

Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Åre Village 2

769637-8178

Räkenskapsåret  
**2019-09-06 - 2020-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Åre Village 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åre 2021

Bo Eriksson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åre Village 2, 769637-8178, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-06 - 2020-12-31.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen äger fastigheten Lien 2:71 i Åre kommun och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2020-04-06 och gällande stadgar registrerades 2019-11-15 hos Bolagsverket. Upplåtelsen av bostadsrätterna sker i form av veckoandelar. Samtliga veckoandelar som inte upplåtits ägs av Fjällinvest AB. Antalet medlemmar den 18 februari 2021 var 345 st. Veckoavgifterna för 2021 redovisas som förutbetalda intäkter.

Föreningen har sitt säte i Jämtlands län, Åre Kommun och registrerades år 2019.

#### Styrelsen och övriga funktionärer

##### *Ordinarie styrelseledamöter*

Bo Eriksson, ordförande  
Per Ahlqvist  
Lars Lifendahl

##### *Ordinarie revisor*

Ulrika Öst

#### Fastigheten

Under 2020 har Bostadsrättsföreningen Åre Village 2 förvärvat fastigheten Lien 2:71 i Åre kommun. Fastigheten har bildats genom 3D-avstyckning. Föreningens byggnader utgörs av 1 st byggnad bestående av tre lägenhetsplan med totalt 14 st lägenheter. Byggnaden uppfördes 2003 och har under 2019-2020 genomgått en omfattande renovering. Till byggnaderna hör också 14 st parkeringsplatser. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

#### Underhåll

I och med att fastigheten under 2019-2020 har nyrenoverats räknas det inte med några väsentliga underhållsåtgärder under en tioårsperiod utöver löpande underhåll. Avsättning till underhållsfond ska ske i enlighet med stadgarna.

#### Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
14	Lägenheter	1085 m <sup>2</sup>
0	Lokaler	0 m <sup>2</sup>

#### Föreningens ekonomi

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som äkta privatbostadsföretag.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2017/2018	Belopp i kr 2016/2017
Nettoomsättning		
Resultat efter finansiella poster		
Balansomslutning		

## Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	-	-	-	-
Medlemsinsatser	44 489 000	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	339 262
<b>Vid årets slut</b>	<b>44 489 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>339 262</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 339 262 disponeras enligt följande:	
årets resultat	339 262
	<b>339 262</b>
disponeras för	
Avsättning till underhållsfond	218 400
balanseras i ny räkning	120 862
	<b>339 262</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-09-06- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 970 780
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 970 780</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	3	-830 672
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-800 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 631 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>339 262</b>
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>339 262</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>339 262</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>339 262</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5	39 360 854
Maskiner	6	4 327 300
Summa materiella anläggningstillgångar		43 688 154
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 688 154</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		175 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	683 797
Summa kortfristiga fordringar		859 669
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		4 379 290
Summa kassa och bank		4 379 290
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 238 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 927 113</b>
<hr/>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser		44 489 000
Summa bundet eget kapital		44 489 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		339 262
Summa fritt eget kapital		339 262
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 828 262</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		1 382 366
Övriga skulder		50 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	2 665 988
Summa kortfristiga skulder		4 098 851
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 927 113</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Värderingsprinciper

Tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

### Redovisning av intäkter

Som intäkt redovisar föreningen det verkliga värdet av vad som erhållits eller som kommer att erhållas.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Maskiner och inventarier	10

### Not 2 Personal

Föreningen har inga anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Övriga externa kostnader

	<i>2019-09-06- 2020-12-31</i>
Fastighetsskötsel	399 592
Reparation och underhåll av byggnader	15 028
Fastighetsskatt	-
Förbrukningsinventarier	-
Försäkringar	17 180
Redovisningstjänster och revision	45 000
Övrigt	353 872
<b>Summa</b>	<b>830 672</b>

### Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2019-09-06- 2020-12-31</i>
Byggnader och mark	364 146
Maskiner	436 700
<b>Summa</b>	<b>800 846</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	39 725 000
	<u>39 725 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-364 146
	<u>-364 146</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 360 854</b>

## Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	4 764 000
Vid årets slut	<u>4 764 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-436 700
Vid årets slut	<u>-436 700</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 327 300</b>

## Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31
Kreditering serviceavgift	663 890
Försäkring	19 908
	<u>683 798</u>

## Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31
Förutbetalda veckoavgifter	2 597 738
Revisionskostnader	20 000
Redovisningskostnader	25 000
Övriga upplupna kostnader	<u>23 250</u>
<b>Summa</b>	<b>2 665 988</b>

## Underskrifter

Äre den dag som framgår av våra elektronsika signaturer.

Bo Eriksson  
Styrelseordförande

Per Ahlqvist  
Styrelseledamot

Lars Lifvendahl  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Öhrilngs Pricewaterhousecoopers AB

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor



# Deltagare

**BRF ÅRE VILLAGE 2** 769637-8178 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2021-03-18 08:13:39 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Ture Eriksson

Datum

Bo Eriksson

Ordförande

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2021-03-31 06:02:59 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS LIFVENDAHL

Datum

Lars Lifvendahl

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2021-03-17 14:27:08 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Emil Ahlqvist

Datum

Per Ahlqvist

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

**2021-04-25 08:51:15 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post