Från och med det andra kvartalet 2020/21 redovisas hela ersättningen från SkiStors kunder för logi som omsättning och den ersättning som bolaget erlägger till logiägare redovisas som rörelsekostnad på raden Handelsvaror. Tidigare har bolaget redovisat nettot av erhållna intäkter från uthyrning och utbetald ersättning till logiägare som en provisionsintäkt i omsättningen. Jämförelsetalen i denna rapport har omräknats för räkenskapsåret 2019/20. Jämförelsetalen för 2018/19 och tidigare har dock ej omräknats.

|  | 2022/23  |           |           |          | 2021/22  |           |           |          |
|--|----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|
|  | Kv 4     | Kv 3      | Kv 2      | Kv 1     | Kv 4     | Kv 3      | Kv 2      | Kv 1     |
| Nettoomsättning*, TSEK                         | 345 393  | 1 409 086 | 2 349 867 | 177 151  | 224 048  | 1 535 645 | 2 177 645 | 154 914  |
| Rörelsens intäkter*, TSEK                      | 345 297  | 1 410 881 | 2 366 241 | 181 170  | 226 739  | 1 537 977 | 2 195 371 | 157 707  |
| Resultat före skatt, TSEK                      | -258 357 | 327 605   | 925 708   | -474 786 | -268 684 | 561 312   | 919 883   | -346 842 |
| Resultat efter skatt, TSEK                     | -207 346 | 268 628   | 730 705   | -390 206 | -211 932 | 438 942   | 752 419   | -314 876 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten, TSEK | -247 217 | -236 235  | 987 811   | 165 005  | -56 176  | -288 947  | 1 236 797 | 349 273  |
| Kassaflöde totalt, SEK                         | -9 334   | -220 222  | 231 825   | 5 247    | -194 428 | -588 097  | 706 771   | 72 057   |
| Bruttomarginal, %                              | neg      | 34        | 44        | neg      | neg      | 43        | 47        | neg      |
| Rörelsemarginal, %                             | neg      | 25        | 39        | neg      | neg      | 36        | 43        | neg      |
| Nettomarginal, %                               | neg      | 23        | 39        | neg      | neg      | 36        | 42        | neg      |

| DATA PER AKTIE 1)                              | 31 aug     |            |            |            |            |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
|  | 2023       | 2022       | 2021       | 2020       | 2019       |
| Aktiekurs, SEK                                 | 116,80     | 137,40     | 182,00     | 104,00     | 116,00     |
| Genomsnittligt antal aktier, st                | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 |
| Resultat, SEK                                  | 5,13       | 8,50       | 3,04       | 3,71       | 5,95       |
| Kassaflödet från den löpande verksamheten, SEK | 8,54       | 15,79      | 8,91       | 9,37       | 9,22       |
| Kurs/kassaflöde, ggr                           | 13,7       | 8,7        | 20,4       | 11,1       | 12,6       |
| Eget kapital, SEK                              | 44         | 43         | 35         | 33         | 33         |
| Börskurs/eget kapital, %                       | 263        | 321        | 514        | 315        | 349        |

|  | 2022/23    |            |            |            | 2021/22    |            |            |            |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|  | Kv 4       | Kv 3       | Kv 2       | Kv 1       | Kv 4       | Kv 3       | Kv 2       | Kv 1       |
| Genomsnittligt antal aktier, st                | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 |
| Resultat, SEK                                  | -2,64      | 3,43       | 9,32       | -4,98      | -2,70      | 5,60       | 5,61       | -3,97      |
| Kassaflödet från den löpande verksamheten, SEK | -2,10      | -3,01      | 12,60      | 2,11       | -0,72      | -3,73      | 15,78      | 4,46       |
| Eget kapital, SEK                              | 44         | 46         | 44         | 38         | 43         | 45         | 40         | 31         |

1) Omräkning har gjorts med hänsyn till verkställd split 2:1 den 17 januari 2019 i enlighet med beslut av årsstämman den 15 december 2018. Antal aktier tidigare perioder har justerats.



## Avstämning av alternativa nyckeltal

| TSEK  | 2022/23   |           | 2021/22   |           | 2020/21   |           | 2019/20   |           | 2018/19   |           |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| AVKASTNING PÅ SYSSELSATT KAPITAL                              | Kv 4      |           | Kv 4      |           | Kv 4      |           | Kv 4      |           | Kv 4      |           |
| Resultat efter finansiella poster                             | 520 170   |           | 865 668   |           | 246 174   |           | 350 059   |           | 553 242   |           |
| Finansiella intäkter  | 95 829    |           | 27 177    |           | 32 562    |           | 46 656    |           | 49 029    |           |
| Finansiella kostnader   | -179 502  |           | -45 387   |           | -82 142   |           | -90 960   |           | -99 571   |           |
| Finansnetto   | -83 673   |           | -18 211   |           | -49 579   |           | -44 304   |           | -50 542   |           |
| Resultat efter finansiella poster, plus finansiella kostnader | 699 671   |           | 911 055   |           | 328 315   |           | 441 021   |           | 652 812   |           |
|   | 2022/23   |           | 2021/22   |           | 2020/21   |           | 2019/20   |           | 2018/19   |           |
| SYSSELSATT KAPITAL  | Kv 4      |           | Kv 4      |           | Kv 4      |           | Kv 4      |           | Kv 4      |           |
| Tillgångar  | 8 760 993 | 7 973 524 | 7 973 524 | 6 873 998 | 6 873 998 | 6 053 251 | 6 053 251 | 5 065 776 | 5 065 776 | 4 870 568 |
| Långfristiga ej räntebärande skulder                          | 195 028   | 196 266   | 196 266   | 142 008   | 142 008   | 225 206   | 225 206   | 226 546   | 226 546   | 221 113   |
| Kortfristiga ej räntebärande skulder                          | 781 130   | 792 657   | 792 657   | 767 365   | 767 365   | 562 156   | 562 156   | 478 637   | 478 637   | 537 253   |
| Summa ej räntebärande skulder                                 | 978 640   | 988 924   | 988 924   | 909 373   | 909 373   | 787 361   | 787 361   | 705 182   | 705 182   | 758 366   |
| Sysselsatt kapital  | 7 782 835 | 6 984 601 | 6 984 601 | 5 964 625 | 5 964 625 | 5 265 889 | 5 265 889 | 4 360 594 | 4 360 594 | 4 112 202 |
| Genomsnittligt sysselsatt kapital                             | 7 384 718 |           | 6 474 613 |           | 5 615 257 |           | 4 813 242 |           | 4 236 398 |           |
| Avkastning på sysselsatt kapital                              | 9%        |           | 14%       |           | 6%        |           | 9%        |           | 15%       |           |
|   | 2022/23   |           | 2021/22   |           | 2020/21   |           | 2019/20   |           | 2018/19   |           |
| AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL                                    | Kv 4      |           | Kv 4      |           | Kv 4      |           | Kv 4      |           | Kv 4      |           |
| Eget kapital  | 3 483 936 | 3 359 306 | 3 359 306 | 2 774 026 | 2 774 026 | 2 590 524 | 2 590 524 | 2 602 064 | 2 602 064 | 2 421 089 |
| Genomsnittligt eget kapital                                   | 3 421 620 |           | 3 066 666 |           | 2 682 275 |           | 2 596 294 |           | 2 511 576 |           |
| Resultat efter skatt  | 401 781   |           | 664 552   |           | 233 632   |           | 286 715   |           | 460 400   |           |
| Avkastning på eget kapital                                    | 12%       |           | 22%       |           | 9%        |           | 11%       |           | 18%       |           |
|   | 2022/23   |           | 2021/22   |           | 2020/21   |           | 2019/20   |           | 2018/19   |           |
| AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL                                  | Kv 4      |           | Kv 4      |           | Kv 4      |           | Kv 4      |           | Kv 4      |           |
| Totalt kapital  | 8 696 376 | 7 973 524 | 7 973 524 | 6 873 998 | 6 873 998 | 6 053 251 | 6 053 251 | 5 065 776 | 5 065 776 | 4 870 568 |
| Genomsnittligt totalt kapital                                 | 8 334 949 |           | 7 423 761 |           | 6 463 624 |           | 5 559 513 |           | 4 968 172 |           |
| Avkastning på totalt kapital                                  | 8%        |           | 12%       |           | 5%        |           | 8%        |           | 13%       |           |

För åren 2018/19 och tidigare har inte justerats för IFRS 16 då bolaget valt att använda den förenklade övergångsmetoden. Första året med IFRS 16 var räkenskapsåret 2019/20.

Att bedriva alpin skidåkningsverksamhet kräver stora kapitalinvesteringar och en stabil finansiell bas är därmed viktig. SkiStar använder dessa alternativa nyckeltal som ett led i uppföljningen av den finansiella basen.



## Avstämning av alternativa nyckeltal

| TSEK  | 31 augusti       |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 2023             | 2022             |
| <b>FINANSIERING OCH RÄNTEBÄRANDE SKULDER</b>                                |                  |                  |
| Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut                       | 1 155 378        | 1 300 825        |
| Långfristiga leasingkulder  | 1 890 281        | 1 865 743        |
| Avsättning till pensioner   | 18 404           | 17 335           |
| Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut                       | 1 082 433        | 316 647          |
| Kortfristiga leasingkulder  | 173 903          | 124 745          |
| <b>Räntebärande skuld</b>   | <b>4 320 398</b> | <b>3 625 295</b> |
| Övriga långfristiga fordringar  | 39 236           | 50 555           |
| Ej räntebärande del av långfristiga fordringar                              | -670             | -1 572           |
| Räntebärande kortfristiga fordringar  | 66 770           | 1 265            |
| Likvida medel   | 31 071           | 24 610           |
| <b>Räntebärande fordringar</b>  | <b>136 407</b>   | <b>74 858</b>    |
| <b>Finansiell nettoskuld (räntebärande fordringar - räntebärande skuld)</b> | <b>4 183 991</b> | <b>3 550 437</b> |

| SOLIDITET EXKLUSIVE IFRS 16          | 31 augusti |           |
|--------------------------------------|------------|-----------|
|                                      | 2023       | 2022      |
| Eget kapital                         | 3 546 394  | 3 416 618 |
| Balansomslutning                     | 6 711 253  | 6 045 569 |
| <b>Soliditet % exklusive IFRS 16</b> | <b>53</b>  | <b>57</b> |



# NOTER

## Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| STÄLLDA SÄKERHETER, TSEK   | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| <i>Koncern</i>             | 3 185 625  | 2 992 995  |
| <i>Moderbolaget</i>        | 566 252    | 534 722    |
| EVENTUALFÖRPLIKTELSE, TSEK |            |            |
| <i>Koncern</i>             | 480 375    | 473 864    |
| <i>Moderbolaget</i>        | 1 378 117  | 1 510 353  |

## Redovisningsprinciper

Denna bokslutskommuniké har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards, IFRS, såsom de har antagits av EU och den svenska årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpas för koncernen och moderbolaget överensstämmer med de som tillämpades vid upprättandet av den senaste års- och koncernredovisningen.

Upprättande av finansiella rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver att företagsledningen gör redovisningsmässiga bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Vissa uttalanden i denna rapport är framåtblickande och avspeglar bolagets och styrelsens nuvarande bedömningar med avseende på framtida förhållanden. Ingen av de nya IFRS-standarderna, ändrade standarder samt tolkningarna som är tillämpliga från den 1 september 2022 har haft någon väsentlig inverkan på koncernens eller moderbolagets finansiella rapportering. Inga nya eller ändrade standarder har förtidstillämpats.





## NOTER, forts.

### Segmentsredovisning

SkiStar presenterar verksamheten i segmenten Drift av fjällanläggningar, Fastighetsutveckling och exploatering samt Drift av hotellverksamhet.

*Drift av fjällanläggningar* omfattar drift av fjällanläggningar samt försäljning av samtliga produkter och tjänster inom detta område, såsom SkiPass, boende, aktiviteter, samt artiklar i skishops m.m. Fokus på försäljning och effektiv drift. Resultatet belastas med segmentets egna kostnader samt internhyror för främst gästboenden som hyrs från Fastighetsutveckling och exploatering. Anläggningstillgångarna inom segmentet består främst av materiella anläggningstillgångar som direkt används i verksamheten, såsom pistmark, liftar m.m. alternativt används eller hyrs ut för verksamheter som kompletterar segmentet, såsom skishops, uthyrning och restauranger. *Fastighetsutveckling och exploatering* omfattar förvaltning av tillgångar som kan exploateras eller används i det egna segmentet eller uthyrs till segmentet Drift av fjällanläggningar. Intäkterna inom segmentet består av försäljning av tomtmark och andra fastigheter, försäljning av andelsveckor inom Vacation Club samt uthyrning av boenden, både i egen regi och via intressebolag, till gäster inom segmentet Drift av fjällanläggningar. Tillgångarna inom segmentet består av mark och andra fastigheter samt andelar i bostadsrättsföreningar och intressebolag med inriktning på hotell och uthyrningsverksamhet av stugor och lägenheter i närhet till koncernens skidområden. *Drift av hotellverksamhet* omfattar verksamhet i anslutning till hotell som bedrivs under SkiStars varumärke samt i SkiStars regi. SkiStar sköter driften av verksamheten som hyresgäst i de aktuella hotellfastigheterna. Verksamheten inkluderar intäkter från logi, restauranger och andra varor och tjänster som levereras i anslutning till hotellen. De hotell som innefattas är SkiStar Lodge Experium Lindvallen, Sälen, SkiStar Lodge Hundfjället, Sälen, SkiLodge Skalspasset, Vemdalen, SkiStar Lodge Suites, Hemsedal, SkiStar Lodge Alpin, Hemsedal, Radisson Blu Resort, Trysil samt Radisson Blu Mountain Resort & Residences, Trysil. Från den 1 januari 2023 inkluderas även Hovde Hotell, Vemdalen, efter ett genomfört bolagsförvärv, vilket innebär att SkiStar bedriver denna hotellverksamheten i egen fastighet.

### NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING PER SEGMENT, MSEK

|  | 3 MÅN<br>1 jun-31 aug |          | HELÅR<br>1 sep-31 aug |          |
|--|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
|  | 2022/23               | 2021/22* | 2022/23               | 2021/22* |
| <b>DRIFT AV FJÄLLANLÄGGNINGAR</b>            |                       |          |                       |          |
| SkiPass                                      | 25                    | 23       | 1 686                 | 1 735    |
| Logi   | 38                    | 39       | 883                   | 920      |
| Skiduthyrning                                | 9                     | 11       | 223                   | 224      |
| Skidskola/Aktiviteter                        | 1                     |          | 59                    | 61       |
| Sportbutiker                                 | 38                    | 33       | 341                   | 289      |
| Restauranger                                 | 1                     | 1        | 24                    | 23       |
| Fastighetservice                             | 18                    | 15       | 143                   | 127      |
| Övrigt                                       | 44                    | 38       | 179                   | 180      |
| Summa Drift av fjällanläggningar             | 174                   | 160      | 3 537                 | 3 560    |
| <b>FASTIGHETSUTVECKLING OCH EXPLOATERING</b> |                       |          |                       |          |
| Summa Fastighetsutveckling och exploatering  | 126                   | 10       | 247                   | 88       |
| <b>DRIFT AV HOTELLVERKSAMHET</b>             |                       |          |                       |          |
| Logi   | 13                    | 20       | 284                   | 262      |
| Fastighet                                    | 4                     | 3        | 19                    | 12       |
| Restauranger                                 | 15                    | 21       | 134                   | 122      |
| Övrigt                                       | 13                    | 10       | 60                    | 48       |
| Summa Drift av hotellverksamhet              | 45                    | 54       | 497                   | 444      |
| Summa koncernen                              | 345                   | 224      | 4 281                 | 4 092    |

### NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING PER SEGMENT OCH LAND, MSEK

| NETTOOMSÄTTNING PER LAND                | 3 MÅN<br>1 jun-31 aug |         | HELÅR<br>1 sep-31 aug |         |
|---|-----------------------|---------|-----------------------|---------|
|   | 2022/23               | 2021/22 | 2022/23               | 2021/22 |
| <b>Sverige</b>                          |                       |         |                       |         |
| - Drift av fjällanläggningar            | 127                   | 122     | 2 499                 | 2 678   |
| - Fastighetsutveckling och exploatering | 62                    | 10      | 66                    | 88      |
| - Drift av hotellverksamhet             | 19                    | 24      | 204                   | 162     |
| <b>Norge</b>                            |                       |         |                       |         |
| - Drift av fjällanläggningar            | 47                    | 38      | 1 039                 | 862     |
| - Fastighetsutveckling och exploatering | 64                    |         | 181                   |         |
| - Drift av hotellverksamhet             | 26                    | 30      | 293                   | 282     |
| <b>Österrike</b>                        |                       |         |                       |         |
|   |                       |         |                       | 20      |
| Summa koncernen                         | 345                   | 224     | 4 281                 | 4 092   |

\*) Jämförelsetalen har justerats avseende intäkter och resultat relaterat till att del av verksamheten har flyttats från Drift av fjällanläggningar till Drift av hotellverksamhet.



# DEFINITIONER

De finansiella nyckeltalen är sådana som används i svenska noterade bolag och av analytiker. De alternativa finansiella nyckeltalen används av ledningen för uppföljning och styrning av verksamheten samt av analytiker. Jfr. avstämning av alternativa nyckeltal på sid 16-17.

## FINANSIELLA DEFINITIONER

### Avkastning på eget kapital

Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

### Avkastning på sysselsatt kapital

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital definieras som tillgångar minskat med ej räntebärande skulder.

### Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

### Bruttomarginal

Rörelseresultat före avskrivningar i förhållande till intäkter.

### Eget kapital per aktie

Eget kapital dividerat med genomsnittligt antal aktier för rapportperioden.

### Finansiell nettoskuld

Räntebärande fordringar minus räntebärande skulder.

### Genomsnittlig räntekostnad

Räntekostnader dividerat med genomsnittlig räntebärande skuld.

### Kassaflöde per aktie

Kassaflöde före förändring av rörelsekapital, dividerat med genomsnittligt antal aktier.

### Nettomarginal

Resultat före skatt i förhållande till intäkter.

### Resultat per aktie

Årets nettoresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med genomsnittligt antal aktier.

### Räntebärande skuld

Korta och långa skulder till kreditinstitut, avsättning för pensioner samt poster i övriga korta skulder som är räntebärande.

### Rörelsemarginal

Rörelseresultat efter avskrivningar i förhållande till intäkter.

### Rörelseresultat

Intäkter minskat med kostnader för handelsvaror, personalkostnader, övriga verksamhetskostnader, avskrivningar, resultat från joint ventures/ intressebolag och negativ goodwill.

### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Soliditet exklusive IFRS 16 - leasing

Eget kapital exklusive effekten hänförlig till IFRS 16 i förhållande till balansomslutningen exklusive balansposter hänförlig till IFRS 16.

## ÖVRIGA DEFINITIONER

### ALF

Norske Alpinanlegg og fjelldestinasjoner.

### Beläggningsgrad

Bokningsnivå i procent avseende de objekt SkiStar förmedlar med 100 procent kapacitet under perioden vecka 51–16.

### Bokningsläge

En jämförelse av bokade objektsdygn jämfört med annan vald period.

### Objektsdygn

Ett bokat dygn i en stuga, lägenhet eller hotellrum.

### Räkenskapsår

SkiStars räkenskapsår omfattar tiden 1 september–31 augusti.

Kvartal 1 (Kv 1) september–november

Kvartal 2 (Kv 2) december–februari

Kvartal 3 (Kv 3) mars–maj

Kvartal 4 (Kv 4) juni–augusti

### SkiPass

Passerkort för tillträde till skidåkning.

### Skiddag

En dags skidåkning med ett SkiPass.

### SLAO

Svenska Skidanläggningars Organisation.



### Presentation av rapporten

SkiStar presenterar denna rapport vid en webbsänd presentation och telefonkonferens den 3 oktober 2023, kl. 10.00 (CET). Se inringningsuppgifter och länk till presentationen på [www.skistar.com/sv/corporate](http://www.skistar.com/sv/corporate).

### Finansiell information

#### Verksamhetsåret 2022/23

Års- och hållbarhetsredovisning, 1 september 2022-31 augusti 2023, kommer att offentliggöras vecka 46.

#### Verksamhetsåret 2023/24

Verksamhetsårets delårsrapporter och bokslutskommuniké kommer att offentliggöras enligt följande;

- Delårsrapport för första kvartalet, 1 september 2023-30 november 2023, den 19 december 2023, kl. 07.00.
- Halvårsrapport, 1 september 2023-29 februari 2024, den 20 mars 2024, kl. 07.00.
- Delårsrapport för tredje kvartalet, 1 september 2023-31 maj 2024, den 20 juni 2024, kl. 07.00.
- Bokslutskommuniké, 1 september 2023-31 augusti 2024, den 1 oktober 2024, kl. 07.00.

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att bokslutskommunikén ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Sälen den 3 oktober 2023

|  |  |  |
|--|--|--|
| Anders Sundström<br>Ordförande           |  | Stefan Sjöstrand<br>Verkställande direktör |
| Lena Apler<br>Ledamot                    | Sara Karlsson<br>Ledamot               | Gunilla Rudebjer<br>Ledamot                |
| Fredrik Paulsson<br>Ledamot              | Anders Svensson<br>Ledamot             | Vegard Søraunet<br>Ledamot                 |
| Tobias Englund<br>Arbetsgärrrepresentant | Patrik Svärd<br>Arbetsgärrrepresentant |  |

Denna information är sådan som SkiStar AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 3 oktober 2023 klockan 07.00 CET.



## KORT OM SKISTAR

Fjällturismbolaget SkiStar AB (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, segment Mid Cap. Koncernen äger och driver fjällanläggningar i Sälen, Vemdalen, Åre och Stockholm (Hammarbybacken) i Sverige samt i Hemsedal och Trysil i Norge. Vår vision är att skapa minnesvärda fjällupplevelser med fokus på alpin skidåkning vintertid och en aktiv semester sommartid. Hållbarhet och ansvarsfullt företagande är en integrerad del av SkiStars strategi, affärsmodell, styrning och kultur. För mer information, se [www.skistar.com/sv/corporate](http://www.skistar.com/sv/corporate).



### Affärsidé

Som den ledande semesterarrangören för Skandinavien är SkiStars affärsidé att med våra gäster i fokus skapa minnesvärda fjällupplevelser, utveckla hållbara destinationer, erbjuda boende, aktiviteter, produkter och tjänster av högsta kvalitet.

### Affärsmodell

Vår verksamhet är indelad i tre segment: Drift av fjällanläggningar, Fastighetsutveckling och exploatering samt Drift av hotellverksamhet samt ett antal centrala funktioner.

### Förmåner för aktieägare

Aktieägare med minst 200 SkiStar-aktier får 15 procent rabatt på SkiStars utbud på samtliga destinationer samt på onlineköp på [skistar.com](http://skistar.com) och [skistarshop.com](http://skistarshop.com). Läs mer om bokning med aktieägar-rabatt samt de fullständiga villkoren på <https://www.skistar.com/sv/corporate/investerare/aktieagarrabatt/>.

**skistar**

*Sälen*

VENDALEN

**ÅRE**

**TRYSIL**

HEMSEDAL

STOCKHOLM\*  
HAMMARBYBACKEN

SKISTARSHOP.COM\*

SKISTAR LODGE

SKISTARSHOP\*  
CONCEPT STORE

SKISTAR • LIVING

SKISTARSHOP\*

**EQPE**

**skistar**  
BUSINESS

\*SNOWPARKS  
TRYSIL

### \* MEMBER

SkiStar Member är SkiStars kundklubb. Vid utgången av verksamhetsåret 2022/23 hade SkiStar Member över 1,7 miljoner registrerade medlemmar.



**skistar**

SKISTAR AB (PUBL)  
SE-780 91 SÄLEN  
Org.nr: 556093-6949  
Tel: +46 280 880 50  
E-post: [info@skistar.com](mailto:info@skistar.com)  
[www.skistar.com](http://www.skistar.com)