

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Snötorget

769610-6009

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snötorget, 769610-6009 med säte i Dalarnas län, Malung-Sälens kommun får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Malung-Sälen Västra Sälen 3:119 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter för nyttjande. Upplåtelse av bostadsrätterna sker i form av veckoandelar. Samtliga veckoandelar som inte upplåtits ägs av Fjällinvest AB. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2011-08-09. Antalet medlemmar i föreningen den 4 februari 2023 var 574 st (fg år 578).

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Bo Eriksson, ordförande

Gary Börjesson

Christer Eriksson

Lars-Ewert Milton

Benny Högling

Suppleant

Patrick Carlsson

Ordinarie revisor

Auktoriserade revisorn Anders Lindholm

Fastigheten

Under 2009 förvärvades fastigheten Malung-Sälen Västra Sälen 3:119 som bildats genom 3D-avstyckning och består av två byggnader i två våningsplan med totalt elva lägenheter. Åtta lägenheter om 85 kvm och tre lägenheter om 45 kvm. Byggnaden uppfördes 1991. Innan upplåtelsen i december 2009 genomfördes en total renovering av lägenheterna. Till lägenheterna hör också 19 parkeringsplatser. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Underhåll

Styrelsen arbetar efter en underhållsplan där förväntade underhållsåtgärder planeras enligt förväntat behov. Genomgång och uppdatering av underhållsplanen sker årligen.

Föreningens ekonomi

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inför 2022 beslutades att plocka bort städ från föreningen och lägga den kostnaden på den enskilde medlemmen. Detta innebar också att veckoavgifterna sänktes.

Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 164 600	2 019 732	2 031 602	1 965 104	1 939 092
Resultat efter finansiella poster	187 697	115 313	349 055	-312 004	-191 392
Soliditet, %	92,5	91,7	88,9	88,8	98,9

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt Eget kapital</i>
Vid årets början	17 670 000	1 716 000	-1 185 643	115 313	18 315 670
Disposition enl årsstämmobeslut		156 000	-40 687	-115 313	
Årets resultat				187 697	187 697
Vid årets slut	17 670 000	1 872 000	-1 226 330	187 697	18 503 367

Disposition beträffande vinst

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 226 330
årets resultat	187 697
	-1 038 633
disponeras för:	
avsättning till underhållsfond	156 000
balanseras i ny räkning	-1 194 633
	-1 038 633

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Årsavgifter		1 164 580	2 019 732
Övriga rörelseintäkter		9 825	-
		<u>1 174 405</u>	<u>2 019 732</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	1	-790 931	-1 670 920
Övriga externa kostnader		-81 783	-82 161
Personalkostnader		-5 127	-3 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-131 307	-162 995
Rörelseresultat		<u>165 257</u>	<u>99 735</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 614	15 594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174	-16
Resultat efter finansiella poster		<u>187 697</u>	<u>115 313</u>
Resultat före skatt		<u>187 697</u>	<u>115 313</u>
Årets resultat		<u>187 697</u>	<u>115 313</u>

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	15 233 544	15 315 006
Maskiner och inventarier	4	341 049	288 868
		<u>15 574 593</u>	<u>15 603 874</u>
Summa anläggningstillgångar		15 574 593	15 603 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar årsavgifter		130 267	82 680
Övriga fordringar		30 852	13 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	30 533	39 131
		<u>191 652</u>	<u>135 785</u>
Kassa och bank		4 229 166	4 234 907
Summa omsättningstillgångar		4 420 818	4 370 692
SUMMA TILLGÅNGAR		19 995 411	19 974 566

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		17 670 000	17 670 000
Fond för yttre underhåll		1 872 000	1 716 000
		<u>19 542 000</u>	<u>19 386 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-1 226 330	-1 185 643
Årets resultat		187 697	115 313
		<u>-1 038 633</u>	<u>-1 070 330</u>

Summa eget kapital

18 503 367 **18 315 670**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		76 334	81 973
Skatteskulder		16 049	15 719
Övriga skulder		16 267	15 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	1 383 394	1 545 419
		<u>1 492 044</u>	<u>1 658 896</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 995 411 **19 974 566**

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5
-Maskiner och inventarier	10-20

Not 1 Driftskostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Hushållsel och värme	258 908	270 142
El Laddstolpar	1 170	-
Vatten och avlopp	71 629	71 394
Renhållning	21 757	19 779
Snöröjning	24 752	24 751
Storstädning och tvätt	151 303	161 773
Reparation och underhåll fastighet	31 777	40 462
Fastighetsskatt	16 379	16 291
Fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning	68 752	987 396
Kommunikation (TV, larm)	24 200	24 200
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	98 406	33 264
Fastighetsförsäkring	21 898	21 468
Summa	790 931	1 670 920

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Byggnader	81 462	81 462
Maskiner och inventarier	49 845	81 533
Summa	131 307	162 995

Not 3 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 292 550	16 292 550
	<u>16 292 550</u>	<u>16 292 550</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-977 544	-896 082
-Årets avskrivning enligt plan	-81 462	-81 462
	<u>-1 059 006</u>	<u>-977 544</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 233 544	15 315 006

Not 4 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	757 951	757 951
-Nyanskaffningar	102 025	-
	<u>859 976</u>	<u>757 951</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-469 083	-387 550
-Årets avskrivning enligt plan	-49 844	-81 533
	<u>-518 927</u>	<u>-469 083</u>
Redovisat värde vid årets slut	341 049	288 868

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Kreditering laddstolpar	3 000	-
Förutbetalda försäkringspremier	22 927	-
Förutbetalda städtjänster	-	39 131
Upplupen intäkt el laddstolpar	4 606	-
	<u>30 533</u>	<u>39 131</u>

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala kostnader	7 588	7 478
Styrelsearvode	24 150	23 800
Revisionsarvode	25 000	25 000
Övriga upplupna kostnader	164 376	324 541
Förutbetalda årsavgifter	1 162 280	1 164 600
	<u>1 383 394</u>	<u>1 545 419</u>

Underskrifter

Sälen den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Bo Eriksson
Styrelseordförande

Gary Börjesson
Styrelseledamot

Benny Högling
Styrelseledamot

Lars-Ewert Milton
Styrelseledamot

Christer Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
Qrev AB

Anders Lindholm
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende