

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Åre Village 2

769637-8178

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åre Village 2, 769637-8178, med säte i Åre kommun, Jämtlands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Lien 2:71 i Åre kommun och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tid. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2020-04-06 och gällande stadgar registrerades 2019-11-15 hos Bolagsverket. Upplåtelsen av bostadsrätterna sker i form av veckoandelar. Samtliga veckoandelar som inte upplåtits ägs av Fjällinvest AB. Antalet medlemmar den 18 februari 2022 var 310 st (322). Veckoavgifterna för 2022 redovisas som förutbetalda intäkter.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Bo Eriksson, ordförande
Kenth Sandqvist
Magnus Toresand
Olle Olsson
Mats Backlund

Ordinarie revisor

Auktoriserade revisorn Anders Lindholm

Fastigheten

Under 2020 förvärvade Bostadsrättsföreningen Åre Village 2 fastigheten Lien 2:71 i Åre kommun. Fastigheten har bildats genom 3D-avstyckning. Föreningens byggnader utgörs av 1 st byggnad bestående av tre lägenhetsplan med totalt 14 st lägenheter. Byggnaden uppfördes 2003 och har under 2019-2020 genomgått en omfattande renovering. Till byggnaderna hör också 14 st parkeringsplatser. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

Underhåll

Styrelsen arbetar efter en underhållsplan där åtgärder planeras enligt förväntat behov. I och med att fastigheten under 2019-2020 har nyrenoverats räknas det inte med några väsentliga underhållsåtgärder under en tioårsperiod utöver löpande underhåll. Avsättning till underhållsfond ska ske i enlighet med den ekonomiska planen.

Lägenheter

Antal	Yta
3	50 kvm
3	83 kvm
5	85 kvm
3	87 kvm

Föreningens ekonomi

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som äkta privatbostadsföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inför 2022 beslutades att plocka bort städ från föreningen och lägga den kostnaden på den enskilde medlemmen. Detta innebar också att veckoavgifterna sänktes

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Rörelseintäkter	1 714 320	2 603 320	1 970 780
Resultat efter finansiella poster	-139 380	-351 546	339 262
Balansomslutning	46 335 761	46 855 731	48 927 113
Soliditet, %	96	95	92

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	44 489 000	218 400	120 862	-351 546	44 476 715
Avsättning till underhållsfond		218 400	-218 400		
Omföring av föreg. års resultat			-351 546	351 546	
Årets resultat				-139 380	-139 380
Vid årets slut	44 489 000	436 800	-449 084	-139 380	44 337 335

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -588 465 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-449 085
årets resultat	-139 380
	-588 465
disponeras för	
Avsättning till underhållsfond	218 400
balanseras i ny räkning	-806 865
	-588 465

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 714 320	2 603 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 714 320	2 603 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-935 079	-2 067 086
Personalkostnader		-5 220	-7 541
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-913 387	-880 239
Summa rörelsekostnader		-1 853 686	-2 954 866
Rörelseresultat		-139 366	-351 546
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-
Summa finansiella poster		-14	-
Resultat efter finansiella poster		-139 380	-351 546
Resultat före skatt		-139 380	-351 546
Skatter			
Årets resultat		-139 380	-351 546

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	38 606 660	39 004 317
Maskiner	5	3 525 263	4 040 992
Summa materiella anläggningstillgångar		42 131 923	43 045 309
Summa anläggningstillgångar		42 131 923	43 045 309
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		145 566	82 416
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	21 369	20 305
Summa kortfristiga fordringar		166 935	102 721
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 036 903	3 707 701
Summa kassa och bank		4 036 903	3 707 701
Summa omsättningstillgångar		4 203 838	3 810 422
SUMMA TILLGÅNGAR		46 335 761	46 855 731

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	44 489 000	44 489 000
Underhållsfond	436 800	218 400
Summa bundet eget kapital	44 925 800	44 707 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-449 085	120 862
Årets resultat	-139 380	-351 546
Summa fritt eget kapital	-588 465	-230 684

Summa eget kapital

44 337 335 **44 476 716**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	112 064	167 382
Övriga skulder	1 499	5 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 884 862	2 206 104
Summa kortfristiga skulder	1 998 425	2 379 016

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 335 760 **46 855 732**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Som intäkt redovisar föreningen det verkliga värdet av vad som erhållits eller som kommer att erhållas.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Maskiner och inventarier	5-10

Not 2 Övriga externa kostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Fastighetsskötsel	260 873	778 205
Reparation och underhåll av byggnader	87 541	88 332
Fjärrvärme	74 949	-
Förbrukningsinventarier	26 203	3 399
Försäkringar	20 305	38 661
Redovisningstjänster och revision	84 494	80 563
El	153 332	292 524
Vatten och avlopp	56 091	70 854
Städning	159 148	684 278
Övrigt	12 143	30 271
Summa	935 079	2 067 087

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Byggnader och mark	397 658	397 284
Maskiner	515 729	482 955
Summa	913 387	880 239

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	39 765 747	39 725 000
-Nyanskaffningar	-	40 747
	<u>39 765 747</u>	<u>39 765 747</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-761 430	-364 146
-Årets avskrivning enligt plan	-397 657	-397 284
	<u>-1 159 087</u>	<u>-761 430</u>
Redovisat värde vid årets slut	38 606 660	39 004 317

Not 5 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 960 647	4 764 000
-Nyanskaffningar	-	196 647
	<u>4 960 647</u>	<u>4 960 647</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-919 655	-436 700
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-515 729	-482 955
	<u>-1 435 384</u>	<u>-919 655</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 525 263	4 040 992

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	<u>21 369</u>	<u>20 305</u>
	21 369	20 305

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Laddstolpar för laddning av elbilar installerades och togs i bruk januari 2023.

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda veckoavgifter	1 800 274	1 695 414
Revisionskostnader	20 000	20 000
Redovisningskostnader	30 000	55 000
Städkostnader kvartal 4	-	302 665
Fjärrvärme, el och v/a kvartal 4	-	101 485
Styrelsearvode	27 000	24 000
Övriga upplupna kostnader	<u>7 588</u>	<u>7 541</u>
Summa	1 884 862	2 206 105

Underskrifter

Äre den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Bo Eriksson
Styrelseordförande

Kenth Sandqvist
Styrelseledamot

Magnus Toresand
Styrelseledamot

Mats Backlund
Styrelseledamot

Olle Olsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
Qrev AB

Anders Lindholm
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Bo Ture Eriksson

5239a2aa-45d4-4d3f-b8d4-298e4a72dfb2 - 2023-04-04 17:02:51 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 512aad2f-9e43-41f9-87ee-32eed07916de - SE

Bengt Mats Backlund

6e7f3fcf-681d-4ce6-93f6-3aa67e126aca - 2023-04-04 22:26:22 UTC +03:00

BankID / Freja eID - c1448cee-e165-4d02-92a8-e55e46792c6f - SE

OLLE OLSSON

8d87352c-27e3-49e6-8b6c-09961c1b956a - 2023-04-07 13:50:46 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d462bdfb-da76-4cf8-a5e4-6901d832e36d - SE

MAGNUS TORESAND

f95b8092-1da9-4e6e-ae34-b207b3ac741b - 2023-04-10 13:14:45 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0db0090a-265e-4578-b34f-57e005b45108 - SE

KENTH SANDQVIST

c8b47a75-cca9-4929-a3e3-0ba286f2dbcc - 2023-04-12 16:02:10 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 07bb1a4a-c41d-4060-89c4-349b58c0663c - SE

Anders Daniel Lindholm

271c72dd-3a85-4c18-b67a-a8c444ad9601 - 2023-04-13 11:33:01 UTC +03:00

BankID / Freja eID - ae053ac0-6c66-48f9-9552-ae5ddb40a3 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende