

EIERFORDELER 2022:06

Som det fremgår av de Generelle vilkårene for utleie, avsnittet om eieruker og eierfordeler med mer, er det du som Eier som bestemmer hvilken fordelskategori du ønsker å tilhøre ved valg av antall uker som Enheten leveres til utleie hver vintersesong. Fordelskategori velges ved inngåelse av Avtalen og kan deretter endres årlig i forbindelse med bestilling av eieruker gjennom kontakt med Eierservice. Se flere detaljer om hvordan dette skjer i de Generelle vilkårene. På Eiersidene fremgår det deretter hvilken fordelskategori Eieren tilhører. Dersom Eieren ikke informerer om eventuelle endringer av fordelskategori i forbindelse med bestilling av eieruker, senest 1. november hvert år, blir Eieren stående på samme fordelskategori.

Vilkårene for de respektive fordelskategoriene fremgår i tabellen nedenfor. Eieren forplikter seg til å følge reglene som er angitt for Eierens aktuelle kategori.

Fordelskategori	GULL Våre beste fordeler	SØLV For Eiere som vil ha litt flere egne uker	PRØVESESONG For Eiere som vil prøve å leie ut en vintersesong	HØYSESONG Kun utleie i høysesong
Antall eieruker u. 51-16	Maks 6 eieruker, hvorav maks 3 i høysesongen	Maks 8 eieruker, hvorav maks 4 i høysesongen	Maks 6 eieruker, hvorav maks 3 i høysesongen	Alle uker er eieruker med unntak av minst 4 i høysesonguker
Antall eieruker u. 17-50	Valgfritt Anbefalt å leie ut 4 uker mellom uke 25 og 33.	Valgfritt Anbefalt å leie ut 4 uker mellom uke 25 og 33.	Alle SkiStar leier ikke ut Enheten i Sommersesongen.	Alle SkiStar leier ikke ut Enheten i Sommersesongen.
Dato for fastsetting av eieruker	1. november Ett år i forveien, dvs. 1. november 2022 fastsettes eieruker for perioden mai 2023 til og med april 2024.	1. november Ett år i forveien, dvs. 1. november 2022 fastsettes eieruker for perioden mai 2023 til og med april 2024.	Ved inngåelse av Avtalen Jo tidligere innlevering før sesongstart, desto større er sjansen for utleie.	1. mai Et halvt år i forveien, dvs. 1. mai 2023 fastsettes eieruker for perioden desember 2023 – april 2024
Leie (se definisjon i de Generelle vilkårene)	70 %	70 %	65 %	65 %

Fordelskategori	GULL Våre beste fordeler	SØLV For Eiere som vil ha litt flere egne uker	PRØVESESONG For Eiere som vil prøve å leie ut en vintersesong	HØYSESONG Kun utleie i høysesong
Fordeler	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 50 % rabatt på 4 SkiStar All for både Vintersesongen og Sommersesongen, eller SkiStar All Year, <i>alternativt</i> 25 % rabatt på 4 stk 8 valgfrie dager. ✓ 15 % rabatt på SkiStars skiskole. ✓ 15 % rabatt på SkiStars aktiviteter. ✓ 15 % rabatt på SkiStars ski- og sykkelutleie. ✓ Lokale rabatter hos SkiStars samarbeidspartnere. ✓ 5/50 på overnatting. ✓ 5/25 på Hotell 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 25 % rabatt på 4 SkiStar All for både Vintersesongen og Sommersesongen eller SkiStar All Year, <i>alternativt</i> 25 % rabatt på 4 stk 8 valgfrie dager. ✓ Lokale rabatter hos SkiStars samarbeidspartnere. ✓ 5/50 på overnatting. ✓ 5/25 på Hotell 	Ingen fordeler.	Ingen fordeler.
Annet			Denne kategorien passer for nye Eiere som vil prøve utleie en vinter, og som ikke kan/vil binde seg til utleie neste år. Kun mulig én vintersesong, og deretter kan Eieren gå over til en vanlig avtale med Gull- eller Sølv-fordeler.	Denne kategorien passer for Eiere som ofte bruker Enheten selv, men som gjerne leier ut i høysesongukene. *) Utleie i opptil 9 høysesonguker, dog minst 4 høysesonguker, hvorav minst 2+2 uker sammenhengende.

Definisjoner

Begrep som defineres i Avtalens vedlegg 1, Generelle vilkårene, skal ha samme betydning i dette vedlegget.

Høysesong betyr jul, nyttår, uke 1, uke 7–10 og begge påskeukene.

Eieruke betyr en periode der Eieren selv disponerer Enheten. Med eieruke menes også kortere opphold, som kortuke, weekend og enkeltdager.

SkiStar All betyr SkiPass som er gyldig på alle destinasjonene i SkiStar-konsernet i Vinter eller Sommersesongen.

SkiStar All Year betyr SkiPass som er gyldig på alle destinasjonene i SkiStar-konsernet gjennom hele året.

8 valgfrie dager betyr SkiPass som er gyldig på en bestemt SkiStar-destinasjon i 8 valgfrie dager i vintersesongen.

5/50 på overnatting betyr at Eieren får mulighet til å bestille utvalgt overnatting med 50 % rabatt på utvalgte Enheter 5 dager før ankomst i Trysil, Hemsedal, Sälen, Åre og Vemdalen. Rabattkoden formidles årlig på Eiersidene. Bestilles med rabattkode på skistar.com.

5/25 på Hotell betyr at du som eier får mulighet til å bestille hotellovernatting med 25 % rabatt 5 dager eller mindre før ankomst. Tilbudet gjelder SkiStar Lodge Hundfjellet (Sälen), Hovde Hotell (Vemdalen), SkiStar Lodge Suites (Hemsedal) og begge Radisson Blu Resort (Trysil). Bestilles med kampanjekode på skistar.com. Rabattkoden formidles årlig på Eiersidene.

Lokale rabatter hos SkiStars samarbeidspartnere betyr tilbud og rabatter til Eieren fra SkiStars samarbeidspartnere og andre lokale aktører. Disse varierer fra sesong til sesong. Forutsetninger for å få slik rabatt oppdateres på Eiersidene. Bestilling og bruk av rabatten skjer direkte med det eksterne selskapet.

1 SPESIELT OM SOMMERUTLEIE

Gull & Sølv

1.1 Utleie av Enheten i sommersesongen, fra 1. mai til 1. november (uke 19–43), er frivillig. Som Eier velger du dermed om du vil sperre Enheten for utleie eller leie ut slik som i vintersesongen, da velger du fortsatt hvilke uker du vil benytte selv. SkiStar vil anbefale hvilken sommerperiode som egner seg for utleie, basert på etterspørsel, samt informere om SkiStars åpningstider for heiser og aktiviteter som sykling etc. Tilbudet på destinasjonene er mer begrenset i Sommersesongen, noe som betyr at Gjester generelt etterspør Enheter i områder der aktivitetstilbudet er stort. Det innebærer at enkelte Enheter vil ha begrenset belegg i Sommersesongen. Les mer om vilkårene for sommerutleie i de Generelle vilkårene. På samme måte som om vinteren, er det ikke tillatt å leie ut via en annen aktør. Ønsket sommerutleie må varsles til Eierservice senest 1. november, samtidig som bestillingen av eieruker for vintersesongen skjer.

Prøvesesong og høysesong

1.2 Det foregår ingen utleie i sommersesongen.

2 BESTILLING AV EIERUKER

Gull & Sølv

2.1 Bestilling av eieruker gjøres i samsvar med det som er angitt i de Generelle vilkårene for utleie, avsnittet om eieruker og fordeler med mer. Eieruker bestilles ved å logge på Min side/Eiersider/Eierbestilling. Der velger Eieren ønskede uker innenfor rammene for Eierens fordelskategori. Eierservice sender også ut meldinger til Eiere og varsler når det er på tide å gjennomføre bestillingen av eieruker. Dersom Eieren ikke varsler om endring av fordelskategori i forbindelse med bestilling av eieruker, forblir Eieren på samme fordelskategori. Dersom vilkårene for maksimalt antall eieruker overskrides, eller fordelene benyttes i større utstrekning enn vilkårene tillater, vil SkiStar kreve tilbake verdien av evt. utnyttet fordel/rabatt samt leieandelen sin for den ekstra bestilte uken, i samsvar med det som angis i de Generelle vilkårene.

2.2 *Eksempel: 1. november 2022 angir Eieren hvilke eieruker Eieren ønsker å bestille for perioden 1. mai 2023 – 30. april 2024. Denne bestillingen regulerer fordelskategorien i perioden 1. november 2022 – 31. oktober 2023.*

Prøvesesong

2.3 I tillegg til det som angis i de Generelle vilkårene, avsnittet om eieruker og fordeler, gjelder følgende.

2.4 Bestilling av eieruker og salgsstart gjøres så fort som mulig etter at Avtalen er signert. Åpen salgsperiode gjelder førstkommande Vintersesong. Eieruker bestilles ved å logge på Min side/Eiersider/Eierbestilling. Der velger Eieren ønskede uker innenfor rammene for Eierens fordelskategori. Dersom vilkårene for maksimalt antall eieruker overskrides, eller fordelene benyttes i større utstrekning enn vilkårene tillater, vil SkiStar kreve tilbake verdien av evt. utnyttet fordel/rabatt samt leieandelen sin for den ekstra bestilte uken, i samsvar med det som angis i de Generelle vilkårene.

Høysesong

2.5 SkiStar leier ut kun høysesongen i samsvar med tabellen ovenfor, samt Eierens valg av eieruker. Øvrige perioder sperres for utleie i SkiStars systemer, og Eieren har fri bruksrett til Enheten. Eieren har da ikke rett til å benytte SkiStars tjenester for Losji- og eiendomsservice, og/eller eventuelle tilleggstjenester.

3 BESTILLING AV SKIPASS OG ANDRE PRODUKTER MED RABATT

Gull & Sølv

3.1 Med mindre annet er angitt på Eiersidene, kan fordelene benyttes for maksimalt fire (4) personer, uavhengig av antall Eiere på Enheten og/eller antall Enheter som Eieren har. Eieren har ikke mulighet til å overføre fordeler til noen andre enn de 4 valgte personene i samsvar med det som angis i de Generelle vilkårene. Eieren velger enten SkiStar All eller 8 valgfrie dager hvis det passer bedre (OBS! 8 valgfrie dager er ikke det samme som ukekort for 6–8 dager). Totalt maks 4 SkiPass per eiernummer. Eieren kan derfor selv velge hvilke familiemedlemmer/medeiere som skal benytte fordelen. SkiPass og øvrige produkter med rabatt bestilles via Eiersiden på skistar.com, og rabatten legges til i kassen i det siste trinnet i bestillingen. Rabatten er knyttet til Eieren, eller, der det er aktuelt, kontaktpersonen.

Prøvesesong og høysesong

3.2 Det gis ingen fordeler.

4 LEIE FOR STOREIERE

4.1 De Eierne som leier ut mer enn fem Enheter gjennom SkiStar på samme destinasjon, kan få en høyere leie enn det som angis i tabellen for fordelskategori ovenfor. Fordelene følger imidlertid Eierne og multipliseres ikke med antall Enheter. Den Leie som er angitt i Avtalen er basert på antall Enheter som Eierne har en avtale med SkiStar om. Den til enhver tid gjeldende Leie fremgår også på Eiersidene. Dersom det i etterkant blir endring i antall enheter (flere eller færre) enn ved inngåelse av Avtalen, så skal Leie og fordelskategori på Eiersiden ha forrang. Eierens kontaktperson skal være den samme for alle Enheter, og kontoen for utbetaling av Leie skal være den samme. Dersom antall Enheter som Eierne har en Avtale om hos SkiStar endres, skal Leie i Avtalen være som beskrevet nedenfor.

1–4 Enheter	70 % Leie (standard)
5–9 Enheter	73 % Leie
10–19 Enheter	75 % Leie
>20 Enheter	Individuelt tilpasset.

4.2 Eierne som har inngått en avtale om utleie med SkiStar (med tilsvarende vilkår som i Avtalen) for flere enn en Enhet, vil samtlige aktive Enheter vises på Eiersidene. Ved motstridende opplysninger om Eierens Enheter i Avtalen og på Eiersidene, skal opplysningene på Eiersidene ha forrang. Vedlegget som beskriver utleieenheterne oppdateres ved endring.

Prøvesesong og Høysesong

4.3 Vilkår for storeiere er bare mulig for Eierne som leier ut i minst to år, og kan derfor ikke kombineres med vilkårene for fordelskategoriene Prøvesesong og Høysesong.