

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Sörgårdarna SAK 2

769637-8004

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sörgårdarna SAK 2, 769637-8004, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Härjedalen Vemdalens Kyrkby 56:67 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens byggnader upplåta lägenheter för nyttjande. Upplåtelse av bostadsrätterna sker i form av veckoandelar. Samtliga veckoandelar som inte upplåtits ägs av Fjällinvest AB. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2020-03-17. Föreningen har sitt säte i Härjedalens kommun, Jämtlands län. Antalet medlemmar den 4 februari 2023 var 80 st (fg år 77).

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter
Bo Eriksson, ordförande
Elisabeth Byström
Ann-Marie Karlsson
Lennart Svensson
Ordinarie revisor
Auktoriserade revisorn Anders Lindholm

Fastigheten

Under 2020 förvärvades fastigheten Härjedalen Vemdalens kyrkby 56:67 som består av en byggnad med fyra lägenheter. Byggnaderna uppfördes 2005. Till lägenheterna hör också parkeringsplatser. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade.

Underhåll

Styrelsen arbetar efter en underhållsplan där förväntade underhållsåtgärder planeras enligt förväntat behov. Genomgång och uppdatering av underhållsplanen sker årligen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr
Årsavgifter	347 900	296 943	227 254	
Resultat efter finansiella poster	-108 906	-136 476	-146 829	
Balansomslutning	7 695 586	7 780 758	7 990 934	
Soliditet, %	93	94	93	

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	7 581 000	6 400	-153 229	-136 476	7 297 695
Omföring av föreg års resultat			-136 476	136 476	
Avsättning till underhållsfond		6 400	-6 400	-	-
Årets resultat				-108 906	-108 905
Vid årets slut	7 581 000	12 800	-296 105	-108 906	7 188 790

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -405 010, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-296 105
årets resultat	-108 905
	<hr/> -405 010
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	6 400
balanseras i ny räkning	-411 410
	<hr/> -405 010

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Årsavgifter		347 900	296 943
Nettoomsättning		6 060	-
		<u>353 960</u>	<u>296 943</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-227 736	-192 877
Övriga externa kostnader		-77 702	-81 004
Personalkostnader		-5 283	-7 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-152 060	-152 060
Summa rörelsekostnader		<u>-462 781</u>	<u>-433 419</u>
Rörelseresultat		<u>-108 821</u>	<u>-136 476</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87	-
Summa finansiella poster		<u>-85</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-108 906</u>	<u>-136 476</u>
Resultat före skatt		<u>-108 906</u>	<u>-136 476</u>
Årets resultat		<u>-108 906</u>	<u>-136 476</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 453 521	6 504 280
Maskiner och inventarier	5	709 100	810 400
Summa materiella anläggningstillgångar		7 162 621	7 314 680
Summa anläggningstillgångar		7 162 621	7 314 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 760	7 100
Övriga fordringar		2 411	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	6 906	24 968
Summa kortfristiga fordringar		63 077	32 068
Kassa och bank			
Kassa och bank		469 888	434 010
Summa kassa och bank		469 888	434 010
Summa omsättningstillgångar		532 965	466 078
SUMMA TILLGÅNGAR		7 695 586	7 780 758

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		7 581 000	7 581 000
Reservfond		12 800	6 400
Summa bundet eget kapital		7 593 800	7 587 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-296 105	-153 229
Årets resultat		-108 906	-136 476
Summa fritt eget kapital		-405 011	-289 705

Summa eget kapital

7 188 789 **7 297 695**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		6 057	25 033
Skatteskulder		5 836	14 590
Övriga skulder		5 917	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	488 987	443 440
Summa kortfristiga skulder		506 797	483 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 695 586 **7 780 758**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Som inkomst redovisar föreningen det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,0
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10,0

Not 2 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avgift till Samfällighetsförening	7 200	7 200
Hushållsel	94 378	60 643
Vatten och avlopp	24 030	30 030
Renhållning	6 660	6 660
Snöröjning och sandning	9 000	8 910
Storstädning och tvätt	46 200	20 814
Reparation och underhåll byggnader	-	21 349
Fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning	25 000	22 069
Fastighetsförsäkring	6 468	6 342
Kommunikation (TV, larm)	8 800	8 860
Summa	227 736	192 877

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	50 760	50 760
Maskiner och inventarier	101 300	101 300
Summa	152 060	152 060

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 605 800	6 605 800
	<u>6 605 800</u>	<u>6 605 800</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-101 520	-50 760
-Årets avskrivning enligt plan	-50 759	-50 760
	<u>-152 279</u>	<u>-101 520</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 453 521	6 504 280
varav markvärde	1 529 828	1 529 828

Not 5 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 013 000	1 013 000
Vid årets slut	<u>1 013 000</u>	<u>1 013 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-202 600	-101 300
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-101 300	-101 300
Vid årets slut	<u>-303 900</u>	<u>-202 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	709 100	810 400

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Kreditering av serviceavtal	-	18 500
Förutbetalda försäkringspremier	6 906	6 468
	<u>6 906</u>	<u>24 968</u>

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader för redovisning	-	22 000
Upplupna kostnader för storstäd	46 201	-
Upplupen driftskostnad (el och vatten)	9 728	17 262
Upplupet revisionsarvode	25 000	25 000
Upplupet styrelsearvode	24 150	23 800
Upplupna sociala avgifter	7 588	7 478
Förutbetalda årsavgifter	376 320	347 900
	<u>488 987</u>	<u>443 440</u>

Underskrifter

Vemdalen den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Bo Eriksson
Styrelseordförande

Elisabeth Byström
Styrelseledamot

Ann-Marie Karlsson
Styrelseledamot

Lennart Svensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
Qrev AB

Anders Lindholm
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende