

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Timmerbyn 5

769637-8160

Räkenskapsåret

2019-09-06 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Timmerbyn 5, 769637-8160, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-06 - 2020-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Västra Sälen 3:133 i Malung-Sälens kommun. På fastigheten finns tre byggnader med totalt sex lägenheter. Upplåtelse av bostadsrätterna sker i form av veckoandelar. Samtliga veckoandelar som inte uppåtits ägs av Fjällinvest AB. Antalet medlemmar den 4 februari 2021 var 201 st.

Föreningen har sitt säte i Sälen, Malung-Sälens kommun, Dalarnas län och registrerades år 2019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen registrerades 2019-09-06 och har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Västra Sälen 3:133 i Malung-Sälens kommun den 21 februari 2020 och inflyttning skedde under våren 2020.

Flerårsöversikt

	2020-12-31	<i>Belopp i kr</i>
Årsavgifter	797 061	
Resultat efter finansiella poster	107 776	
Soliditet, %	91,7	

Förändringar i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Medlemsinsatser	15 483 000	-	-	-	15 483 000
Årets resultat				107 776	107 776
Vid årets slut	15 483 000	-	-	107 776	15 590 776

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 107 776, disponeras enligt följande:	
årets resultat	107 776
	107 776
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	15 000
balanseras i ny räkning	92 776
	107 776

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-09-06- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Årsavgifter		797 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		797 061
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	2	-342 158
Övriga externa kostnader		-77 801
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-269 326
Summa rörelsekostnader		-689 285
Rörelseresultat		107 776
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		107 776
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		107 776
Skatter		
Årets resultat		107 776

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	4	13 419 716
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 793 958
Summa materiella anläggningstillgångar		15 213 674
Summa anläggningstillgångar		15 213 674
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		103 691
Summa kortfristiga fordringar		103 691
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 676 227
Summa kassa och bank		1 676 227
Summa omsättningstillgångar		1 779 918
SUMMA TILLGÅNGAR		16 993 592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser		15 483 000
Summa bundet eget kapital		15 483 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		107 776
Summa fritt eget kapital		107 776
Summa eget kapital		15 590 776
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	1 402 816
Summa kortfristiga skulder		1 402 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 993 592

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Som inkomst redovisar föreningen det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Driftskostnader

	<i>2019-09-06- 2020-12-31</i>
Fjärrvärme	51 403
Hushållsel	30 187
Vatten och avlopp	27 090
Renhållning	7 492
Snöröjning och sandning	10 125
Storstädning och tvätt	30 333
Reparation och underhåll byggnader	15 541
Förbrukningsmaterial	73 125
Fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning	70 062
Fastighetsförsäkring	16 899
Kommunikation (TV, larm)	9 901
Summa	342 158

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2019-09-06- 2020-12-31</i>
Byggnader och mark	88 284
Maskiner och andra tekniska anläggningar	181 042
Summa	269 326

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	-
-Förvärv	13 508 000
	<u>13 508 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-88 284
	<u>-88 284</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 419 716
varav markvärde	3 877 000

Not 5 Maskiner och inventarier

	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	1 975 000
Vid årets slut	<u>1 975 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-181 042
Vid årets slut	<u>-181 042</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 793 958

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31
Upplupna kostnader för redovisning	15 000
Upplupen kostnad serviceavtal	309 718
Förutbetalda årsavgifter	<u>1 078 098</u>
	1 402 816

Underskrifter

Sälen den 5 mars 2021



Bo Eriksson
Styrelseordförande

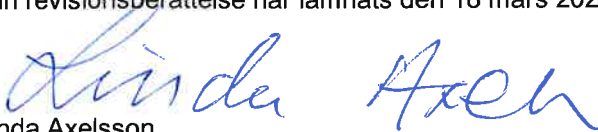


Stefan Andersson
Styrelseledamot



Lars Lifvendahl
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2021



Linda Axelsson
Revisor

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Timmerbyn 5

769637-8160

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2020-01-01 t.o.m 2020-12-31. Det är styrelsens som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltning på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revisionen innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslut. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i förening för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningen stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sälen den 18 mars 2021



Linda Axelsson

Revisor