

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Åre Village 1**  
769635-7289

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åre Village 1, 769635-7289, med säte i Åre kommun, Jämtlands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen äger fastigheten Lien 2:70 i Åre kommun och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2018-09-21 och gällande stadgar registrerades 2018-09-11 hos Bolagsverket. Upplåtelse av bostadsrätterna sker i form av veckoandelar. Samtliga veckoandelar som inte upplåtits ägs av Fjällinvest AB. Antalet medlemmar i föreningen den 18 februari 2022 var 363 st (370 st).

#### **Styrelsen och övriga funktionärer**

##### **Ordinarie styrelseledamöter**

Bo Eriksson, ordförande  
Joacim Ahlinder  
Gary Börjesson  
Olle Olsson  
Magnus Toresand

##### **Ordinarie revisor**

Auktoriserade revisorn Anders Hvittfeldt

#### **Fastigheten**

Under 2018 förvärvade Bostadsrättsföreningen Åre Village 1 fastigheten Lien 2:70 i Åre kommun. Fastigheten har bildats genom 3D-avstyckning. Föreningens byggnader utgörs av 1 st byggnad bestående av tre lägenhetsplan med totalt 14 st lägenheter. Byggnaden uppfördes 2003 och har under 2017-2018 genomgått en omfattande renovering. Till byggnaderna hör också 14 st parkeringsplatser. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

#### **Underhåll**

Styrelsen arbetar efter en underhållsplan där åtgärder planeras enligt förväntat behov. I och med att fastigheten under 2017-2018 har nyrenoverats räknas det inte med några väsentliga underhålls-åtgärder under en tioårsperiod utöver löpande underhåll. Avsättning till underhållsfond sker i enlighet med stadgarna och den ekonomiska planen.

#### **Lägenheter**

Antal	Yta
3	50 kvm
3	83 kvm
5	85 kvm
3	87 kvm

#### **Föreningens ekonomi**

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr
Rörelseintäkter	2 631 521	2 547 690	3 348 644	
Resultat efter finansiella poster	-125 084	370 013	238 703	
Balansomslutning	43 785 432	44 344 307	44 302 848	
Soliditet, %	95	94	93	

## Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	41 000 000	218 400	390 316	-	41 608 716
Avsättning till underhållsfond	-	218 400	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-125 084	-125 084
<b>Vid årets slut</b>	<b>41 000 000</b>	<b>436 800</b>	<b>390 316</b>	<b>-125 084</b>	<b>41 483 632</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 46 832, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	171 916
årets resultat	-125 084
	<b>46 832</b>
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	218 400
balanseras i ny räkning	-171 568
	<b>46 832</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter		2 631 521	2 547 690
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 631 521</b>	<b>2 547 690</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 038 739	-1 410 985
Personalkostnader		-4 402	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-713 464	-766 679
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 756 605</b>	<b>-2 177 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-125 084</b>	<b>370 026</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-125 084</b>	<b>370 013</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-125 084</b>	<b>370 013</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-125 084</b>	<b>370 013</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	36 418 337	36 754 269
Maskiner och inventarier	5	2 391 628	2 531 766
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>38 809 965</b>	<b>39 286 035</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		81 990	318 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	21 450	861 508
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 440</b>	<b>1 179 810</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 872 027	3 878 462
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 872 027</b>	<b>3 878 462</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 975 467</b>	<b>5 058 272</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 785 432</b>	<b>44 344 307</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### *Eget kapital*

#### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		41 000 000	41 000 000
Underhållsfond		436 800	218 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>41 436 800</b>	<b>41 218 400</b>

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		171 916	20 303
Årets resultat		-125 084	370 013
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 832</b>	<b>390 316</b>

### **Summa eget kapital**

**41 483 632**      **41 608 716**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		168 461	53 960
Skatteskulder		-	20 006
Övriga skulder		-	8 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	2 133 339	2 653 141
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 301 800</b>	<b>2 735 591</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**43 785 432**      **44 344 307**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Värderingsprinciper

Tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Redovisning av intäkter

Som intäkt redovisar föreningen det verkliga värdet av vad som erhållits eller som kommer att erhållas.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Maskiner och inventarier	10-20

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Byggnader och mark	376 679	408 112
Maskiner och andra tekniska anläggningar	336 785	358 567
<b>Summa</b>	<b>713 464</b>	<b>766 679</b>

### Not 3 Övriga rörelsekostnader

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Fastighetsskötsel	790 420	943 608
Reparation och underhåll av byggnader	81 705	28 791
Fastighetsskatt	-	1 106
Förbrukningsinventarier	3 399	33 818
Försäkringar	20 142	20 142
Redovisningstjänster och revision	80 212	48 750
El	292 524	102 100
Vatten och avlopp	70 854	66 464
Renhållning	23 250	18 648
Snöröjning och sandning	-	25 200
Städning	640 287	101 305
Övrigt	35 946	21 053
<b>Summa</b>	<b>2 038 739</b>	<b>1 410 985</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 665 000	37 665 000
-Nyanskaffningar	40 747	-
	<u>37 705 747</u>	<u>37 665 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-910 731	-502 619
-Årets avskrivning enligt plan	-376 679	-408 112
	<u>-1 287 410</u>	<u>-910 731</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 418 337</b>	<b>36 754 269</b>

#### Not 5 Maskiner och inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 335 000	3 335 000
-Nyanskaffningar	196 647	-
Vid årets slut	<u>3 531 647</u>	<u>3 335 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-803 234	-444 667
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-336 785	-358 567
Vid årets slut	<u>-1 140 019</u>	<u>-803 234</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 391 628</b>	<b>2 531 766</b>

#### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsskötsel	-	391 553
Fastighetsförsäkring	21 450	20 142
Kreditering av serviceavgift	-	449 813
	<u>21 450</u>	<u>861 508</u>

#### Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Veckoavgifter	1 720 414	2 608 141
Revisionsarvode	20 000	20 000
Redovisningskostnader	30 000	25 000
Städkostnader kvartal 4	261 441	-
Fjärrvärme, el och v/a kvartal 4	101 484	-
	<u>2 133 339</u>	<u>2 653 141</u>

## Underskrifter

Äre den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Bo Eriksson  
Styrelseordförande

Joacim Ahlinder  
Styrelseledamot

Gary Börjesson  
Styrelseledamot

Olle Olsson  
Styrelseledamot

Magnus Toresand  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende