

Årsbokslut för

Bostadsrättsföreningen Timmerbyn 2

769626-9419

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Noter	4-5
Noter till balansräkning	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Timmerbyn 2, 769626-9419 med säte i Dalarnas län, Malung-Sälens kommun får härmed avge årsredovisning för 2020.

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Malung-Sälen Västra Sälen 3:101. På fastigheten finns fyra byggnader med totalt åtta lägenheter. Upplåtelse av bostadsrätterna sker i form av veckoandelar. Samtliga veckoandelar som inte upplåtits ägs av Fjällinvest AB. Antalet medlemmar den 4 februari 2021 var 387 st (fg år 585).

Ekonomisk översikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning	1 395 000	1 347 466	1 331 056	1 296 613	1 306 620
Resultat efter finansiella poster	228 998	-295 833	-35 696	-51 151	-90 317
Soliditet, %	87,5	86,6	98,3	96,3	98,4

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	11 800 000	425 000	-993 551	-295 833	10 935 616
Disposition enl årsstämmobeslut		85 000	-380 833	295 833	
Årets resultat				228 998	228 998
Vid årets slut	11 800 000	510 000	-1 374 384	228 998	11 164 614

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 374 384
årets resultat	228 998
	-1 145 386
disponeras för:	
avsättning till underhållsfond	85 000
balanseras i ny räkning	-1 230 386
	-1 145 386

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Årsavgifter		1 395 000	1 347 466
		<u>1 395 000</u>	<u>1 347 466</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	1	-892 235	-1 358 657
Övriga externa kostnader		-76 085	-73 897
Personalkostnader		-4 655	-8 406
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		2	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-192 100	-202 076
Rörelseresultat		229 927	-295 570
Räntekostnader och liknande kostnader		-929	-263
Resultat efter finansiella poster		228 998	-295 833
Resultat före skatt		228 998	-295 833
Årets resultat		228 998	-295 833

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 080 300	10 147 400
Maskiner och inventarier	4	375 000	500 000
		<u>10 455 300</u>	<u>10 647 400</u>
Summa anläggningstillgångar		10 455 300	10 647 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran årsavgifter		83 680	604 300
Övriga fordringar		-	103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	172 919	-
		<u>256 599</u>	<u>604 403</u>
Kassa och bank		2 044 879	1 378 757
Summa omsättningstillgångar		2 301 478	1 983 160
SUMMA TILLGÅNGAR		12 756 778	12 630 560

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		11 800 000	11 800 000
Fond för yttre underhåll		510 000	425 000
		<u>12 310 000</u>	<u>12 225 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-1 374 384	-993 551
Årets resultat		228 998	-295 833
		<u>-1 145 386</u>	<u>-1 289 384</u>

Summa eget kapital

11 164 614 **10 935 616**

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		32 196	31 248
Övriga kortfristiga skulder		33 020	52 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	1 526 948	1 611 538
		<u>1 592 164</u>	<u>1 694 944</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 756 778 **12 630 560**

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Som inkomst redovisar föreningen det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,0
-Maskiner och inventarier	10,0

Not 1 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Hushållsel och värme	150 000	150 000
Vatten och avlopp	25 000	25 000
Renhållning	14 144	14 144
Snöröjning	45 000	45 000
Reparation och underhåll fastighet	29 778	2 279
Fastighetsskatt	33 144	31 748
Fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning	475 081	648 000
Kommunikation (TV, larm)	35 000	35 000
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	71 448	395 625
Fastighetsförsäkring	13 640	11 861
Summa	892 235	1 358 657

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader och mark	67 100	67 100
Maskiner och inventarier	125 000	134 976
Summa	192 100	202 076

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 550 000	10 550 000
	<u>10 550 000</u>	<u>10 550 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-402 600	-335 500
-Årets avskrivning enligt plan	-67 100	-67 100
	<u>-469 700</u>	<u>-402 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 080 300	10 147 400
Bokfört värde mark	3 840 000	3 840 000

Not 4 Maskiner och inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 266 628	1 266 628
	<u>1 266 628</u>	<u>1 266 628</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-766 628	-631 652
-Årets avskrivning enligt plan	-125 000	-134 976
	<u>-891 628</u>	<u>-766 628</u>
Redovisat värde vid årets slut	375 000	500 000

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Kreditering av serviceavtal	172 919	-
	<u>172 919</u>	<u>-</u>

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna sociala avgifter	7 478	7 447
Upplupet revisionsarvode	19 000	19 000
Upplupet styrelsearvode	23 800	23 700
Serviceavtal dec	82 326	82 326
Förutbetalda årsavgifter	1 394 344	1 345 775
Övriga upplupna kostnader	-	133 290
	<u>1 526 948</u>	<u>1 611 538</u>

Underskrifter

Sälen den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Bo Eriksson
Styrelseordförande

Benny Högling

Christer Eriksson

Patrick Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
PricewaterhouseCoopers AB

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF TIMMERBYN 2 769626-9419 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-03-29 07:59:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Ture Eriksson

Datum

Bo Eriksson

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-03-29 08:18:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENNY HÖGLING

Datum

Benny Högling

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-03-29 09:38:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Christer Eriksson

Datum

Christer Eriksson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-03-29 09:48:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK CARLSSON

Datum

Patrick Carlsson

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-04-07 07:26:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post