

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Åre Village 1

769635-7289

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åre Village 1, 769635-7289, med säte i Åre kommun, Jämtlands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Under året har det man börjat förbereda för installering av elbils laddstolpar

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Lien 2:70 i Åre kommun och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2018-09-21 och gällande stadgar registrerades 2018-09-11 hos Bolagsverket. Upplåtelse av bostadsrätterna sker i form av veckoandelar. Samtliga veckoandelar som inte upplåtits ägs av Fjällinvest AB. Antalet medlemmar i föreningen den 18 februari 2022 var 363 st (370 st).

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Bo Eriksson, ordförande
Joacim Ahlinder
Gary Börjesson
Olle Olsson
Magnus Toresand

Ordinarie revisor

Auktoriserade revisorn Anders Lindholm

Fastigheten

Under 2018 förvärvade Bostadsrättsföreningen Åre Village 1 fastigheten Lien 2:70 i Åre kommun. Fastigheten har bildats genom 3D-avstyckning. Föreningens byggnader utgörs av 1 st byggnad bestående av tre lägenhetsplan med totalt 14 st lägenheter. Byggnaden uppfördes 2003 och har under 2017-2018 genomgått en omfattande renovering. Till byggnaderna hör också 14 st parkeringsplatser. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Underhåll

Styrelsen arbetar efter en underhållsplan där åtgärder planeras enligt förväntat behov. I och med att fastigheten under 2017-2018 har nyrenoverats räknas det inte med några väsentliga underhålls-åtgärder under en tioårsperiod utöver löpande underhåll. Avsättning till underhållsfond sker i enlighet med stadgarna och den ekonomiska planen.

Lägenheter

Antal	Yta
3	50 kvm
3	83 kvm
5	85 kvm
3	87 kvm

Föreningens ekonomi

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inför 2022 beslutades att plocka bort städ från föreningen och lägga den kostnaden på den enskilde medlemmen. Detta innebar också att veckoavgifterna sänktes

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019	Belopp i kr
Rörelseintäkter	1 712 025	2 631 521	2 547 690	3 348 644
Resultat efter finansiella poster	-47 040	-125 084	370 013	238 703
Balansomslutning	43 393 150	43 785 432	44 344 307	44 302 848
Soliditet, %	96	95	94	93

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	41 000 000	436 800	171 916	-125 084	41 483 632
Avsättning till underhållsfond	-	218 400	-218 400		
Omföring av föreg. års resultat			-125 084	125 084	
Årets resultat	-	-		-47 040	-47 040
Vid årets slut	41 000 000	655 200	-171 568	-47 040	41 436 592

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -218 608 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-171 568
årets resultat	-47 040
	-218 608
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	218 400
balanseras i ny räkning	-437 008
	-218 608

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		1 712 025	2 631 521
Summa rörelseintäkter		1 712 025	2 631 521
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 000 356	-2 038 739
Personalkostnader		-12 084	-4 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-746 612	-713 464
Summa rörelsekostnader		-1 759 052	-2 756 605
Rörelseresultat		-47 027	-125 084
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-
Summa finansiella poster		-13	-
Resultat efter finansiella poster		-47 040	-125 084
Resultat före skatt		-47 040	-125 084
Årets resultat		-47 040	-125 084

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	36 041 285	36 418 337
Maskiner och inventarier	5	2 022 068	2 391 628
Summa anläggningstillgångar		38 063 353	38 809 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		99 195	81 990
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	25 057	21 450
Summa kortfristiga fordringar		124 252	103 440
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 205 545	4 872 027
Summa kassa och bank		5 205 545	4 872 027
Summa omsättningstillgångar		5 329 797	4 975 467
SUMMA TILLGÅNGAR		43 393 150	43 785 432

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	41 000 000	41 000 000
Underhållsfond	655 200	436 800
Summa bundet eget kapital	41 655 200	41 436 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-171 568	171 916
Årets resultat	-47 040	-125 084
Summa fritt eget kapital	-218 608	46 832

Summa eget kapital

41 436 592 **41 483 632**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	108 325	168 461
Övriga skulder	13	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 848 220	2 133 339
Summa kortfristiga skulder	1 956 558	2 301 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 393 150 **43 785 432**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Som intäkt redovisar föreningen det verkliga värdet av vad som erhållits eller som kommer att erhållas.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Maskiner och inventarier	10-20

Not 2 Övriga externa kostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Fastighetsskötsel	264 532	790 420
Reparation och underhåll av byggnader	81 449	81 705
Fastighetsskatt	-	-
Förbrukningsinventarier	37 160	3 399
Försäkringar	21 450	20 142
Redovisningstjänster och revision	88 494	80 212
El	157 007	292 524
Fjärrvärme	85 847	
Vatten och avlopp	56 090	70 854
Renhållning	-	23 250
Snöröjning och sandning	-	-
Städning/tvätt	184 054	640 287
Övrigt	24 273	35 946
Summa	1 000 356	2 038 739

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Byggnader och mark	377 052	376 679
Maskiner och andra tekniska anläggningar	369 560	336 785
Summa	746 612	713 464

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 705 747	37 665 000
-Nyanskaffningar	-	40 747
	<u>37 705 747</u>	<u>37 705 747</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 287 410	-910 731
-Årets avskrivning enligt plan	-377 052	-376 679
	<u>-1 664 462</u>	<u>-1 287 410</u>
Redovisat värde vid årets slut	36 041 285	36 418 337

Not 5 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 531 647	3 335 000
-Nyanskaffningar	-	196 647
Vid årets slut	<u>3 531 647</u>	<u>3 531 647</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 140 019	-803 234
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-369 560	-336 785
Vid årets slut	<u>-1 509 579</u>	<u>-1 140 019</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 022 068	2 391 628

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	-	-
Fastighetsförsäkring	25 057	21 450
Kreditering av serviceavgift	-	-
	<u>25 057</u>	<u>21 450</u>

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Laddstolpar för laddning av elbilar installerades och togs i bruk januari 2023

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Veckoavgifter	1 747 830	1 720 414
Revisionsarvode	30 000	20 000
Redovisningskostnader	27 000	30 000
Städkostnader kvartal 4	24 906	261 441
Fjärrvärme, el och v/a kvartal 4	10 896	101 485
Övriga upplupna kostnader	7 588	-
	<u>1 848 220</u>	<u>2 133 340</u>

Underskrifter

Äre den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Bo Eriksson
Styrelseordförande

Joacim Ahlinder
Styrelseledamot

Olle Olsson
Styrelseledamot

Magnus Toresand
Styrelseledamot

Gary Börjesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur
QREV AB

Anders Lindholm
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Bo Ture Eriksson

58badaac-1546-42be-ba1b-8b32cefef886 - 2023-04-04 16:32:23 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b47079cb-8491-4c22-9ee9-ef1d3ea37614 - SE

JOACIM AHLINDER

6e55f1f4-a45c-480c-bfb2-e7324d20aa2b - 2023-04-04 17:13:01 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f96b811a-a595-4891-8c92-3c27c518dbc4 - SE

Karl Gary Börjesson

0088ef07-77f2-4142-b71b-287722ae5088 - 2023-04-04 17:26:32 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c9828a5e-a846-46eb-b5a8-9ee8dd2f0b8f - SE

OLLE OLSSON

845c50b7-aa1f-460a-8383-a855f579b427 - 2023-04-05 16:44:54 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1416c486-1a80-4879-afa9-70ebceeb1934 - SE

MAGNUS TORESAND

88844881-4ac0-4ba2-b89b-e947f3165c20 - 2023-04-10 13:18:36 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 97a87749-d3fe-4ca3-ac9c-0a7293c73a0e - SE

Anders Daniel Lindholm

0633f6b5-00bb-4b21-823b-4c4c2180715c - 2023-04-12 08:39:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ea81e126-5b94-4bde-8e9b-d8f25ae9b009 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende