

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Snötorget

769610-6009

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Snötorget, 769610-6009 med säte i Dalarnas län, Malung-Sälens kommun får härmed avge årsredovisning för 2020.

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Malung-Sälen Västra Sälen 3:119. Fastigheten är bildad genom 3D-avstyckning och innehåller 11 lägenheter. Upplåtelse av bostadsrätterna sker i form av veckoandelar. Samtliga veckoandelar som inte upplåtits ägs av Fjällinvest AB. Antalet medlemmar i föreningen den 4 februari 2021 var 571 st (fg år 773).

Ekonomisk översikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning	2 031 602	1 965 104	1 939 092	1 960 550	2 014 500
Resultat efter finansiella poster	349 055	-312 004	-191 392	-76 102	121 542
Soliditet, %	88,9	88,8	98,9	98,9	98,9

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt Eget kapital
Vid årets början	17 670 000	1 404 000	-910 694	-312 004	17 851 302
Disposition enl årsstämmobeslut		156 000	-468 004	312 004	
Årets resultat				349 055	349 055
Vid årets slut	17 670 000	1 560 000	-1 378 698	349 055	18 200 357

Disposition beträffande vinst

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 378 698
årets resultat	349 055
	-1 029 643
disponeras för:	
avsättning till underhållsfond	156 000
balanseras i ny räkning	-1 185 643
	-1 029 643

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Årsavgifter		2 031 602	1 965 104
Övriga rörelseintäkter		500	-
		<u>2 032 102</u>	<u>1 965 104</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	1	-1 425 188	-2 016 541
Övriga externa kostnader		-76 199	-73 989
Personalkostnader		-3 804	-9 323
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-184 908	-184 907
Rörelseresultat		342 003	-319 656
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 352	7 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300	-3
Resultat efter finansiella poster		349 055	-312 004
Resultat före skatt		349 055	-312 004
Årets resultat		349 055	-312 004

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	15 396 468	15 477 930
Maskiner och inventarier	4	370 402	473 848
		<u>15 766 870</u>	<u>15 951 778</u>
Summa anläggningstillgångar		15 766 870	15 951 778
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar årsavgifter		214 776	845 582
Övriga fordringar		29 120	29 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	269 662	-
		<u>513 558</u>	<u>874 953</u>
Kassa och bank		4 184 835	3 281 872
Summa omsättningstillgångar		4 698 393	4 156 825
SUMMA TILLGÅNGAR		20 465 263	20 108 603

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		17 670 000	17 670 000
Fond för yttre underhåll		1 560 000	1 404 000
		<u>19 230 000</u>	<u>19 074 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-1 378 698	-910 694
Årets resultat		349 055	-312 004
		<u>-1 029 643</u>	<u>-1 222 698</u>

Summa eget kapital

18 200 357 **17 851 302**

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		15 147	14 707
Övriga skulder		15 197	44 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	2 234 562	2 198 519
		<u>2 264 906</u>	<u>2 257 301</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 465 263 **20 108 603**

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5
-Maskiner och inventarier	20

Not 1 Driftskostnader

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Hushållsel och värme	205 000	205 000
Vatten och avlopp	92 332	91 807
Renhållning	19 324	19 324
Snöröjning	35 500	35 500
Storstädning och tvätt	64 452	64 452
Reparation och underhåll fastighet	54 720	-
Fastighetsskatt	15 587	14 949
Fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning	785 534	1 055 196
Kommunikation (TV, larm)	15 625	15 167
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	115 641	494 247
Fastighetsförsäkring	21 473	20 899
Summa	1 425 188	2 016 541

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Byggnader	81 462	81 462
Maskiner och inventarier	103 446	103 445
Summa	184 908	184 907

Not 3 Byggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 292 550	16 292 550
	<u>16 292 550</u>	<u>16 292 550</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-814 620	-733 158
-Årets avskrivning enligt plan	-81 462	-81 462
	<u>-896 082</u>	<u>-814 620</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 396 468	15 477 930

Not 4 Maskiner och inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	757 951	757 951
	<u>757 951</u>	<u>757 951</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-284 103	-180 658
-Årets avskrivning enligt plan	-103 446	-103 445
	<u>-387 549</u>	<u>-284 103</u>
Redovisat värde vid årets slut	370 402	473 848

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Kreditering serviceavgift	269 662	-
	<u>269 662</u>	<u>-</u>

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Serviceavtal dec	127 201	127 201
Upplupna sociala kostnader	7 478	7 447
Styrelsearvode	23 800	23 700
Revisionsarvode	20 000	20 000
Övriga upplupna kostnader	36 351	133 461
Förutbetalda årsavgifter	2 019 732	1 886 710
	<u>2 234 562</u>	<u>2 198 519</u>

Underskrifter

Sälen den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Gary Börjesson

Benny Högling

Christer Eriksson

Lars-Ewert Milton

Bo Eriksson
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
PricewaterhouseCoopers AB

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF SNÖTORGET 769610-6009 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Gary Börjesson

Gary Börjesson

2021-03-29 10:23:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENNY HÖGLING

Benny Högling

2021-03-29 13:19:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Christer Eriksson

Christer Eriksson

2021-04-06 12:25:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars-Evert Gösta Milton

Lars-Ewert Milton

2021-04-09 12:35:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Ture Eriksson

Bo Eriksson

Ordförande

2021-04-09 12:45:42 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

2021-04-09 15:12:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post