

Årsbokslut för

Bostadsrättsföreningen Timmerbyn 3

769629-2817

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Noter	4-5
Noter till balansräkning	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Timmerbyn 3, 769629-2817 med säte i Dalarnas län, Malung-Sälens kommun får härmed avge årsredovisning för 2020.

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Malung-Sälen Västra Sälen 5:630. På fastigheten finns fyra byggnader med totalt åtta lägenheter. Upplåtelse av bostadsrätterna sker i form av veckoandelar. Samtliga veckoandelar som inte upplåtits ägs av Fjällinvest AB. Antalet medlemmar den 4 februari 2021 var 357 st (fg år 518).

Ekonomisk översikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning	1 360 020	1 315 131	1 282 260	1 292 060	1 289 280,0
Resultat efter finansiella poster	212 848	-228 125	-48 027	-17 732	-92 329,0
Soliditet, %	86,3	86,3	98,7	98,7	98,7

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	9 800 000	340 000	-250 105	-228 125	9 661 770
Disposition enligt årsstämmobeslut		85 000	-313 125	228 125	
Årets resultat				212 848	212 848
Vid årets slut	9 800 000	425 000	-563 230	212 848	9 874 618

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-563 230
årets resultat	212 848
	-350 382
disponeras för:	
avsättning till underhållsfond	85 000
balanseras i ny räkning	-435 382
	-350 382

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Årsavgifter		1 360 020	1 315 131
		<u>1 360 020</u>	<u>1 315 131</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftkostnader	1	-872 762	-1 255 818
Övriga externa kostnader		-75 884	-74 846
Personalkostnader		-4 655	-9 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-193 000	-202 976
Rörelseresultat		213 719	-227 803
Räntekostnader och liknande kostnader		-871	-322
Resultat efter finansiella poster		212 848	-228 125
Resultat före skatt		212 848	-228 125
Årets resultat		212 848	-228 125

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 122 000	8 185 000
Maskiner och inventarier	4	520 000	650 000
		<u>8 642 000</u>	<u>8 835 000</u>
Summa anläggningstillgångar		8 642 000	8 835 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 091	495 860
Övriga fordringar		517	1 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	241 909	-
		<u>314 517</u>	<u>496 912</u>
Kassa och bank		2 480 593	1 867 724
Summa omsättningstillgångar		2 795 110	2 364 636
SUMMA TILLGÅNGAR		11 437 110	11 199 636

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		9 800 000	9 800 000
Fond för yttre underhåll		425 000	340 000
		<u>10 225 000</u>	<u>10 140 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-563 230	-250 105
Årets resultat		212 848	-228 125
		<u>-350 382</u>	<u>-478 230</u>

Summa eget kapital

9 874 618 **9 661 770**

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		32 196	31 248
Övriga kortfristiga skulder		32 532	32 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	1 497 764	1 473 923
		<u>1 562 492</u>	<u>1 537 866</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 437 110 **11 199 636**

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2010:16. Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Som inkomst redovisar föreningen det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Maskiner och inventarier	10

Not 1 Driftskostnader

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Hushållsel och värme	150 000	150 000
Vatten och avlopp	25 000	25 000
Renhållning	14 144	14 144
Snöröjning	45 000	45 000
Reparation och underhåll fastighet	26 558	13 623
Fastighetsskatt	33 144	62 496
Fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning	406 091	648 000
Kommunikation (TV, larm)	35 000	35 000
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	122 991	249 656
Fastighetsförsäkring	14 834	12 899
Summa	872 762	1 255 818

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Byggnader och mark	63 000	63 000
Maskiner och inventarier	130 000	139 976
Summa	193 000	202 976

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 500 000	8 500 000
	<u>8 500 000</u>	<u>8 500 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-315 000	-252 000
-Årets avskrivning enligt plan	-63 000	-63 000
	<u>-378 000</u>	<u>-315 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 122 000	8 185 000
Varav markvärde	2 200 000	2 200 000

Not 4 Maskiner och inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 316 628	1 316 628
	<u>1 316 628</u>	<u>1 316 628</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-666 628	-526 652
-Årets avskrivning enligt plan	-130 000	-139 976
	<u>-796 628</u>	<u>-666 628</u>
Redovisat värde vid årets slut	520 000	650 000

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Kreditering av serviceavtal	241 909	-
	<u>241 909</u>	<u>-</u>

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna sociala kostnader	7 478	7 447
Serviceavtal dec	82 326	82 326
Revisionsarvode	20 000	20 000
Styrelsearvode	23 800	23 700
Förutbetalda årsavgifter	1 364 160	1 340 450
	<u>1 497 764</u>	<u>1 473 923</u>

Underskrifter

Sälen den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Christer Eriksson

Patrick Carlsson

Magnus Toresand

Bo Eriksson
styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
PricewaterhouseCoopers AB

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF TIMMERBYN 3 769629-2817 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Christer Eriksson

Christer Eriksson

2021-03-29 09:39:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK CARLSSON

Patrick Carlsson

2021-03-29 09:50:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS TORESAND

Magnus Toresand

2021-03-29 15:11:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Ture Eriksson

Bo Eriksson
Ordförande

2021-03-29 16:33:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

2021-04-08 10:16:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post