

Årsredovisning för  
**Brf Sörgårdarna SAK 2**  
769637-8004

Räkenskapsåret  
**2019-09-05 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sörgårdarna SAK 2, 769637-8004, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-05 - 2020-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Vemdalens Kyrkby 56:67 i Härjedalens kommun. På fastigheten finns en byggnad med fyra lägenheter. Upplåtelse av bostadsrätterna sker i form av veckoandelar. Samtliga veckoandelar som inte uppåtits ägs av Fjällinvest AB. Antalet medlemmar den 4 februari 2021 var 34 st.

Föreningen har sitt säte i Vemdalen, Härjedalens kommun, Jämtlands län och registrerades år 2019.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen registrerades 2019-09-05 och har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Vemdalens Kyrkby 56:67 i Härjedalens kommun den 31 januari 2020 och inflyttning skedde under våren 2020.

### Flerårsöversikt

	2020-12-31	<i>Belopp i kr</i>
Årsavgifter	227 254	
Resultat efter finansiella poster	-146 829	
Soliditet, %	93	

### Förändringar i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Vid årets början	-	-	-	-	-
Medlemsinsatser	7 581 000	-	-	-	7 581 000
Årets resultat	-	-	-	-146 829	-146 829
<b>Vid årets slut</b>	<b>7 581 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-146 829</b>	<b>7 434 171</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -146 829, disponeras enligt följande:	
årets resultat	-146 829
Totalt	-146 829
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	6 400
balanseras i ny räkning	-153 229
Summa	-146 829

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-09-05- 2020-12-31</i>
Årsavgifter		227 254
		<u>227 254</u>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>		
Driftskostnader	2	-145 773
Övriga externa kostnader		-76 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-152 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u><b>-374 083</b></u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u><b>-146 829</b></u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u><b>-146 829</b></u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u><b>-146 829</b></u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-146 829</b></u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>		
Byggnader och mark	4	6 555 040
Maskiner och inventarier	5	911 700
Summa materiella anläggningstillgångar		7 466 740
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 466 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>		
Kundfordringar		18 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	6 342
Summa kortfristiga fordringar		25 280
<b><i>Kassa och bank</i></b>		
Kassa och bank		498 914
Summa kassa och bank		498 914
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>524 194</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 990 934</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser		7 581 000
Summa bundet eget kapital		7 581 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-146 829
Summa fritt eget kapital		-146 829
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 434 171</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Leverantörsskulder		10 131
Övriga skulder		180 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	366 190
Summa kortfristiga skulder		556 763
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 990 934</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Redovisning av intäkter

Som inkomst redovisar föreningen det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,0
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10,0

### Not 2 Driftskostnader

	<i>2019-09-05- 2020-12-31</i>
Avgift till Samfällighetsförening	6 000
Hushållsel	28 219
Vatten och avlopp	14 740
Renhållning	4 995
Snöröjning och sandning	6 750
Storstädning och tvätt	36 524
Reparation och underhåll byggnader	11 113
Fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning	24 955
Fastighetsförsäkring	5 877
Kommunikation (TV, larm)	6 600
<b>Summa</b>	<b>145 773</b>

### Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2019-09-05- 2020-12-31</i>
Byggnader och mark	50 760
Maskiner och inventarier	101 300
<b>Summa</b>	<b>152 060</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Förvärv	6 605 800
	<u>6 605 800</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning enligt plan	-50 760
	<u>-50 760</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 555 040</b>
varav markvärde	1 529 828

#### Not 5 Maskiner och inventarier

	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Förvärv	1 013 000
Vid årets slut	<u>1 013 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-101 300
Vid årets slut	<u>-101 300</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>911 700</b>

#### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	6 342
	<u>6 342</u>

#### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31
Upplupna kostnader för redovisning	13 750
Upplupen kostnad serviceavtal	55 500
Förutbetalda årsavgifter	296 940
	<u>366 190</u>

## Underskrifter

Vemdalen den 5 mars 2021



Bo Eriksson  
Styrelseordförande



Anders Lundqvist  
Styrelseledamot



Per Ahlqvist  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2021



Linda Axelsson  
Revisor



## Revisionsberättelse för Brf Sörgårdarna SAK 2 769637-8004

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2020-01-01 t.o.m 2020-12-31. Det är styrelsens som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltning på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Revisionen innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslut. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i förening för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningen stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vemdalen den 18 mars 2021



Linda Axelsson

Revisor