

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Åre Village 1, den 24 april 2021 i Stockholm med digitalt deltagande.

- §1. Stämman öppnas. Val av ordförande och anmälan om dennes val av protokollförare för stämman.**
Stämman förklarades öppnad av styrelseledamot Bo Eriksson. Denne valdes som ordförande för stämman. Till protokollförare valdes Pia Sundberg.
- §2. Upprättande och godkännande av röstlängd.**
Röstlängden upprättades och godkändes (bifogas protokollet).
- §3. Val av justeringspersoner.**
Till justeringspersoner, jämte ordförande, valdes Magnus Toresand och Garry Börjesson.
- §4. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning.**
Då kallelse skett enligt stadgarna beslutade stämman att den blivit utlyst i behörig ordning.
- §5. Fastställande av dagordningen.**
Dagordningen godkändes och fastställdes.
- §6. Fyllnadsval av revisor, byråval av PwC föreslås med Anders Hvittfeldt som huvudansvarig.**
Stämman beslutade att, genom fyllnadsval välja PwC till revisionsbyrå med Anders Hvittfeldt som huvudansvarig revisor. Detta justerades omedelbart på stämman.
- §7. Genomgång av årsredovisning och revisionsberättelse.**
Bo Eriksson redogjorde för årsredovisningens innehåll med tillhörande revisionsberättelse.
- §8. Stämman beslutade att:**
- a) fastställa framlagd resultat- och balansräkning,
 - b) disponera resultatet enligt styrelsens förslag,
 - c) bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
- §9. Arvoden till styrelse och revisorer.**
Stämman beslutade att till styrelsen skall det utgå ett totalt årligt arvode om 0,5 prisbasbelopp att fritt fördela mellan de valda ledamöterna samt att revisorn debiterar på löpande räkning.

§10. Val av styrelse och revisor samt i förekommande fall revisorssuppleanter.

Stämman beslutade omval av Bo Eriksson, Gary Börjesson, Joacim Ahlinder, Olle Olsson och Magnus Toresand till ordinarie ledamöter.

Stämman beslutade att välja den auktoriserade revisorn Anders Hvittfeldt till revisor. Dessa val gäller till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§11. Val av valberedning.

Till valberedning för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma omvaldes Urban Persson och Jan Korpegård.

§12. Första beslut om kommande registrering av nya stadgar, se bifogad bilaga

Styrelsens förslag (bilaga i kallelsen) till nya stadgar samt ytterligare ett förslag från en medlem (se nedan) föredrogs för föreningsstämman.

Röte tas bor, grönt läggs till:

§ xx Styrelse

Styrelsen består av lägst tre och högst fem ledamöter med högst två suppleanter. Styrelseledamöterna och suppleanterna väljs *årligen* på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma har hållits. Ordinarie styrelseledamöter väljs på två år, hälften av ledamöterna vartannat år. Suppleanter väljs på ett år. *Styrelseledamot behöver inte vara medlem i föreningen.* Minst *en* hälften av styrelseledamöterna ska *vara medlem i föreningen och utses av föreningsstämman.* Övriga styrelseledamöter kan utses av Fjälinvest AB, org. nr 556426-8380. Styrelsen är beslutsför om mer än hälften av styrelseledamöterna är närvarande.

Enligt bostadsrättslagen 9 Kap, 12 §: Av styrelsens ledamöter ska alltid *minst två* eller, om styrelsen består av *färre än fem* ledamöter, *minst en* väljas på en föreningsstämma.

Nyckelordet här är "färre", dvs om det som i vårt fall kan ingå fem ledamöter så ska minst två (enligt lag) väljas på föreningsstämman. Men i demokratisk ordning så är det lämpligt att minst hälften utses av föreningsstämman.

Föreningsstämman beslutade för styrelsens förslag till nya stadgar med resultat 18 ja-röster, 8 nej-röster och 1 avstod.

Ordföranden påminde om att beslutet om stadgeändringen blir giltigt bara om det antas på två efter varandra följande föreningsstämmor, och att det på den andra stämman är minst två tredjedelar av de röstande, eller den högre majoritet som krävs enligt 9 kap. 23§ Bostadsrättslagen, som röstar för förslaget. Beslutet ska därför tas upp till förnyad prövning vid nästa föreningsstämma.

§13. Motioner som är bilagda denna kallelse eller andra ärenden som ankommer föreningsstämman enligt tillämplig lag eller föreningens stadgar

Inga motioner är inkomna till denna föreningsstämma.

§14. Stämmans avslutande.

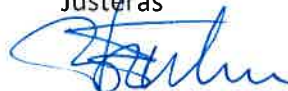
Ordföranden noterade att samtliga beslut fattats enhälligt varefter han avslutade stämman och tackade deltagarna.

Vid protokollet



Pia Sundberg

Justeras



Bo Eriksson



Magnus Toresand



Gary Börjesson