

Protokoll styrelsemöte i Brf TB 5

nr 2 2025-11-03kl 19:00

Närvarande ledamöter:

Magnus Toresand
Anders Johansson
Fredrik Broman
Joachim Rosenqvist
Göran Wiberg

Frånvarande ledamöter:

Ingen frånvarande

Dagordning

1. Mötets öppnande

Ordföranden förklarade styrelsemötet öppnat och hälsade alla välkomna

2. Val av ordförande

- a. Magnus valdes till ordförande

3. Val av sekreterare och justeringspersoner

- a. Fredrik valdes till sekreterare och justeringsperson samt ordförande

4. Godkännande av dagordningen

- a. Godkändes

5. Föregående protokoll

- a. Godkändes - Läggas till handlingarna

6. Ekonomi

- a. Resultatuppföljning januari-september. Inga större avvikelser från tidigare år.
- b. Budgetprocess 2026 samt diskussion om Årsavgift 2026
Årsavgiften beräknas höjas med 6% enligt budgetförslaget. Mycket är för att våra kostnader ökar som exp EL, snöröjning mm

Beslut - Styrelsen fastställer en höjning på 6% på årsavgiften 2026.

7. Rapport underhållsplansgruppen

Genomgång av underhållsgruppens uppdrag och hur arbetet gått så här långt samt arbetet framåt.

dom kommer gå in nu under serviceveckorna, vi hoppas på en rapport efter årsskiftet. Vi kommer få tillgång till planima efteråt så vi kan fortsätta jobba med detta.

8. Årshjul 2025/26

- a. Planering av kommande möten och extra stämma samt diskussion om stämma 2026. Se excel
- b. Ägarträff i Hammarbybacken den 23 maj om inget annat bestäms. Vi kommer passa på att ha stämma då. Mer detaljerat bestämmer vi i februari.

9. Nästa möte

- a. Februari, när vi fått mer information från Frida ang ekonomin

10. Mötets avslutande
