

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Åre Village 1

769635-7289

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åre Village 1, 769635-7289, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Lien 2:70 i Åre kommun och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2018-09-21 och gällande stadgar registrerades 2018-09-11 hos Bolagsverket. Upplåtelse av bostadsrätterna sker i form av veckoandelar. Samtliga veckoandelar som inte upplåtits ägs av Fjällinvest AB. Antalet medlemmar i föreningen den 18 februari 2021 var 518 st (1038 st). Veckoavgifterna för 2021 redovisas som förutbetalda intäkter.

Föreningen har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun och registrerades år 2017.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Bo Eriksson, ordförande
Jocim Ahlinder
Gary Börjesson
Olle Olsson
Magnus Toresand

Ordinarie revisor

Ulrika Öst

Fastigheten

Under 2018 har Bostadsrättsföreningen Åre Village 1 förvärvat fastigheten Lien 2:70 i Åre kommun. Fastigheten har bildats genom 3D-avstyckning. Föreningens byggnader utgörs av 1 st byggnad bestående av tre lägenhetsplan med totalt 14 st lägenheter. Byggnaden uppfördes 2003 och har under 2017-2018 genomgått en omfattande renovering. Till byggnaderna hör också 14 st parkeringsplatser. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Underhåll

I och med att fastigheten under 2017-2018 har nyrenoverats räknas det inte med några väsentliga underhållsåtgärder under en tioårsperiod utöver löpande underhåll. Avsättning till underhållsfond ska ske i enlighet med stadgarna.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
14	Lägenheter	1 085 m ²
0	Lokaler	0 m ²

Föreningens ekonomi

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 547 690	3 348 644
Resultat efter finansiella poster	370 013	238 703
Balansomslutning	44 344 307	44 302 848
Soliditet, %	94	93

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	41 000 000	-	-	238 703	41 238 703
Disposition enl årsstämmobeslut	-	218 400	20 303	-238 703	-
Årets resultat	-	-	-	370 013	370 013
Vid årets slut	41 000 000	218 400	20 303	370 013	41 608 716

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 390 316, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	20 303
årets resultat	370 013
	390 316

disponeras för	
avsättning till underhållsfond	218 400
balanseras i ny räkning	171 916
	390 316

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2018-07-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 547 690	3 348 644
Summa rörelseintäkter		2 547 690	3 348 644
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 410 985	-2 162 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-766 679	-947 286
Summa rörelsekostnader		-2 177 664	-3 109 934
Rörelseresultat		370 026	238 710
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-7
Summa finansiella poster		-13	-7
Resultat efter finansiella poster		370 013	238 703
Resultat före skatt		370 013	238 703
Årets resultat		370 013	238 703

Balansräkning

Belopp i kr Not 2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	36 754 269	37 162 381
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	2 531 766	2 890 333
Summa materiella anläggningstillgångar		39 286 035	40 052 714

Summa anläggningstillgångar **39 286 035** **40 052 714**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		318 302	1 551 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	861 508	411 693
Summa kortfristiga fordringar		1 179 810	1 963 151

Kassa och bank

Kassa och bank		3 878 462	2 286 984
Summa kassa och bank		3 878 462	2 286 984

Summa omsättningstillgångar **5 058 272** **4 250 135**

SUMMA TILLGÅNGAR **44 344 307** **44 302 849**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		41 000 000	41 000 000
Fond för yttre underhåll		218 400	-
Summa bundet eget kapital		41 218 400	41 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		20 303	-
Årets resultat		370 013	238 703
Summa fritt eget kapital		390 316	238 703

Summa eget kapital **41 608 716** **41 238 703**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		53 960	481 692
Skatteskulder		20 006	18 900
Övriga skulder		8 484	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	2 653 141	2 563 554
Summa kortfristiga skulder		2 735 591	3 064 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **44 344 307** **44 302 849**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Som intäkt redovisar föreningen det verkliga värdet av vad som erhållits eller som kommer att erhållas.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Maskiner och inventarier	10

Not 2 Personal

Föreningen har inga anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2018-07-01- 2019-12-31
Byggnader och mark	408 112	502 619
Maskiner och andra tekniska anläggningar	358 567	444 667
Summa	766 679	947 286

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2018-07-01- 2019-12-31
Fastighetsskötsel	943 608	1 957 750
Reparation och underhåll av byggnader	28 791	94 056
Fastighetsskatt	1 106	18 900
Förbrukningsinventarier	33 818	22 773
Försäkringar	20 142	23 101
Redovisningstjänster och revision	48 750	45 000
EI	102 100	-
Vatten och avlopp	66 464	-
Städning och renhållning	18 648	-
Snöröjning	25 200	-
Trädgårdsskötsel	101 305	-
Övrigt	21 053	1 068
Summa	1 410 985	2 162 648

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 665 000	-
-Nyanskaffningar	-	37 665 000
	<u>37 665 000</u>	<u>37 665 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-502 619	-
-Årets avskrivning enligt plan	-408 112	-502 619
	<u>-910 731</u>	<u>-502 619</u>
Redovisat värde vid årets slut	36 754 269	37 162 381

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 335 000	-
-Nyanskaffningar	-	3 335 000
Vid årets slut	<u>3 335 000</u>	<u>3 335 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-444 667	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-358 567	-444 667
Vid årets slut	<u>-803 234</u>	<u>-444 667</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 531 766	2 890 333

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskötsel	391 553	391 551
Fastighetsförsäkring	20 142	20 142
Kreditering av serviceavgift	449 813	-
	<u>861 508</u>	<u>411 693</u>

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Veckoavgifter	2 608 141	2 543 554
Revisionsarvode	20 000	20 000
Redovisningskostnader	25 000	-
	<u>2 653 141</u>	<u>2 563 554</u>

Underskrifter

Äre den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Bo Eriksson
Styrelseordförande

Joacim Ahlinder
Styrelseledamot

Gary Börjesson
Styrelseledamot

Olle Olsson
Styrelseledamot

Magnus Toresand
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF ÅRE VILLAGE 1 769635-7289 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-03-18 08:13:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Ture Eriksson

Datum

Bo Eriksson

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-03-22 14:10:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS TORESAND

Datum

Magnus Toresand

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-03-18 07:47:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Gary Börjesson

Datum

Gary Börjesson

Styrelseledamot

450117-1013

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-03-18 14:39:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLLE OLSSON

Datum

Olle Olsson

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2021-03-18 10:17:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOACIM AHLINDER

Datum

Joacim Ahlinder

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2021-04-24 12:23:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post