

LISTE OVER GRUNNUTSTYR 2022:06

Dette vedlegget inneholder en Liste over Grunnutstyret som finnes i Enheten for å oppfylle SkiStar-standarden for utleie. Enheten skal være tilpasset for samme antall Gjester som antall sengeplasser i Enhetsbeskrivelsen, som beskrives nærmere nedenfor. Enheten skal dessuten ha de funksjonene og den kapasiteten som en Gjest kan forvente, basert på hvilket utstyr Enheten har i henhold til beskrivelsen. Antall sengeplasser i Enheten bestemmes av SkiStar, basert på Enhetens forutsetninger.

Nøkler

- Minst 7 nøkler til Enheten skal leveres fra Eieren til SkiStar før utleie

Se mer detaljert og destinasjonsspesifikk informasjon om antall nøkler og nøkkelkviktering på Eiersidene. Det anbefales å rådføre seg med Losji- og vaktmesterservice før kodelås/digital lås monteres, ettersom ikke alle fabrikater er egnet i forbindelse med utleie. Kontaktinformasjon finner du på Eiersidene.

Stue

- Stuen bør ha sitteplass i sofa/stol til alle ordinære sengeplasser (puff/krakk er tilstrekkelig til ekstrasing). Bruk møbelknotter under bena for å beskytte gulvet
- Hvis det er åpen peis, skal det være askebøtte med spade og kost

Kjøkken/spisested

- Enhetens spisested skal ha minst samme antall sitteplasser som antall sengeplasser (inkludert eventuelle ekstra sengeplasser)
- Kjøleskap, fryser, komfyr, ovn og oppvaskmaskin skal være tilgjengelig, og disse skal ha en kapasitet som er tilpasset antall sengeplasser

Soverom

- Alle soverom skal kunne lukkes med en dør eller skyvedør. Eventuell alkove skal være et separat rom der det er plass til å oppholde seg utenfor sengen. Alle sengeplasser skal ha madrass av god kvalitet
- Rullgardin/dekkende gardin skal finnes til alle vinduer på soverom
- Oppbevaring av klær (garderobe/kommode/knagger) tilpasset antall sengeplasser
- Det skal være sengelamper til alle sengeplasser

SkiStars sengemål

- *Enkelt seng*: 75–119 cm bred, 200 cm lang.
Seng som er 120–149 cm bred og 200 cm lang, regnes som 1 enkelt seng + 1 ekstrasing hvis plass/utstyr ellers er tilgjengelig i enheten for en slik ekstrasing. Hvis ikke regnes sengen som 1 enkelt seng.
- *Dobbelt seng*: Fra 150 cm bred og 200 cm lang.
- *Sovesofa*: Regnes som ekstrasing kun i unntakstilfeller, i henhold til spesiell godkjenning fra SkiStar gjennom Enhetsbeskrivelsen. Sengemål minst 75 x 190 cm.

Bad

- Bad skal være utstyrt med dusj og WC. Alle overflater skal være tette og uten synlige skader, som sprekker eller skadede skjøter på overflaten
- Varmtvannsbereder skal ha kapasitet i forhold til antall sengeplasser

- Gulvnal med skaft i hver dusj
- WC-børste til hvert toalett

Gang/entré

- Kleskroker, kleshengere og oppbevaring i forhold til antall sengeplasser
- Dørmatte
- Feiekost (der det er aktuelt, ved egen ytterinngang/balkong/altan)
- Snøskuffe (der det er aktuelt, ved egen ytterinngang/balkong/altan)
- Termometer, utendørs og innendørs

Utside

- God utebelysning og tydelig husnummer på fasaden
- Tomten skal ryddes årlig og holdt i stand
- Utvendig skibod anbefales, gjerne med sykkeloppbevaring

Hjemmeelektronikk

- TV med standardkanaler/grunnpakke
- Wi-Fi og trådløst internett anbefales sterkt der det er mulig
- Lyspærer: Hvis Enheten er utstyrt med spesialbelysning som krever annet enn vanlige lyspærer som lyskilde, er det eierens ansvar å stå for ekstra lyskilder

Vaskeutstyr

- Støvsuger og ekstra støvsugerposer
- Vaskebøtte og langkost
- Feiebrett og kost

Kjøkkenutstyr

Følgende utstyr skal finnes i alle Enheter.

- Mikrobølge inkl lokk (krav ved ny avtale, ønskes ved eksisterende avtaler)
- Vannkoker
- Kaffetrakter/Percolator
- Brødrister
- Handmikser

Kjøkkenutstyr, antall i forhold til antall sengeplasser i Enheten:

Kjøkkenutstyr	< 6 sengeplasser	7-13 sengeplasser	> 14 sengeplasser
Glass (vann-, vin og snapsglass)	Antall sengeplasser + 2 sett	Antall sengeplasser + 4 sett	Antall sengeplasser + 6 sett
Tallerkener (flate, dype og asjetter)	Antall sengeplasser + 2 sett	Antall sengeplasser + 4 sett	Antall sengeplasser + 6 sett
Kaffekopper/krus	Antall sengeplasser + 2 sett	Antall sengeplasser + 4 sett	Antall sengeplasser + 6 sett
Spisebestikk	Antall sengeplasser + 2 sett	Antall sengeplasser + 4 sett	Antall sengeplasser + 6 sett
Eggglass	Antall sengeplasser + 2 sett	Antall sengeplasser + 4 sett	Antall sengeplasser + 6 sett
Kjele liten 1–2 l	1	2	2
Kjele mellomstor 3–5 l	1	2	2
Kjele stor 6–8 l	1	2	3
Stekepanner	1	2	3
Langpanne, plate, rist (per ovn)	1	1	1
Ildfast form liten	1	2	2
Ildfast form stor	1	2	2
Stekespade (plast)	1	2	3
Brødkniv	1	1	2
Kokkekniv	1	2	2
Forskjærskniv	1	2	2
Skrellekniv	1	2	2
Skjærefjøl	2	3	4
Gryteunderlag	3	4	5
Serveringsfat	1	2	3
Bolle glass (servering)	1	2	3
Bolle plast (tilberedning)	1	2	3
Salatbestikk (par)	1	2	2
Sleiv i plast til servering	2	3	4
Suppeøse/sauseøse (plast)	1	2	2
Spagetti-sleiv (plast)	1	1	1
Stekepinsett (plast)	1	2	2
Slikkepott	1	2	2
Oppvaskstativ (ved behov)	1	1	1
Dørslag	1	1	1
Flaske- og vinåpner	1	1	1
Grytelapper (silikon)	2	2	4
Boksåpner	1	1	1
Måleskjeer (5 deler) (Sverige)	1	1	2
Litermål (Norge)	1	1	2
Ostehøvel	1	2	2
Potetskreller	1	1	2
Rivjern	1	1	1
Saks	1	2	2
Smørkniv (Sverige)	1	2	2
Te-/kaffesil	1	1	1
Mugge	1	2	3
Hvitløkspresse	1	1	1
Visp	1	2	3

Sikkerhet

- Barnegrind til eventuell trapp
- Snøfanger, dersom konstruksjonen av utvendig tak gir fare for snøras
- Vindussperre ved >2 m fallhøyde
- Hvis køyeseng er tilgjengelig: Fallbeskyttelse 17 cm over madrass og stige
- Brannslukkere og brannvarslere/røykvarslere i samsvar med de til enhver tid gjeldende brannvernregler
- Godkjente el- og vvs installasjoner, ventilasjonsanlegg og peisinstallasjon
- Sikringsskapet skal ha korrekte kursangivelser
- Vinduer og altandører må kunne åpnes for lufting når det er varmt
- Kjøledyr er ikke tillatt i Enheten (hvis det ikke er solgt som husdyrvennlig)
- Fastmontert askebeholder utendørs
- Røyking er ikke tillatt i Enheten

Private eiendeler

Hver Enhet er unik, men bør ikke pyntes med personlige ting og bilder. Unngå pyntegjenstander, tekstiler og tepper som kan samle støv eller gå i stykker. Eventuelle private eiendeler skal oppbevares på Eierens risiko i låste oppbevaringsrom. SkiStar har ikke ansvar for private eiendeler.

Generelle anbefalinger

Velg slitesterke materialer som tåler utleie, som god kvalitet på gulv, vegger som tåler å bli tørket av, robuste møbler, vaskbare tekstiler – ikke lyse eller skjøre.

For tips om leverandører av møbler og servise som passer til utleie, samt beregnet levetid på møbler og innredning og anbefalte renoveringsintervaller – se Eiersidene.