ÖVERLÅTELSEAVTAL

Detta avtal har denna dag träffats mellan

(1) Fjällinvest AB, 556426-8380 (“**Säljaren**”), och

(2) **("Köparen")**
Efternamn, förnamn (XXXXXX-XXXX) adress, tfn.

1 Bakgrund

Bostadsrätt nr X i Bostadsrättsföreningen X (XXXXXX-XXXX) (”Lägenheten”) är avsedd att användas för tidsdelat boende ändamål. Lägenheten har Xsovrum och är uppdelad i 52 veckoandelar där respektive andelshavare äger rätt att nyttja Lägenheten enligt vad som framgår av Samäganderättsavtalet. Detta överlåtelseavtal avser andel nr X (”Andelen”) som berättigar Köparen att nyttja Lägenheten årligen vecka X.

Köparen tillträder genom undertecknande av detta Avtal även Samäganderättsavtalet, Serviceavtalet och alla tillhörande bilagor (definieras nedan) till detta avtal.

2 Definitioner

I detta Avtal skall nedanstående uttryck ha följande innebörd:

”Andelen” avser den ideella andel om 1/52 av Lägenheten som i och med att Köparen ingår Samäganderättsavtalet med övriga andelshavare, ger rätt för denne att nyttja Lägenheten årligen under vecka 45.

”Bostadsrättsföreningen” avser Bostadsrättsföreningen X

”Informationen” avser den information som tillhandahållits Köparen genom Bilaga A härtill, och som utgör en del av detta Avtal;

”Samäganderättsavtalet” avser det Avtal som ingåtts denna dag mellan Köparen och övriga andelshavare i Lägenheten, Bilaga B;

”Serviceavtalet” avser det avtal som ingåtts mellan Bostadsrättsföreningen å ena sidan och SkiStar AB å den andra sidan, Bilaga C;

"Hyresförmedlingsavtal" avser det avtal som ingåtts mellan Köparen å ena sidan och Skistar AB å den andra sidan, Bilaga E;

”Nyttjanderättsdagen” avser den dag då kunden har rätt att tillträda Andelen.

3 Överlåtelse

Säljaren överlåter härmed Andelen till Köparen på de villkor som framgår av detta Avtal.

4 Pris

Priset för Andelen uppgår till X SEK och skall betalas till Säljaren på Plusgiro 43552-9 enligt följande:

X SEK betalas senast dag månad år

Äganderätten till andelen går över till köparen när hela köpesumman är betald.

5 Övriga villkor

6 Nyttjanderättsdagen

Andelen skall tillträdas första året dag månad år.

7 Kostnader

Kostnaderna för Lägenheten administreras genom Samäganderättsavtalet ochService-avtalet. Samtliga avgifter för Andelen enligt dessa avtal som är hänförliga till tiden före Nyttjanderättsdagen erläggs av Säljaren och sådana avgifter som är hänförliga till tiden från och med Nyttjanderättsdagen erläggs av Köparen.

8 Andelens skick

Andelens beskaffenhet framgår av informationen Bilaga A och i övrigt i befintligt skick.

9 Medlemskap i Bostadsrättsföreningen

Köparen ansöker genom undertecknandet av detta Avtal, vilket lämnas i kopia till Bostadsrättsföreningen genom Säljarens försorg, om medlemskap i Bostadsrätts-föreningen. Skulle Köparen inte beviljas medlemskap går köpet åter.

10 Tjänster och anläggningar som Köparen har tillgång till

Säljaren informerar årligen om vilka tjänster, anläggningar och förmåner Köparen har tillgång till i separat utskick.

Kommunikationen under avtalstiden kommer att ske på svenska. Vid tvist ska parterna i första hand försöka komma överens genom samförstånd mellan parterna. Om överenskommelse inte nås ska tvisten lösas enligt svensk rätt.

Ändringar och tillägg till detta Avtal, Samäganderättsavtalet, Serviceavtalet samt tillhörande bilagor skall ske skriftligen och godkännas skriftligen av båda parter för att bli giltiga.

Detta Avtal har upprättats i två originalexemplar, av vilka parterna erhållit var sitt.

Dag månad år

Fjällinvest AB, 556426-8380 **Köparens namnteckning**

Genom Fullmakt

_____ _____