

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Timmerbyn 1

769622-0735

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Timmerbyn 1, 769622-0735 med säte i Dalarnas län, Malung-Sälens kommun får härmed avge årsredovisning för 2020.

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Malung-Sälen Västra Sälen 3:120. På fastigheten finns fem byggnader med totalt tio lägenheter. Upplåtelse av bostadsrätterna sker i form av veckoandelar. Samtliga veckoandelar som inte upplåtits ägs av Fjällinvest AB. Antalet medlemmar den 4 februari 2021 var 548 st (fg år 689).

Ekonomisk översikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning	1 723 769	1 672 125	1 653 076	1 624 420	1 679 915
Resultat efter finansiella poster	407 394	-220 573	-43 387	98 786	23 290
Soliditet, %	87,3	87,5	98,3	98,3	98,3

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	13 000 000	1 176 000	-852 016	-220 573	13 103 411
Disposition enl årsstämmobeslut		147 000	-367 573	220 573	
Årets resultat				407 394	407 394
Vid årets slut	13 000 000	1 323 000	-1 219 589	407 394	13 510 805

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 219 589
årets resultat	407 394
	-812 195
disponeras för:	
avsättning till underhållsfond	147 000
balanseras i ny räkning	-959 195
	-812 195

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Årsavgifter		1 723 769	1 672 125
		<u>1 723 769</u>	<u>1 672 125</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftkostnader	1	-1 117 411	-1 714 291
Övriga externa kostnader		-105 971	-73 735
Personalkostnader		-5 097	-13 231
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-86 847	-91 004
Rörelseresultat		408 443	-220 136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 049	-437
Resultat efter finansiella poster		407 394	-220 573
Resultat före skatt		407 394	-220 573
Årets resultat		407 394	-220 573

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 276 703	12 330 211
Maskiner och inventarier	4	29 669	63 009
		<u>12 306 372</u>	<u>12 393 220</u>
Summa anläggningstillgångar		12 306 372	12 393 220
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran årsavgifter		279 849	782 645
Övriga fordringar		-	439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	280 200	9 780
		<u>560 049</u>	<u>792 864</u>
Kassa och bank		2 602 755	1 797 151
Summa omsättningstillgångar		3 162 804	2 590 015
SUMMA TILLGÅNGAR		15 469 176	14 983 235

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		13 000 000	13 000 000
Fond för yttre underhåll		1 323 000	1 176 000
		<u>14 323 000</u>	<u>14 176 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-1 219 589	-852 016
Årets resultat		407 394	-220 573
		<u>-812 195</u>	<u>-1 072 589</u>

Summa eget kapital

13 510 805 **13 103 411**

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		40 245	39 060
Övriga skulder		40 855	58 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	1 877 271	1 782 016
		<u>1 958 371</u>	<u>1 879 824</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 469 176 **14 983 235**

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Som inkomst redovisar föreningen det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,5
-Maskiner och inventarier	20

Not 1 Övriga rörelsekostnader

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Hushållsel och värme	214 248	214 248
Vatten och avlopp	91 398	90 597
Renhållning	17 428	17 428
Snöröjning	58 740	58 740
Storstädning och tvätt	69 000	69 000
Fastighetsskatt	41 430	39 685
Fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning	415 825	696 024
Kommunikation (TV, tele, larm)	59 996	59 996
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	149 346	449 685
Fastighetsförsäkring	-	18 888
Summa	1 117 411	1 714 291

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Byggnader och mark	53 508	53 508
Maskiner och inventarier	33 339	37 496
Summa	86 847	91 004

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 811 783	12 811 783
	<u>12 811 783</u>	<u>12 811 783</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-481 572	-428 064
-Årets avskrivning enligt plan	-53 508	-53 508
	<u>-535 080</u>	<u>-481 572</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 276 703	12 330 211
Bokfört värde mark	2 110 000	2 110 000

Not 4 Maskiner och inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	187 481	187 481
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>187 481</u>	<u>187 481</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-124 472	-86 976
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-33 340	-37 496
	<u>-157 812</u>	<u>-124 472</u>
Redovisat värde vid årets slut	29 669	63 009

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Ej fakturerade veckoavgifter	-	9 780
Kreditering av serviceavtal	280 200	-
	<u>280 200</u>	<u>9 780</u>

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Uppl styrelsearvode	23 800	23 700
Uppl revisionsarvode	20 000	20 000
Upplupna sociala kostnader	7 478	7 447
Serviceavtal dec	102 908	102 908
Förutbetalda årsavgifter	1 723 085	1 601 935
Övriga upplupna kostnader	-	26 026
	<u>1 877 271</u>	<u>1 782 016</u>

Underskrifter

Sälen den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Bo Eriksson
Styrelseordförande

Maths Dohn

Per Lif

Kenth Sandqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
PricewaterhouseCoopers AB

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF TIMMERBYN 1 769622-0735 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-03-29 07:58:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Ture Eriksson

Datum

Bo Eriksson

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-04-07 07:04:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maths Dohn

Datum

Maths Dohn

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-04-07 08:05:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Daniel Lif

Datum

Per Lif

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-04-09 09:37:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KENTH SANDQVIST

Datum

Kenth Håkan Sandqvist

ledarmot

6706056972

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-04-09 09:50:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post