

## Årsstämma ÅV2

Bostadsrättsföreningen Åre Village 2 Årsstämma 250405 kl13:00 på Unity i stockholm

### Dagordning på stämman

1. Stämman öppnas av ordförande
2. Val av ordförande Magnus för stämman
3. Val av protokollförare Fredrik Broman
4. Upprättande och godkännande av röstlängd
  - a. 5 st, se deltagarlistan.
5. Val av justeringspersoner tillika rösträknare
  - a. Göran & Laila
6. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning
  - a. Stämman godkänner
7. Fastställande av dagordningen
  - a. Stämman godkänner
8. Genomgång av årsredovisning och revisionsberättelse -  
Vi gick igenom antal medlemmar, styrelsen & årsredovisningen.
  - fråga: varför har personalkostnaderna stigit?
  - svar: Styrelsesammansättning ser annorlunda ut mot förgångna år. Nu är vi mer en traditionell styrelse i en BRF & det krävs mer tid av styrelsen.
  - fråga: vad är övriga rörelseintäkter?
  - Svar: vi har öppnat upp laddstolparna för allmänheten.
  - fråga: underhållsfonden, hur jobbar vi med detta?
  - Svar: vi har en underhållsplansgrupp som jobbar med detta. Första mötet är i slutet av april.
9. a) fastställelse av balans- och resultaträkning
  - Stämman fastställer balans- och resultaträkning
  - disposition av resultatet.  
Stämman godkänner disposition av resultatet.
  - fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.  
Stämman godkänner ansvarsfrihet för styrelsen
10. Arvoden till styrelse och revisorer
  - a. Styrelsen fördelar ett basbelopp
  - b. Stämman godkänner
11. Val av styrelse och revisor samt i förekommande fall revisorssuppleanter
  - a. Magnus Toresand, Joacim Ahlinder, Mats Backlund, Tomas Tegnevik, Fredrik Broman
  - b. Revisorer: Niclas Paulsson

12. Val av valberedning
  - a. Omval på sittande, Johan Granath & Laila Jensen.
  - b. Valberedningen önskar få en rollbeskrivning av styrelseuppdraget.
  
13. Motioner som är bilagda denna kallelse, eller andra ärenden som ankommer  
föreningsstämman enligt tillämplig lag eller föreningens stadgar  
Stadgarna – styrelsen gick igenom förslaget på nya stadgarna mycket för nya lagar och  
anpassat efter vårt ändamål & språk. Årsstämman ska kunna hållas på en annan ort än Sälen  
som exempel.
  - a. Stämman godkänner enhälligt nya stadgarna.
  
14. Information från styrelsen om veckoavgifter 2025, mm  
På hösten tar vi fram budgetprognos som ligger till grund för avgiften kommande år. 2%  
höjning för 2025.
  
15. Stämmans avslutande
  - a. Ordförande avslutar mötet

Magnus Toresand  
Styrelsens ordförande

**Laila Jensen**

**Göran Jenner**

|   | <b>Anmällda Stämman<br/>ÅV 2</b> |                 |               |                 |
|---|----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
|   | <b>Namn:</b>                     | <b>Lägenhet</b> | <b>Vecka</b>  | <b>Funktion</b> |
| 1 | Magnus Toresand                  |                 |               | Styrelsen       |
| 2 | Annika Saramies                  | 919             | 4, 14, 30, 38 |                 |
| 3 | Laila Jensen                     | 927             | 32            | Valberedare     |
| 4 | Karl-Ivar Karlsson               | 919             | 39            |                 |
| 5 | Göran Jenner                     | 924             | 11, 16        |                 |
| 6 | Carina Jenner                    | 924             | 11, 16        |                 |
| 7 | Joachim Ahlinder                 | 916             | 13            | Styrelsen       |
| 8 | fredrik broman                   | skistar         |               | Styrelsen       |

# Verifikat

Transaktion 09222115557544340985

## Dokument

Protokoll föreningsstämma BRF Åre Village 2 250415  
Huvuddokument  
3 sidor  
*Startades 2025-04-15 15:40:27 CEST (+0200) av Fredrik Broman (FB)*  
*Färdigställt 2025-04-19 09:42:57 CEST (+0200)*

## Initierare

Fredrik Broman (FB)  
SkiStar AB  
Personnummer 800520-8239  
Org. nr 556093-6949  
*fredrik.broman@skistar.com*  
+46705830833

## Signerare

Laila Jensen (LJ)  
*laila.jensen@ericsson.com*

*Laila Jensen*

*Signerade 2025-04-15 16:14:53 CEST (+0200)*

Göran Jenner (GJ)  
*goran.jenner@gmail.com*

*Göran Jenner*

*Signerade 2025-04-19 09:42:57 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

