

- (1) SkiStar AB, org nr 556093-6949 ("**Uppdragstagaren**"); och
- (2) Samtliga övriga andelshavare i Bostadsrättsföreningen X ("**Uppdragsgivarna**").

1 Definitioner

I detta avtal skall, om inte annat särskilt anges, definierade uttryck ha samma innebörd som i samäganderättsavtal ("**Samäganderättsavtalet**") som ingåtts mellan samtliga andelshavare i Bostadsrättsföreningen X ("**Bostadsrättsföreningen**"). I detta avtal skall vidare nedanstående uttryck ha följande innebörd:

"**Andelshavare**" avser andelshavarna i Bostadsrättsföreningen, var för sig;

"**Grundservice**" avser de tjänster som räknas upp under rubriken Grundservice i Bilaga 2.1 härtill

"**Tilläggstjänster**" avser tjänster som utförs av Uppdragstagaren och inte utgör Grundservice

2 Uppdrag

- 2.1 Uppdragsgivarna uppdrar åt Uppdragstagaren, och Uppdragstagaren åtar sig att själv eller genom underleverantör utföra, de tjänster som framgår av Bilaga 2.1 härtill.
- 2.2 Uppdragstagaren har rätt att, i rimlig omfattning bland annat utifrån kommersiell hänsyn, självständigt ändra innehållet i tjänsteutbudet enligt Bilaga 2.1. Uppdragstagaren skall meddela Uppdragsgivarna sådan ändring senast tre månader innan ändringen träder i kraft. Meddelande skall ske genom att information om ändring lämnas i Uppdragstagarens servicedisk och hålls tillgänglig för Uppdragsgivarna.

3 Ersättning

- 3.1 För Grundservice skall den Veckoavgift som framgår av Samäganderättsavtalet, mot faktura, erläggas årsvis i förskott till Bostadsrättsföreningen.
- 3.2 I den mån Tilläggstjänst är hänförlig till enskild Andelshavare erläggs ersättning för utförda tjänster mot faktura med 30 dagars betalningstid.
- 3.3 Uppdragstagaren har rätt att i skälig omfattning revidera priser utifrån vad som kan vara motiverat med hänsyn till förändringar i det allmänna prisläget, Uppdragstagarens kostnader eller med hänsyn till övriga kommersiella omständigheter.
- 3.5 I Samäganderättsavtalet regleras rätten till användning av Lägenheten för det fall Andelshavare inte betalar ersättning till Uppdragstagaren enligt detta avtal.

4 Avtalstid

- 4.1 Detta avtal gäller till och med 2020-02-28. Respektive Andelshavare ingår i uppdragsgivarkollektivet från och med den dag denne tillträtt detta avtal.
- 4.2 Sägs inte detta avtal upp senast 12 månader före avtalstidens utgång förlängs det med 5 år åt gången med motsvarande uppsägningstid.